



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 125 408
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRATSBERGVEIEN 11-15 AS
Forretningsadresse: co/ Coop Midt-Norge sA
Haakon VII's gate 9
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingebjørg Trolid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 209 812	4 933 463
Sum inntekter		6 209 812	4 933 463
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 274 450	498 950
Annen driftskostnad	2	3 458 373	2 628 094
Sum kostnader		4 732 823	3 127 044
Driftsresultat		1 476 989	1 806 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			301 142
Annen renteinntekt		50 707	44 230
Annen finansinntekt		6 641	3 455
Sum finansinntekter		57 349	348 827
Rentekostnad til foretak i samme konsern		96 633	
Annen rentekostnad		5 122	979
Annen finanskostnad		5 549	10 732
Sum finanskostnader		107 304	11 710
Netto finans		-49 955	337 117
Ordinært resultat før skattekostnad		1 427 034	2 143 535
Skattekostnad på ordinært resultat	7	313 948	471 644
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 113 086	1 671 891
Årsresultat		1 113 086	1 671 891
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 113 086	1 671 891
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	1 113 086	1 671 891
Sum overføringer og disponeringer		1 113 086	1 671 891



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	1 271 657	1 269 508
Sum immaterielle eiendeler		1 271 657	1 269 508
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	17 947 695	2 309 060
Sum varige driftsmidler		17 947 695	2 309 060
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		25 000
Sum finansielle anleggsmidler			25 000
Sum anleggsmidler		19 219 352	3 603 568
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 781 977	1 546 751
Andre kortsiktige fordringer		241 649	416 903
Sum fordringer		2 023 626	1 963 654
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	4 366 304	17 062 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 366 304	17 062 361
Sum omløpsmidler		6 389 930	19 026 015
SUM EIENDELER		25 609 282	22 629 583

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	3 600 000	3 600 000
Annen innskutt egenkapital	6	16 650 000	16 650 000
Sum innskutt egenkapital		20 250 000	20 250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 141 992	1 028 907
Sum opptjent egenkapital		2 141 992	1 028 907
Sum egenkapital		22 391 992	21 278 907
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	256 500	256 500
Sum annen langsiktig gjeld		256 500	256 500
Sum langsiktig gjeld		256 500	256 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		861 959	181 665
Betalbar skatt	7	316 097	451 505
Skyldig offentlige avgifter		141 667	206 156
Annen kortsiktig gjeld		1 641 067	254 851
Sum kortsiktig gjeld		2 960 790	1 094 177
Sum gjeld		3 217 290	1 350 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 609 282	22 629 583



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 195575

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 125 408
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRATSBERGVEIEN 11-15 AS
Forretningsadresse: co/ Coop Midt-Norge sA
Haakon VII's gate 9
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingebjørg Trolid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 125 408
BRATSBERGVEIEN 11-15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 209 812	4 933 463
Sum inntekter		6 209 812	4 933 463
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 274 450	498 950
Annen driftskostnad	2	3 458 373	2 628 094
Sum kostnader		4 732 823	3 127 044
Driftsresultat		1 476 989	1 806 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			301 142
Annen renteinntekt		50 707	44 230
Annen finansinntekt		6 641	3 455
Sum finansinntekter		57 349	348 827
Rentekostnad til foretak i samme konsern		96 633	
Annen rentekostnad		5 122	979
Annen finanskostnad		5 549	10 732
Sum finanskostnader		107 304	11 710
Netto finans		-49 955	337 117
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		1 427 034	2 143 535
Skattekostnad på ordinært resultat	7	313 948	471 644
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 113 086	1 671 891
Årsresultat		1 113 086	1 671 891
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 113 086	1 671 891
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	1 113 086	1 671 891
Sum overføringer og disponeringer		1 113 086	1 671 891



Annen egenkapital	6	2 141 992	1 028 907
Sum opptjent egenkapital		2 141 992	1 028 907
Sum egenkapital		22 391 992	21 278 907
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	256 500	256 500
Sum annen langsiktig gjeld		256 500	256 500
Sum langsiktig gjeld		256 500	256 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		861 959	181 665
Betalbar skatt	7	316 097	451 505
Skyldig offentlige avgifter		141 667	206 156
Annen kortsiktig gjeld		1 641 067	254 851
Sum kortsiktig gjeld		2 960 790	1 094 177
Sum gjeld		3 217 290	1 350 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 609 282	22 629 583



Organisasjonsnr: 912 125 408
BRATSBERGVEIEN 11-15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	36000.00	100.00	3600000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
COOP MIDTNORGE SA	36000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	36000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegt. 9, NO-7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, NO-7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bratsbergveien 11-15 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bratsbergveien 11-15 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 24. februar 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Amund Petter Amundsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: MQ2DB-YFFAW-78XDU-SOP1P-6TGGN-OPVQO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Amund Petter Amundsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3001996

