



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 705 920
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENS GATE 6 - HENRIKSENGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Kongens gate 6
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Kåre Nasset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		791 923	735 185
Sum inntekter		791 923	735 185
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	356 892	368 000
Annen driftskostnad		274 942	277 885
Sum kostnader	3	631 835	645 885
Driftsresultat		160 088	89 300
Annen rentekostnad		796 263	540 006
Sum finanskostnader		796 263	540 006
Netto finans		-796 263	-540 006
Ordinært resultat før skattekostnad		-636 175	-450 705
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-636 175	-450 705
Årsresultat		-636 175	-450 705
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-636 175	-450 705
Totalresultat		-636 175	-450 705
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-636 175	-450 705
Sum overføringer og disponeringer		-636 175	-450 705



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	13 144 116	13 419 716
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	170 576	251 868
Sum varige driftsmidler	2	13 314 692	13 671 584
Sum anleggsmidler		13 314 692	13 671 584
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 805	135 000
Andre kortsiktige fordringer		2 862	615
Sum fordringer		18 667	135 615
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 380	38 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 380	38 955
Sum omløpsmidler		53 047	174 571
SUM EIENDELER		13 367 738	13 846 154
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		530 000	530 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 356 735	720 559
Sum opptjent egenkapital		-1 356 735	-720 559
Sum egenkapital	7	-826 735	-190 559
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	8 321 152	8 514 662
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 758 375	5 432 013
Sum annen langsiktig gjeld		14 079 527	13 946 675
Sum langsiktig gjeld		14 079 527	13 946 675
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 816	34 911
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		17 450	13 329
Annen kortsiktig gjeld		81 680	41 799
Sum kortsiktig gjeld		114 945	90 039
Sum gjeld		14 194 473	14 036 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 367 738	13 846 154



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 591084

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 705 920
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENS GATE 6 - HENRIKSENGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Kongens gate 6
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Kåre Nesset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 913 705 920
KONGENS GATE 6 - HENRIKSENGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		791 923	735 185
Sum inntekter		791 923	735 185
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	356 892	368 000
Annen driftskostnad		274 942	277 885
Sum kostnader	3	631 835	645 885
Driftsresultat		160 088	89 300
Annen rentekostnad		796 263	540 006
Sum finanskostnader		796 263	540 006
Netto finans		-796 263	-540 006
Ordinært resultat før skattekostnad		-636 175	-450 705
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-636 175	-450 705
Årsresultat		-636 175	-450 705
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-636 175	-450 705
Totalresultat		-636 175	-450 705
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-636 175	-450 705
Sum overføringer og disponeringer		-636 175	-450 705



Organisasjonsnr: 913 705 920
KONGENS GATE 6 - HENRIKSENGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	13 144 116	13 419 716
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	170 576	251 868
Sum varige driftsmidler	2	13 314 692	13 671 584
Sum anleggsmidler		13 314 692	13 671 584
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 805	135 000
Andre kortsiktige			
fordringer		2 862	615
Sum fordringer		18 667	135 615
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		34 380	38 955
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		34 380	38 955
Sum omløpsmidler		53 047	174 571
SUM EIENDELER		13 367 738	13 846 154
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		530 000	530 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 356 735	720 559



Sum opptjent egenkapital		-1 356 735	-720 559
Sum egenkapital	7	-826 735	-190 559
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 8	8 321 152	8 514 662
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 758 375	5 432 013
Sum annen langsiktig gjeld		14 079 527	13 946 675
Sum langsiktig gjeld		14 079 527	13 946 675
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 816	34 911
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		17 450	13 329
Annen kortsiktig gjeld		81 680	41 799
Sum kortsiktig gjeld		114 945	90 039
Sum gjeld		14 194 473	14 036 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 367 738	13 846 154



Organisasjonsnr: 913 705 920
KONGENS GATE 6 - HENRIKSENGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Kongens Gate 6 - Henriksengården AS

