



Årsregnskap for regnskapsåret 2012

Organisasjonsnr: 988 605 905
Navn/foretaksnavn: PL HOLDING AS
Forretningsadresse: Bjørn Farmanns vei 19
1463 FJELLHAMAR

Brønnøysundregistrene
05.09.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



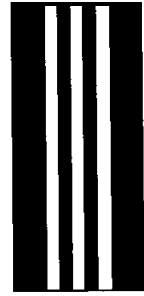
Brønnøysundregistrene - Regnskapsregisteret

VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP

2012



PL HOLDING AS Postboks 256 Skøyen 0213 OSLO	Organisasjonsnr. 988 605 905	AS
---	-------------------------------------	----



Registrerte opplysninger per 25.07.2013		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato 01.01.2012	Avslutningsdato 31.12.2012	Startdato	Avslutningsdato
Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap JA	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap	<input type="checkbox"/> Ikke morselskap

Kun for aksjeselskap som har meldt fravalg av revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres Ja

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører Ja

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet Ja

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av IFRS selskap IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av Funksjon selskap Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak? Ja Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den _____ Dato

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten *[Signature]*

Bare til bruk for Regnskapsregisteret *BE / jur*

G NYVE Admr Kregn Ja Nei Aktiv. regn

M Rets Ant.s

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ov.b	årsb	res	bal	e.bal	gj.bal	rev	i-rev	k-res	k-bal	k-n	k-rev	i-k-rev	n	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
k-regn	kto	d.k	ik-fv	konsf	ifrs	fr-rev					funk	u.off	brev	



BR-1001-11





PL HOLDING AS

Resultatregnskap

	Note	2012	2011
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		75 000	873 150
Sum driftsinntekter		75 000	873 150
Driftskostnader			
Varekostnad		0	300 000
Lønnskostnad	1	139 341	139 360
Annen driftskostnad		149 440	149 500
Sum driftskostnader		288 782	588 860
DRIFTSRESULTAT		(213 782)	284 291
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		959 351	2 250 000
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		135 078	158 228
Annen renteinntekt		59 887	253 096
Annen finansinntekt		0	242 509
Sum finansinntekter		1 154 316	2 903 834
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		369 343	294 466
Annen rentekostnad		47 364	178 541
Annen finanskostnad		224 879	29 530
Sum finanskostnader		641 586	502 537
NETTO FINANSPOSTER		512 730	2 401 297
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		298 948	2 685 588
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 409	695 808
ORDINÆRT RESULTAT		296 539	1 989 780
ÅRSRESULTAT		296 539	1 989 780
OVERFØRINGER			
Mottatt/ytet konsernbidrag		970 000	0
Overføringer annen egenkapital		(673 461)	1 989 780
SUM OVERFØRINGER		296 539	1 989 780

Årsregnskap for PL HOLDING AS

Organisasjonsnr. 988605905

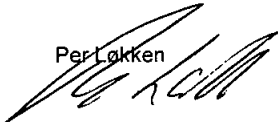


PL HOLDING AS

Balanse pr. 31.12.2012

	Note	31.12.2012	31.12.2011
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i foretak i samme konsern	3	11 450 000	11 564 880
Obligasjoner og andre fordringer		1 275 432	0
Sum anleggsmidler		12 725 432	11 564 880
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	216 300
Andre fordringer		1 910 986	1 852 083
Fordringer på konsernselskap		5 260 181	6 415 752
Andre finansielle instrumenter		1 511 407	1 026 643
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	11 161	68 297
Sum omløpsmidler		8 693 734	9 579 075
SUM EIENDELER		21 419 165	21 143 955
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkursfond		2 500	2 500
Sum innskutt egenkapital		102 500	102 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 656 442	6 329 903
Sum opptjent egenkapital		5 656 442	6 329 903
Sum egenkapital		5 758 942	6 432 403
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 318	8 960
Betalbar skatt	2	2 409	695 808
Skyldig offentlige avgifter		13 800	13 137
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		15 613 437	12 132 435
Annen kortsiktig gjeld		11 259	261 212
Sum kortsiktig gjeld		15 660 223	13 111 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 419 165	21 143 955