IP: 46.230.xxx.xxx

2021-02-24 19:52:45Z



Penneo Dokumentnøkkel: MQ2DB-YFFAW-78XDU-SOP1P-6TGGN-OPVQO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Bratsbergveien 11-15 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		6 209 812	4 933 463
Sum driftsinntekter		6 209 812	4 933 463
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 274 450	498 950
Annen driftskostnad	2	3 458 373	2 628 094
Sum driftskostnader		4 732 823	3 127 044
DRIFTSRESULTAT		1 476 989	1 806 418
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		0	301 142
Annen renteinntekt		50 707	44 230
Annen finansinntekt		6 641	3 455
Sum finansinntekter		57 349	348 827
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		96 633	0
Annen rentekostnad		5 122	979
Annen finanskostnad		5 549	10 732
Sum finanskostnader		107 304	11 710
NETTO FINANSPOSTER		(49 955)	337 117
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 427 034	2 143 535
Skattekostnad på ordinært resultat	7	313 948	471 644
ORDINÆRT RESULTAT		1 113 086	1 671 891
ÅRSRESULTAT		1 113 086	1 671 891
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	1 113 086	1 671 891
SUM OVERF. OG DISP.		1 113 086	1 671 891



Bratsbergveien 11-15 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	1 271 657	1 269 508
Sum immaterielle eiendeler		1 271 657	1 269 508
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	17 947 695	2 309 060
Sum varige driftsmidler		17 947 695	2 309 060
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	0	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	25 000
SUM ANLEGGSMIDLER		19 219 352	3 603 568
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 781 977	1 546 751
Andre kortsiktige fordringer		241 649	416 903
Sum fordringer		2 023 626	1 963 654
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	4 366 304	17 062 361
SUM OMLØPSMIDLER		6 389 930	19 026 015
SUM EIENDELER		25 609 282	22 629 583



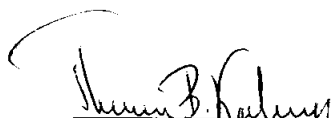
Bratsbergveien 11-15 AS

Balanse pr. 31.12.2020


	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	3 600 000	3 600 000
Annen innskutt egenkapital	6	16 650 000	16 650 000
Sum Innskutt egenkapital		20 250 000	20 250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 141 992	1 028 907
Sum opptjent egenkapital		2 141 992	1 028 907
SUM EGENKAPITAL		22 391 992	21 278 907
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	256 500	256 500
Sum annen langsiktig gjeld		256 500	256 500
SUM LANGSIKTIG GJELD		256 500	256 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
Betalbar skatt	7	316 097	451 505
Skyldig offentlige avgifter		141 667	206 156
Annen kortsiktig gjeld		1 641 067	254 851
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 960 790	1 094 177
SUM GJELD		3 217 290	1 350 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 609 282	22 629 583

18.02.2021

Styret i Bratsbergveien 11-15 AS



Therese Bjørstad Karlsen
Styreleder/daglig leder



Rune Brovoll
Styremedlem



Bjørn Vik-Mo
Styremedlem



Bratsbergveien 11-15 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunkt.

Leieinntekter og kostnader

Selskapet er et eiendomsselskap. Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet. Alle inntekter er opptjent i Norge. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader resultatføres i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22%.



Bratsbergveien 11-15 AS

Noter 2020

Note 1 - Aksjekapital og aksjonæringformasjon

AKSJEKAPITALEN I BRATSBERGVEIEN 11-15 AS Pr.31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	36 000	100,00	3 600 000
Sum	36 000		3 600 000

EIERSRUKTUR

De største aksjonærene i % pr.31.12 var:

	Ordinær	Eierandel	Stemmeandel
COOP MIDTNORGE SA	36 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	36 000	100,0	100,0

Note 2 - Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelse til daglig leder, styret og revisor.

Lønnskostnad	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	0	6 940
Sum	0	6 940

Det er ingen ansatte i selskapet og det eksisterer dermed ingen pensjonsordninger.

Revisor

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med kr.37 800 ekskl.mva

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Bygg	Tomter	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	27 119 229	1 251 588	28 370 817
Tilgang	16 913 085		16 913 085
Anskaffelseskost 31.12.2020	44 032 314	1 251 588	45 283 902
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	-27 336 207		-27 336 207
Bokførte verdier per 31.12.2020	16 696 107	1 251 588	17 947 695

Økonomisk levetid 10-33 år
Avskrivningsplan Linær



Bratsbergveien 11-15 AS

Noter 2020

Note 4 - Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Aksjer i Bil & Trafikk AS er solgt i 2020 til anskaffelseskost kr.25 000.

Note 5 - Gjeld

	2020	2019
Lagsiktig gjeld med forfall mindre enn 5 år (Depositum)	-256 500	-256 500

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital egenkapital	Annen Innskutt	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	3 600 000	16 650 000	1 028 907	21 278 907
+Fra årets resultat		0	1 113 086	1 113 086
=Pr 31.12.	3 600 000	16 650 000	2 141 992	22 391 992



Bratsbergveien 11-15 AS

Noter 2020

Note 7 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 427 034
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	9 771
= Inntekt	1 436 804

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	316 097
= Sum betalbar skatt	316 097
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-2 149
= Ordinær skattekostnad	313 948
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	316 097
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	316 097

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-5 505 426	-5 598 933
+ Utestående fordringer	-300 000	-203 013
+ Gevinst- og tapskonto	25 162	31 453
= Grunnlag utsatt skatt	-5 780 263	-5 770 493
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	5 780 263	5 770 493
= Grunnlag utsatt skattefordel	5 780 263	5 770 493
Utsatt skattefordel	1 271 657	1 269 508

Note 8 - Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto er på kr.17 663