Årsoppgjør 2023



- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet



Resultatregnskap

Kongens Gate 6 - Henriksengården AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		791 923	735 185
Sum driftsinntekter		791 923	735 185
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	356 892	368 000
Annen driftskostnad		274 942	277 885
Sum driftskostnader	3	631 835	645 885
Driftsresultat		160 088	89 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		796 263	540 006
Resultat av finansposter		-796 263	-540 006
Resultat før skattekostnad		-636 175	-450 705
Resultat		-636 175	-450 705
Årsresultat		-636 175	-450 705
Overføringer			
Overført til udekket tap		636 175	450 705
Sum overføringer		-636 175	-450 705



Balanse

Kongens Gate 6 - Henriksengården AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	13 144 116	13 419 716
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	170 576	251 868
Sum varige driftsmidler	2	13 314 692	13 671 584
Sum anleggsmidler		13 314 692	13 671 584
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		15 805	135 000
Andre kortsiktige fordringer		2 862	615
Sum fordringer		18 667	135 615
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 380	38 955
Sum omløpsmidler		53 047	174 571
Sum eiendeler		13 367 738	13 846 154



Balanse

Kongens Gate 6 - Henriksengården AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		530 000	530 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 356 735	-720 559
Sum opptjent egenkapital		-1 356 735	-720 559
Sum egenkapital	7	-826 735	-190 559
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	8 321 152	8 514 662
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 758 375	5 432 013
Sum annen langsiktig gjeld		14 079 527	13 946 675
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 816	34 911
Skyldig offentlige avgifter		17 450	13 329
Annen kortsiktig gjeld		81 680	41 799
Sum kortsiktig gjeld		114 945	90 039
Sum gjeld		14 194 473	14 036 714
Sum egenkapital og gjeld		13 367 738	13 846 154

Ålesund, den

Styret i Kongens Gate 6 - Henriksengården AS


Ivar Kåre Nesset
styreleder


Anita Bente Osnes
Styremedlem/daglig leder



Noter til Årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Utsatt skatt/Utsatt skattefordel

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for midlertidige forskjeller som kan utlignes.

Konsernforhold

Selskapet er heleiet datterselskap i konsernet In Decision AS. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da en ikke er pliktig til det. Investeringene i datterselskapet er oppført til kostpris i morselskapets regnskap.



Noter til Årsregnskapet 2023

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	14 852 072	431 768	15 283 840
= Anskaffelseskost 31.12.23	14 852 072	431 768	15 283 840
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 707 956	261 192	1 969 148
= Bokført verdi 31.12.23	13 144 116	170 576	13 314 692
Årets ordinære avskrivninger	275 600	81 292	356 892
Økonomisk levetid	50 år	3-10 år	
Avskrivningsplan	saldo 2%		

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke vært ansatte i selskapet i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt lønn til selskapets styre.

Selskapet kommer ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-636 175	-450 705
Permanente forskjeller	0	1 111
Endring i midlertidige forskjeller	241 467	247 608
Skattepliktig inntekt	-394 708	-201 986
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-749 882	-545 874	204 008
Gevinst – og tapskonto	149 835	187 293	37 459
Sum	-600 048	-358 580	241 467



Noter til Årsregnskapet 2023

Akkumulert fremførbart underskudd	-1 509 963	-1 115 255	394 708
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 110 011	1 473 836	-636 175
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 - Pantstillelser og garantier m.v.

	2023	2022
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner langsiktig	-8 321 152	-8 514 662
Sum	-8 321 152	-8 514 662
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	13 144 116	13 419 716

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kongens Gate 6 - Henriksengården AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Totalt
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i Kongensgate 6 Heriksenngaarden AS pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierande
In Decision AS	1 000	100,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0

Selskapets styre består av aksjonær i morselskapet

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. 636 175, etter skatt og selskapets egenkapital er negativ med kr 826 735.

Selskapet har merverdier i eiendom, selskapets morselskap vil bidra med finansiering ved behov. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



Noter til Årsregnskapet 2023

Note 8 Langsiktig gjeld

Av selskapets gjeld er kr -5 758 375 gjeld til morselskapet.

Kr 5 882 926 av selskapets gjeld har forfall senere enn fem år etter utgangen av regnskapsåret.