Fjellhamar ,31.desember 2012/12.april 2013

Per Løkken




PL Holding AS Konsernregnskap 2012

	2 012	2 011
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Salgsinntekt	80 019 684	122 537 445
Sum driftsinntekter	80 019 684	122 537 445
Driftskostnader		
Varekostnad	56 038 308	92 467 539
Lønnskostnad	8 208 182	9 384 925
Avskrivning på varige driftsmidler	3 736 153	2 258 404
Annen driftskostnad	10 634 942	10 574 633
Sum driftskostnader	78 617 584	114 685 501
DRIFTSRESULTAT	1 402 099	7 851 944
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finansinntekter		
Annen renteinntekt	228 087	180 078
Annen finansinntekt	1 011 296	853 972
Sum finansinntekter	1 239 383	1 034 050
Finanskostnader		
Annen rentekostnad	1 676 777	1 394 316
Annen finanskostnad	1 088 099	1 589 973
Sum finanskostnader	2 764 877	2 984 289
NETTO FINANSPOSTER	-1 525 493	-1 950 239



ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD	-123 394	5 901 704
Skattekostnad på ordinært resultat		
Skattekostnad på ordinært resultat	-438 743	-911 975
Note 3		
ORDINÆRT RESULTAT	-562 137	4 076 200
ÅRSRESULTAT	-562 137	4 989 728

PL Holding AS Konsernregnskap 2012

EIENDELER	2 012	2 011
Anleggsmidler		
Immatrielle eiendeler		
Goodwill		
Varige driftsmidler		
Note 2	3 227 142	5 231 110



Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Note 2/6	32 280 946	18 971 991
Driftsløsøre, inventar, verkøytøy, kontorm.	Note 2	1 361 277	756 308
Transportmidler	Note 2	1 789 724	2 471 693
Finansielle anleggsmidler			
Investering aksjeandeler		95 002	15 002
Andre fordringer		1 578 552	1 026 643
Sum anleggsmidler		40 332 643	28 472 747
Omløpsmidler			
Varer	Note 6	19 308 959	3 910 357
Kundefordringer	Note 6	14 889 821	10 237 983
Andre fordringer		13 208 403	1 197 642
Bankinnskudd, kontanter o.l.	Note 4	1 857 580	14 623 631
Sum omløpsmidler		49 264 762	29 969 613
SUM EIENDELER		89 597 405	58 442 360



EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	Note 4	100 000	100 000
Overkursfond		9 167	8 627
Sum innskutt egenkapital		109 166	108 627
Oppført egenkapital			
Annen egenkapital		1 193 495	4 743 543
Udisponert vinning eller udekket tap		-0	
Sum oppført egenkapital		1 193 495	4 743 543
Sum egenkapital		1 302 661	4 852 170
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Uisatt skatt	Note 3	6 235 930	3 722 379
Sum avsetning for forpliktelser		6 235 930	3 722 379
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	Note 6	23 447 703	13 162 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 447 703	13 162 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner	Note 6	16 699 012	5 981 062
Leverandørgjeld		38 901 224	14 136 390



Betalbar skatt	Note 3	697 524	825 525
Skyldig offentlige avgifter		1 083 668	704 725
Annen kortsiktig gjeld		1 229 682	15 058 107
Sum kortsiktig gjeld		58 611 110	36 705 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 597 405	58 442 358

Oslo, 31. desember 2012/15 mai 2013

Per Løkken



PL HOLDING AS

Noter 2012

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger, som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer/Omløpsmidler/Gjeld

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelige verdi. Fordringene er oppført i balansen med pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer og gjeld med forfall mindre enn ett år er oppført under kortsiktig.

