



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 714 643
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Vestbo I Borettslag
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenzel Prokosch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 513 476	1 472 760
Sum inntekter		1 513 476	1 472 760
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6,7	6 523	2 791
Annen driftskostnad	3,4,5	1 002 699	1 086 666
Sum kostnader		1 054 861	1 135 098
Driftsresultat		458 615	337 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 349	2 078
Sum finansinntekter		11 349	2 078
Annen rentekostnad	9	88 716	45 394
Sum finanskostnader		88 716	45 394
Netto finans		-77 367	-43 317
Ordinært resultat før skattekostnad		381 247	294 347
Ordinært resultat etter skattekostnad		381 247	294 347
Årsresultat	1	381 248	294 345
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	381 248	294 345
Sum overføringer og disponeringer		381 248	294 345



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,9	3 602 946	3 318 704
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	13 175	11 562
Sum varige driftsmidler		3 616 121	3 330 266
Sum anleggsmidler		3 616 121	3 330 266
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	31
Andre fordringer		96 721	5 664
Sum fordringer		96 721	5 695
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		602 052	354 175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		602 052	354 175
Sum omløpsmidler		698 773	359 870
SUM EIENDELER		4 314 895	3 690 136
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		867 168	485 920
Sum opptjent egenkapital		867 168	485 920
Sum egenkapital	8	869 568	488 320
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 072 704	3 001 900
Øvrig langsiktig gjeld	10	180 690	180 690
Sum annen langsiktig gjeld		3 253 394	3 182 590
Sum langsiktig gjeld		3 253 394	3 182 590
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		181 844	9 174
Annen kortsiktig gjeld		10 089	10 052
Sum kortsiktig gjeld		191 933	19 226
Sum gjeld		3 445 327	3 201 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 314 895	3 690 136



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 376080

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 714 643
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Vestbo I Borettslag
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenzel Prokosch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 947 714 643
Vestbo I Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 513 476	1 472 760
Sum inntekter		1 513 476	1 472 760
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6,7	6 523	2 791
Annen driftskostnad	3,4,5	1 002 699	1 086 666
Sum kostnader		1 054 861	1 135 098
Driftsresultat		458 615	337 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 349	2 078
Sum finansinntekter		11 349	2 078
Annen rentekostnad	9	88 716	45 394
Sum finanskostnader		88 716	45 394
Netto finans		-77 367	-43 317
Ordinært resultat før skattekostnad		381 247	294 347
Ordinært resultat etter skattekostnad		381 247	294 347
Årsresultat	1	381 248	294 345
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	381 248	294 345
Sum overføringer og disponeringer		381 248	294 345



Organisasjonsnr: 947 714 643
Vestbo I Borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,9	3 602 946	3 318 704
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	13 175	11 562
Sum varige driftsmidler		3 616 121	3 330 266

Sum anleggsmidler		3 616 121	3 330 266
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	31
Andre fordringer		96 721	5 664
Sum fordringer		96 721	5 695

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		602 052	354 175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		602 052	354 175

Sum omløpsmidler		698 773	359 870
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 314 895	3 690 136
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		867 168	485 920
Sum opptjent egenkapital		867 168	485 920

Sum egenkapital	8	869 568	488 320
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	3 072 704	3 001 900
Øvrig langsiktig gjeld	10	180 690	180 690
Sum annen langsiktig gjeld		3 253 394	3 182 590
Sum langsiktig gjeld		3 253 394	3 182 590
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		181 844	9 174
Annen kortsiktig gjeld		10 089	10 052
Sum kortsiktig gjeld		191 933	19 226
Sum gjeld		3 445 327	3 201 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 314 895	3 690 136