Note 1 - Lønnskostnad

LÅN ANSATTE, GODTGJØRELSE DAGLIG LEDER/STYRE OG REVISOR

	2012	2011
Lønninger	121 643,00	137 643,00
Arbeidsgiveravgift	17 716,00	19 972,00
Andre personalkostnader	-	-
	<u>139 359,00</u>	<u>157 615,00</u>
Andre innberettede ytelser	4 000,00	4 000,00
	<u>143 359,00</u>	<u>161 615,00</u>

Selskapet har i løpet av året hatt 1/12 årsverk

	Daglig leder
Lønn/godtgjørelse	121 643,00
Annen godtgjørelse	4 000,00
Revisjonshonorar	6 000,00
Konsulent/honorar revisor	28 750,00

Selskapet har ikke opprettet obligatorisk tjenestepensjon da det er utenfor loven.



PL HOLDING AS

Noter 2012

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	298 948
+ Permanente og andre forskjeller	-729 696
+ Mottatt konsernbidrag	959 351
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	528 603
- Ytet konsernbidrag	520 000
= Inntekt	8 603

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	2 409
= Sum betalbar skatt	2 409
Skattesats 31.12	28

Note 3 - Investeringer i foretak i samme konsern

-INVESTERING I TILKNYTTET SELSKAPSAKSJER

Navn	Kontor	Eierandel Stemmerett	Egenkapital 31.12.	Resultat
Portland Norge AS	Oslo	100 %	11.822.067	1.049.628
PI eiendom AS	Oslo	100 %	549.323	449.197
Portland Retail AS	Oslo	100 %	-377.737	-477.737

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bunden bankkonto 2.799,-

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har en aksjeklasse.
Øvrige aksjonærer har forkjøpsrett.

Aksjekapital, aksjer og aksjeeiere

Selskapets aksjonærer er:	Antall	Pålydende	Total	
Per Løkken	100	1.000	100.000	daglig leder styremedlem
Total for selskapet	100		100.000	



Pl Holding AS Konsern

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50% eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse defineres som tilknyttede selskaper.

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12:

<i>Mor- og datterselskaper</i>	<i>Eierandel</i>
PL Holding AS (morselskap)	
Portland AS	100%
Portland Island AS	75%(minoritet uvesentlig)
PL Eiendom AS	100%
Investus Kontor AS	100%
Sjølyst Eiendomsutvikling Ans	100%
Portland Retail As	100%
Portland Denmark Aps	100%
Portland Sweden AB	100%

Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskaper. Bruk av metoden fører til at regnskapsført verdi i balansen tilsvare andelen av egenkapitalen i det tilknyttede selskapet, korrigert for eventuelle gjenværende merverdier fra kjøpet og urealiserte interne gevinster. Resultatandelen i resultatregnskapet baseres på andelen av resultatet etter skatt i det tilknyttede selskapet, og korrigeres for eventuelle avskrivninger på merverdier og urealiserte gevinster. ..



Konsolideringsprinsipper

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet)

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når en enhet innenfor konsernet ha levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen et år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet.

Immaterielle eiendeler og goodwill

Goodwill har oppstått i forbindelse med kjøp av datterselskap. Goodwill avskrives over forventet levetid.



Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøpet.

Andre langsiktige aksjeinvesteringer

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre aksjer mv. Utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som finansinntekt, når utdelingen er vedtatt. Hvis utdelingene vesentlig overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet, føres det overskytende til reduksjon av kostprisen.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon om at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/leie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varelager

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som salgsinntekter og varekostnad.



Gjeld

Gjeld med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Pensjoner

Pensjonsordningene er finansiert gjennom innbetalinger til forsikringsselskap.