Organisasjonsnr: 947 714 643
Vestbo I Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Grandfjæra 24C
6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Vestbo I Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Vestbo I Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Vestbo I Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Molde, 3. mars 2023
KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2022 Vestbo I Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 278 756	1 232 784	1 278 700	1 278 700
Kabel TV avgift		172 512	166 752	172 500	172 500
Andre driftsinntekter		62 208	73 224	62 100	67 300
Sum inntekter		1 513 476	1 472 760	1 513 300	1 518 500
Kostnader					
Personalkostnader	2	5 640	5 640	5 600	5 600
Styrehonorar		40 000	40 000	40 000	40 000
Energi og strøm		19 733	28 910	29 000	29 000
Vedlikehold	3	132 343	253 858	130 000	125 000
Avskrivninger	6, 7	6 523	2 791	4 700	4 700
Revisjonshonorar		7 145	6 644	6 700	7 200
Forretningsførerhonorar		77 300	74 700	77 200	80 000
Andre konsulenttjenester		30 925	8 176	10 000	10 000
Kabel-TV		169 630	165 547	172 500	172 500
Kontigent boligbyggelag		7 200	4 800	7 200	7 200
Forsikringer		53 930	50 903	56 800	65 600
Kommunale avgifter	4	341 164	325 721	332 400	355 600
Snøbrøyting		34 888	27 688	25 000	28 000
Andre driftskostnader	5	128 441	139 719	129 800	139 600
Sum kostnader		1 054 861	1 135 098	1 026 900	1 070 000
Driftsresultat		458 615	337 662	486 400	448 500
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		11 349	2 078	600	9 000
Rentekostnad	9	88 716	45 394	63 800	133 500
Resultat av finansinnt. og -kostnader		-77 367	-43 317	-63 200	-124 500
Årsresultat	1	381 248	294 345	423 200	324 000
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital	8	381 248	294 345	423 200	324 000
Sum overføringer og disponeringer		381 248	294 345	423 200	324 000



Balanse pr. 31.12.22 Vestbo I Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 9	3 602 946	3 318 704
Andre driftsmidler	7	13 175	11 562
Sum anleggsmidler		3 616 121	3 330 266
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	31
Andre fordringer		96 721	5 664
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		602 052	354 175
Sum omløpsmidler		698 773	359 870
SUM EIENDELER		4 314 895	3 690 136

Vestbo I Borettslag - Organisasjonsnr. 947714643



Balanse pr. 31.12.22 Vestbo I Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital		867 168	485 920
Sum egenkapital	8	869 568	488 320
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	3 072 704	3 001 900
Borettsinnskudd	10	180 690	180 690
Sum langsiktig gjeld		3 253 394	3 182 590
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		10 089	10 052
Leverandørgjeld		181 844	9 174
Sum kortsiktig gjeld		191 933	19 226
Sum gjeld		3 445 327	3 201 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 314 895	3 690 136

Molde 31.12.2022

Årsregnskap m/balanse og noter for 2022 er signert elektronisk.

Wenzel Prokosch
Styreleder

Tore Brudeseth
Styremedlem

Stine Henstein
Styremedlem



Noter Vestbo I Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap samt god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01	340 644	462 934
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	381 248	294 345
Avskrivninger	6 523	2 791
Kjøp / salg anleggsmidler	-292 378	-167 731
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	70 804	-251 696
B. Årets endring disponible midler	166 197	-122 291
C. Disponible midler 31.12	506 840	340 644

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Personalkostnader

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
Sum	5 640	5 640

Det har ikke vært ansatte i selskapet i løpet av året.



Noter Vestbo I Borettslag

Note 3 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold Bygg	60 399	56 106
6602 Vedlikehold vvs	0	61 050
6603 Vedlikehold elektro	8 543	18 707
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	35 808	43 322
6609 Vedlikeholdsplan	0	48 750
6610 Leie vaktmester	16 282	15 219
6620 Rep. og vedlikehold utstyr	1 311	704
6630 Egenandel forsikringsskader	10 000	10 000
Sum	132 343	253 858

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

Note 4 - Kommunale avgifter

	2022	2021
7760 Kommunale avgifter	209 465	197 423
7761 Eiendomsskatt	131 699	128 298
Sum	341 164	325 721