Innskuddsplaner

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt) Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



PL HOLDING AS KONSERN

NOTER 2012

NOTE 1 LÅN ANSATTE, GODTGJØRELSE DAGLIG LEDERSTYRE OG REVISOR

	2012	2011
Lønninger	6614461	7 767 229
Arbeidsgiveravgift	1106095	1 257 108
Andre personalkostnader	487626	360 589
Andre innberettede ytelser	8208182	9 384 925
	1026497	657 168
	9035228	10 042 093

Selskapet har i løpet av året hatt 25 årsverk

	Ansatte	Daglig leder
Lønngodtgjørelse	5 986 664	627 797
Annen godtgjørelse	839 618	186 879
Revisjonshonorar	70 000	
Konsulentonorar revisor	38 500	
Pensjons innbetaling	97 915	

Selskapet har opprettet obligatorisk tjenestepensjon for sine ansatte..

**NOTE 2 Avskrivningstablå for varige driftsmidler**

	Maskiner, utstyr	Driftslosore, eiendom	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 544 579	27 146 247	8 515 514	41 206 340
-Avgang		-694 445		694 445
+ Tilgang	335 074	10 381 475	17 100	10 733 649
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 879 653	38 222 167	8 532 614	51 245 544
Akk. av/hedskr. pr 1/1	2 173 200	3 531 635	3 284 404	8 989 239
+ Ordinære avskrivninger	555 452	1 020 696	2 021 068	3 597 216
Akk. av/hedskr. pr. 31/12	2 728 652	4 552 331	5 305 472	12 586 455
Balanseført verdi pr. 31/12	3 151 001	33 669 836	3 227 142	38 659 089
Avskrivningsprosent	3 151 001 20 til 30%	32 280 946 20 til 50%	3 227 142 10% til 33%	

NOTE 3 SKATTER**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	2012
+ Permanente og andre forskjeller	(123 394)
+ Endring i midlertidige forskjeller	(8 336 529)
Inntekt før anvendelse av framført underskudd	1 049 873
Inntekt	(7 410 050)



Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	(2 074 808)
Sum betalbar skatt	(2 074 808)
Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	2 513 551
Ordinær skattekostnad	438 743

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2011	2012
+ Driftsmidler inkl. goodwill	407 390	22 815 387
+ Utestående fordringer	156 084	-
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	-	(544 208)
Grunnlag utsatt skatt	563 474	22 271 179
Utsatt skatt	157 773	6 235 930
Utsatt skatt		6 235 930

NOTE 4 Budent bankinnskudd

1 634

NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen Egenkapit Sum
Egenkapital 01.01.2012	100 000	8 627	4 852 170
Årets endring i egenkapital:			0
Årets resultat			-562 137
Merverdianalyse kjøp bygg			-2 996 542
Kurs		540	9 171
Egenkapital 31.12.2012	100 000	9 167	1 193 495
			1 302 662



ANTALL AKSJER OG AKSJEIERE

Selskapet har en aksjeklasse.
Øvrige aksjonærer har forkjøpsrett.
Aksjekapital, aksjer og aksjeeiere

	Antall	Pålydende	Total
Selskapets aksjonærer er:			
Per Løkken	100	1 000	100 000
Total for selskapet	100	1000	100 000

NOTE 6 PANTSTILLELSER

Factoringavtale 15.000.000
Factoringavtale 25.000.000
Pant i varelager 30.000.000
Factoringavtale 15.000.000
Selskapets eiendommer er stillet som pant for bankgjeld



PL Holding AS Konsernregnskap 2012

KONTANTSTRØMSANALYSE

	2012	2011
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter:		
Resultat før skattekostnad	-562 137	5 901 704
Periodens betalte skatter	-825 525	-2 665 704
Ordinære avskrivninger	3 736 153	2 258 404
Tap ved avgang driftsmidler	-224 800	0
Endring varelager	-15 398 602	-1 440 004
Endring kundefordringer	-4 631 837	12 047 507
Endring leverandørgjeld	24 764 834	-4 086 835
Endring andre kortsiktige fordringer	-12 010 760	1 723 162
Utbetaling eksaordinært utbytte		-5 600 000
Endring annen kortsiktig gjeld	-2 721 532	12 072 495
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-7 894 206	20 210 729
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-15 077 549	-7 059 336
Utbetalinger ved kjøp av aksjer	-80 000	
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-15 157 549	-7 059 336
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetaling opptagelse gjeld	10 285 703	-1 892 000
Utbetalinger ved medbetaling av langsiktig gjeld	-	
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	10 285 703	-1 892 000
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-12 766 052	11 259 393
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 01.01.	14 623 632	3 364 239
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 31.12.	1 857 580	14 623 632



Byrå
Klient
Periode

Geir Bakke
00609 PL HOLDING AS
2012

Posteringsjournal
Utskrift fra FINALE Årsoppgjør
Dato : 12/04/2013 09:21 Side 1 av 1

	Bilagsnr	Dato	Debet	Kredit	Beløp	Anmerkning
Tilleggsposteringer						
Avslutning	1	31122012	1561	8091	959 351,00	bidrag økonomihuset
Avslutning	2	31122012	8935	2921	520 000,00	sk.pl bidrag PL eiendom
Avslutning	3	31122012	8935	2921	450 000,00	sk.firtt PL eiendom
Avslutning	4	31122012	1371	2919	1 470 461,32	lån til Løkken
Avslutning	5	31122012	2910	1371	195 030,77	overført
Avslutning	6	31122012	0	1334	224 880,00	salg aksjer
Avslutning	6	31122012	8177	0	224 879,00	Tap
Avslutning	6	31122012	1371	0	1,00	
Avslutning	7	31122012	1640	2740	2 439,55	overført
Avslutning	8	31122012	1555	2918	4 351 070,54	overført
Avslutning	9	31122012	1559	2919	8 711 905,11	overført
Avslutning	10	31122012	1335	2919	110 000,00	Stiftet nytt selskap
Tilleggsposteringer					17 220 018,29	
Avsetninger						
Avslutning	200000011	31/12/12	2050	8960	673 460,95	Overført fra fri egenkapital
Avslutning	200000020	31/12/12	8300	2500	2 409,00	Betalbar skatt
Avsetninger					675 869,95	
Totalt alle posteringer					17 895 888,24	

Tilleggsposteringsene ovenfor er utført etter Instruks fra selskapet.

Sted:

Dato:

Sign:



Revisjonsfirmaet Geir Bakke AS
Postboks 7120 Majorstua
0307 Oslo

Oslo, 21/07 -2013

I forbindelse med Deres revisjon av årsregnskapet for PI Holding AS pr. 31.12.2012, bekrefter vi at årsregnskapet blir avlagt i overensstemmelse med lov og god regnskapsskikk,

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning følgende uttalelser:

Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og drift av regnskaps- og intern kontrollsystemer som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil.

Regnskapssystemet, registrerte opplysninger og all underliggende dokumentasjon samt alle referater fra generalforsamlinger og styremøter, har vært holdt tilgjengelig for Dem.

Årsregnskapet inneholder ikke vesentlige feil eller mangler som ledelsen er kjent med.

Vi bekrefter fullstendigheten av opplysningene som er gitt om hvem som er foretakets nærstående parter og tilstrekkeligheten av opplysninger i årsregnskapet om nærstående parter og transaksjoner med disse.

Så langt det er krevet etter regnskapslovens § 7 – 31 og 7-32 (7-44 o g 7-45) gir regnskapet med noter fullstendige opplysninger om alle inngåtte avtaler med administrerende direktør, styreformann, øvrige styremedlemmer og andre ledende ansatte om godtgjørelse, opsjons/tegningsrettigheter, pensjon og sluttvederlag fra selskapet, samt alle lån og/eller sikkerhetsstillelser gitt til styremedlemmer, aksjonærer og ansatte.

Vi har ingen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld.

Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler som ikke fremgår av noter.

Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente.

Det har ikke forekommet hendelser etter periodens utløp som medfører justeringer av eller tilleggsopplysninger i, årsregnskapet eller i noter til årsregnskapet.



Det eksisterer ingen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- og verdipapirbeholdninger.