Note 5 - Andre driftkostnader

	2022	2021
6305 Driftskostnader til EI-bil	2 947	0
6360 Renhold, sanitærartikler	60 000	64 347
6400 Leie maskiner	1 154	1 203
6440 Leie av container, transportmidler	3 431	6 957
6500 Verktøy og redskaper	2 429	9 497
6550 Driftsmaterialer	4 506	7 139
6570 Arbeidsklær, verneutstyr	0	2 279
6800 Kontorrekvisita	506	530
6825 Kopiering	250	0
6890 Andre kontorkostnader	0	5 787
6900 Telekommunikasjon	1 785	3 433
6940 Porto	589	301
6990 Andre kostnader tele/post	41 505	33 425
7000 Drivstoff	0	179
7420 Gaver kunder, fradragsberettiget	870	0
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	0	907
7719 Andre organisasjonsmessige kostnader	360	945
7720 Generalforsamling	6 095	781
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	2 014	2 010
Sum	128 441	139 719

Vestbo I Borettslag 2022



Noter Vestbo I Borettslag

Note 6 - Bygninger

	Bygninger	Tak, isolering, antenneanl.	Uteanlegg	Balkonger	Strømmålere	Porttelefon
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 006 227	688 530	314 635	979 709	109 576	76 916
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 006 227	688 530	314 635	979 709	109 576	76 916
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	109 576	76 916
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 006 227	688 530	314 635	979 709	0	0
Anskaffelsesår :	1955	1988	1989	1989	2002	2012
Antatt levetid i år :					15	5

	Brannsikring	Elbil Ladeboks/lades infrastruktur	Elbil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	329 603	0	0
Årets tilgang :	0	228 829	56 353
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	329 603	228 829	56 353
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	939
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	329 603	228 829	55 413
Årets avskrivninger :	0	0	939
Anskaffelsesår :	2020	2022	2022
Antatt levetid i år :			5

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

Note 7 - Anleggsmidler

	Sthil Robotgressklipper	RMI robotklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	14 353	0
Årets tilgang :	0	7 197
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	14 353	7 197
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	7 575	800
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 778	6 397
Årets avskrivninger :	4 784	800
Anskaffelsesår :	2021	2022
Antatt levetid i år :	3	3



Noter Vestbo I Borettslag

Note 8 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Spesifikasjon innskutt egenkapital	Antall	Pr. andel	2022 Sum
Andeler i borettslag	24	100	2 400
Sesifikasjon opptjente egenkapital			
Opptjent egenkapital pr. 01.01			485 920
+/- Årets resultat			381 248
Opptjent egenkapital pr. 31.12			867 168
Sum egenkapital pr. 31.12			869 568

Note 9 - Pantegjeld og pantestillelser

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Sammenslått lån, lån 2006+ nytt lån 2022 infrastruktur elbil kr. 300 000,-	Fasaderehabilitering	
Lånenummer:	38772	26433	82100379771
Lånetype:	Serie	Serie	Serie
Opptaksår:	2022	2015	2006
Rentesats:	4.26 %	4.26 %	0.00 %
Betingelser:		Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2027	30.03.2045	30.06.2022
Opprinnelig lånebeløp:	900 000	3 000 000	3 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	2 364 400	637 500
Avdrag i perioden:	90 000	101 696	637 500
Opptak i perioden:	900 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	810 000	2 262 704	0
Saldo 5 år frem i tid:	0	1 754 224	0

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 3 253 394,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde per 31.12 en bokført verdi på kr 3 547 533,-.



Noter Vestbo I Borettslag

Note 10 - Borettsinnskudd

2250 Borettsinnskudd	180 690
Sum	180 690

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Vestbo I Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vestbo I Borettslag

Styreleder	Wenzel Prokosch (sign.)	03.03.2023
Styremedlem	Stine Henstein (sign.)	28.02.2023
Styremedlem	Tore Brudeseth (sign.)	28.02.2023