Selskapet har overholdt alle sider av kontraktmessige betingelser som kan ha vesentlig betydning for årsregnskapet i tilfelle manglende overholdelse. Det har ikke forekommet brudd på krav fastsatt av regulerende myndigheter som kan ha vesentlig betydning for regnskapene i tilfelle manglende overholdelse.

Vi har gitt revisor opplysning om alle viktige fakta vedrørende eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket foretaket.

Følgende er blitt behørig registrert og, når det er aktuelt, tilfredsstillende redegjort for i årsregnskapet:

- a) Eventuelle saldoer og transaksjoner med nærstående parter.
- b) Tap oppstått fra salgs- og kjøpsforpliktelse.
- c) Avtaler og opsjoner vedrørende tilbakekjøp av tidligere solgte eiendeler
- d) Eiendeler stilt som sikkerhet.

Det er ikke mottatt krav i forbindelse med rettsaker, og vi forventer heller ikke å motta slike krav.

Signatur



Revisjonsselskapet Geir Bakke AS
Postboks 7120 Majorstua
0307 Oslo

Oslo, 21.10.2013

I forbindelse med Deres revisjon av årsregnskapet for PL Holding AS Konsern pr. 31.12.2012, bekrefter vi at årsregnskapet blir avlagt i overensstemmelse med lov og god regnskapsskikk,

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning følgende uttalelser:

Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og drift av regnskaps- og intern kontrollsystemer som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil.

Regnskapssystemet, registrerte opplysninger og all underliggende dokumentasjon samt alle referater fra generalforsamlinger og styremøter, har vært holdt tilgjengelig for Dem.

Årsregnskapet inneholder ikke vesentlige feil eller mangler som ledelsen er kjent med.

Vi bekrefter fullstendigheten av opplysningene som er gitt om hvem som er foretakets nærstående parter og tilstrekkeligheten av opplysninger i årsregnskapet om nærstående parter og transaksjoner med disse.

Så langt det er krevet etter regnskapslovens § 7 – 31 og 7-32 (7-44 og 7-45) gir regnskapet med noter fullstendige opplysninger om alle inngåtte avtaler med administrerende direktør, styreformann, øvrige styremedlemmer og andre ledende ansatte om godtgjørelse, opsjons/tegningsrettigheter, pensjon og sluttvederlag fra selskapet, samt alle lån og/eller sikkerhetsstillelser gitt til styremedlemmer, aksjonærer og ansatte.

Vi har ingen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld.

Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler som ikke fremgår av regnskapets noter.

Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente.

Det har ikke forekommet hendelser etter periodens utløp som medfører justeringer av eller tilleggsopplysninger i, årsregnskapet eller i noter til årsregnskapet.

Det eksisterer ingen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- og verdipapirbeholdninger.



Selskapet har overholdt alle sider av kontraktmessige betingelser som kan ha vesentlig betydning for årsregnskapet i tilfelle manglende overholdelse. Det har ikke forekommet brudd på krav fastsatt av regulerende myndigheter som kan ha vesentlig betydning for regnskapene i tilfelle manglende overholdelse.

Vi har gitt revisor opplysning om alle viktige fakta vedrørende eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket foretaket.

Følgende er blitt behørig registrert og, når det er aktuelt, tilfredsstillende redegjort for i årsregnskapet:

- a) Eventuelle saldoer og transaksjoner med nærstående parter.
- b) Tap oppstått fra salgs- og kjøpsforpliktelser.
- c) Avtaler og opsjoner vedrørende tilbakekjøp av tidligere solgte eiendeler
- d) Eiendeler stilt som sikkerhet.

Vi har ingen planer om å nedlegge produktlinjer eller andre planer eller hensikter som vil medføre overflødig eller ukurant varelager. Ingen del av varebeholdningen er oppført til høyere verdi enn innkjøpsverdi. .

Det er ikke mottatt krav i forbindelse med rettssaker, og vi forventer heller ikke å motta slike krav.

Signatur



Styrets årsberetning PL Holding AS og konsern 2012

Virksomhetens art og hvor den drives

Virksomhetsområdet til PL Holding AS konsern er eierskap og drift av diverse selskap og aksjer.

Konsernet består av 9 firmaer hvorav 6 har virksomhet i Lørenskog og Oslo,, Norge og 1 selskap på Island,Sverige og Danmark.

PL Holding AS – morselskap - sitt formål er investering- og konsulentvirksomhet for driftig av selskaper.

Portland Norge AS med Sverige og Danmark distribuerer tekstil, sko og sokker.

PL Eiendom AS, Investus Kontor AS og Sjølyst Eiendomsutvikling ANS investerer i eiendom og bedriver konsulentvirksomhet.

Alle selskapene eies 100% av konsernet.

Konsernet har 70 % eierandel av selskapet Portland Norge Island AS på Island.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Konsernets årsresultat etter skatt er TNOK -562 for 2012.

Bokført egenkapital pr 31.12.2012 var TNOK 1.303 som gir en EK andel på 1,4 % av en total kapital på TNOK 89.597.

Inntekter for konsernet var TNOK 80.019 mot TNOK 122.537 i 2011.

Anleggsmidler er bokført til en verdi på TNOK 38.659. Omløpsmidler TNOK 4.2964, hvorav likviditetsreserve på TNOK 1.857.

Kortsiktig gjeld er TNOK 58.611.

2013 forventes å gi forbedrede tall for konsernet og morselskapet.

Kontantstrømsanalysen viser at operasjonelle aktiviteter har redusert selskapet med TNOK 7.894 i 2012, Investeringsaktiviteter har belastet konsernet med TNOK 15.157, finansieringsaktiviteter har bidratt konsernet med TNOK 10.285, dermed har endringer av likvider redusert konsernet med TNOK 12.766 i 2012.

Morselskapets resultat i 2012 var på NOK 296.539 og egenkapital TNOK 5.785

Selskapets styre har gjennomgått selskapets bokførte verdier og funnet at reelle verdier ikke ligger under bokførte verdier. Dette bygger bl.a. på fremtidige inntektsstrømmer.

Styret mener at informasjonen i konsernet og morselskapets årsregnskap gir en rettvisende oversikt over selskapets eiendeler, gjeld, finansielle stilling, resultat og utvikling.



Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av mor og konsernregnskapet.

Likestilling

Det er utført 29 arsverk i konsernet – stillingene er jevnt besatt mellom kvinner og menn.

Styrevervene er besatt av menn.

Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Konsernet har for tiden ingen pagaende forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Arbeidsmiljø

Konsern mener at arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende. Det har ikke forekommet skader eller blitt rapportert arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året. Samlet sykefravær har vært uvesentlig.

Ytre miljø

Konsernet forurenses ikke det ytre miljø.

For øvrig vises til det fremlagte mor og konsernregnskap med noter og strømningsanalyse, samt de enkelte underliggende årsregnskap for selskapene .

Oslo, 23.06.2013

I styret for PL Holding AS med konsern

Per Løkken

(daglig leder/styreformann)



REVISJONSFIRMAET

GEIR BAKKE AS

Registrert Revisjonsfirma

Til generalforsamlingen i
PL Holding AS med konsern.

Revisjonsberetning for 2012

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for PL Holding AS med konsern for regnskapsåret 2012, som består av balanse pr. 31. desember 2012, resultatregnskap som viser et overskudd på kr.296.539 for morselskapet og underskudd 562.137 for konsernet for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger med strømningsanalyse.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder international Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til PL Holding AS med konsern pr. 31. desember 2012 og av resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet pr. denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.



Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon" mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 15 juni 2013
Revisjonsfirmaet Geir Bakke AS

POSTADRESSE.: POSTBOKS 7120 MAJORSTUA, 0307 OSLO
REVISORNR.965634665-VIBESGT.21,0356OSLO-TELEFON 23201892 – FAX 23201893
MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING