



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 598 424
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: URANIENBORGVN 12 ANS
Forretningsadresse: c/o Merkantilbygg AS
Colbjørnsens gate 3
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 207 901	3 308 717
Andre driftsinntekter		40 621	57 844
Sum inntekter		1 248 522	3 366 560
Kostnader			
Vareforbruk		158 935	170 317
Ordinære avskrivninger	7	354 158	362 000
Andre driftskostnader	4, 8	694 824	3 170 095
Sum kostnader		1 207 917	3 702 411
Driftsresultat		40 606	-335 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			289
Andre finansinntekter		876	
Sum finansinntekter		876	289
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	1 115 047	
Annen rentekostnad		90	240 386
Andre finanskostnader		443	
Sum finanskostnader		1 115 580	240 386
Netto finans		-1 114 704	-240 097
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 074 098	-575 948
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 074 098	-575 948
Årsresultat		-1 074 098	-575 948
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 074 098	-575 948
Totalresultat		-1 074 098	-575 948
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital		-1 074 098	-575 948
Sum overføringer og disponeringer		-1 074 098	-575 948



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt	7, 10		
Eiendom	7, 8, 10	32 815 536	14 084 600
Inventar og utstyr	7		
Sum varige driftsmidler		32 815 536	14 084 600
Sum anleggsmidler		32 815 536	14 084 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 450	
Andre kortsiktige fordringer		71 569	111 572
Sum fordringer		79 019	111 572
Bankinnskudd og kontanter	1		
Sum omløpsmidler		79 019	111 572
SUM EIENDELER		32 894 554	14 196 173
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2, 6	32 789 896	31 715 798
Sum opptjent egenkapital		-32 789 896	-31 715 798



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-32 789 896	-31 715 798
Langsiktig gjeld til konsern	8		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		903 525	517 822
Skyldige offentlige avgifter		74 657	18 881
Kortsiktig konserngjeld	1, 8	64 682 781	45 345 221
Annen kortsiktig gjeld		23 488	30 047
Sum kortsiktig gjeld		65 684 451	45 911 971
Sum gjeld		65 684 451	45 911 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 894 554	14 196 173



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 199645

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 598 424
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: URANIENBORGVN 12 ANS
Forretningsadresse: c/o Merkantilbygg AS
Colbjørnsens gate 3
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2022



Organisasjonsnr: 963 598 424
URANIENBORGVN 12 ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 207 901	3 308 717
Andre driftsinntekter		40 621	57 844
Sum inntekter		1 248 522	3 366 560
Kostnader			
Vareforbruk		158 935	170 317
Ordinære avskrivninger	7	354 158	362 000
Andre driftskostnader	4, 8	694 824	3 170 095
Sum kostnader		1 207 917	3 702 411
Driftsresultat		40 606	-335 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			289
Andre finansinntekter		876	
Sum finansinntekter		876	289
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	1 115 047	
Annen rentekostnad		90	240 386
Andre finanskostnader		443	
Sum finanskostnader		1 115 580	240 386
Netto finans		-1 114 704	-240 097
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 074 098	-575 948
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 074 098	-575 948
Årsresultat		-1 074 098	-575 948
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 074 098	-575 948
Totalresultat		-1 074 098	-575 948
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 074 098	-575 948
Sum overføringer og disponeringer		-1 074 098	-575 948



Organisasjonsnr: 963 598 424
URANIENBORGVN 12 ANS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomt	7, 10		
Eiendom	7, 8, 10	32 815 536	14 084 600
Inventar og utstyr	7		
Sum varige driftsmidler		32 815 536	14 084 600

Sum anleggsmidler		32 815 536	14 084 600
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		7 450	
Andre kortsiktige fordringer		71 569	111 572
Sum fordringer		79 019	111 572

Bankinnskudd og kontanter	1		
Sum omløpsmidler		79 019	111 572

SUM EIENDELER		32 894 554	14 196 173
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Udekket tap	2, 6	32 789 896	31 715 798
Sum opptjent egenkapital		-32 789 896	-31 715 798

Sum egenkapital		-32 789 896	-31 715 798
------------------------	--	--------------------	--------------------

Langsiktig gjeld til konsern

Sum langsiktig gjeld	8	0	0
-----------------------------	---	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		903 525	517 822
Skyldige offentlige avgifter		74 657	18 881
Kortsiktig konserngjeld	1, 8	64 682 781	45 345 221
Annen kortsiktig gjeld		23 488	30 047



Sum kortsiktig gjeld	65 684 451	45 911 971
Sum gjeld	65 684 451	45 911 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	32 894 554	14 196 173



Organisasjonsnr: 963 598 424
URANIENBORGVN 12 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Uranienborgvn 12 ANS

Org.nr.: 963 598 424



Uranienborgvn 12 ANS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 207 901	3 308 717
Andre driftsinntekter		40 621	57 844
Sum driftsinntekter		1 248 522	3 366 560
Driftskostnader			
Vareforbruk		158 935	170 317
Ordinære avskrivninger	7	354 158	362 000
Andre driftskostnader	4, 8	694 824	3 170 095
Sum driftskostnader		1 207 917	3 702 411
Driftsresultat		40 606	-335 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		0	289
Andre finansinntekter		876	0
Rentekostnader til konsernselskap	8	1 115 047	0
Rentekostnader		90	240 386
Andre finanskostnader		443	0
Resultat av finansposter		-1 114 704	-240 097
Årets resultat		-1 074 098	-575 948
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 074 098	-575 948
Sum overføringer		-1 074 098	-575 948
Organisasjonsnummer 963 598 424			



Uranienborgvn 12 ANS			
BALANSE			
	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Eiendom	7, 8, 10	32 815 536	14 084 600
Sum anleggsmidler		32 815 536	14 084 600
Omløpsmidler			
Kundefordringer		7 450	0
Andre kortsiktige fordringer		71 569	111 572
Sum omløpsmidler		79 019	111 572
Sum eiendeler		32 894 554	14 196 173
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Selskapskapital	2, 6	-32 789 896	-31 715 798
Sum egenkapital		-32 789 896	-31 715 798
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		903 525	517 822
Skyldige offentlige avgifter		74 657	18 881
Gjeld til konsernselskap	1, 8	64 682 781	45 345 221
Annen kortsiktig gjeld		23 488	30 047
Sum kortsiktig gjeld		65 684 451	45 911 971
Sum egenkapital og gjeld		32 894 554	14 196 173
Oslo, 6. april 2022			
<u>Vegard Barhaugen Kjos</u> styremedlem	<u>Pål Georg Gundersen</u> Styrets leder	<u>Morten Hiemeyer</u> styremedlem	
	<u>Steinar Hegge</u> styremedlem		
Organisasjonsnummer 963 598 424			



Uranienborgvn 12 ANS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgdgang.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Konsernkonto

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning. Saldo på konsernkonto pr 31.12. blir klassifisert som kortsiktig fordring på konsernselskap hvis positiv saldo eller som kortsiktig gjeld til konsernselskap hvis negativ saldo.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note 7.

NOTE 2 DELTAKERE

Selskapet har følgende deltakere pr 31.12.2021:

Navn	Eierandel
Merkantilbygg Holding AS	99,99 %
Merkantilbygg AS	0,01 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Merkantilbygg Holding AS, org.nr 931 388 940.

Styrets leder og nærstående til styrets leder eier 100 % av Merkantilbygg Holding AS.

NOTE 3 ANTALL ANSATTE

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt noen ansatte.

NOTE 4 YTELSER TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Selskapet har ingen daglig leder.

Honorar til revisor er i 2021 kostnadsført med kr 16 675 for revisjon og kr 5 780 for øvrig bistand.



Uranienborgvn 12 ANS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 5 TJENESTEPENSJONSORDNING

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon da de ikke har noen ansatte.

NOTE 6 SELSKAPSKAPITAL

Inng. balanse 1.1.	-31 715 798
Innskudd/-uttak i løpet av året	0
Årets resultat	-1 074 098
Utg. balanse 31.12	-32 789 896

NOTE 7 DRIFTSMIDLER

	Tomt	Tekniske installasjoner	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	965 000	4 729 355	10 896 796	16 591 151
+ Tilgang	0	67 188	19 017 906	19 085 094
Anskaffelseskost 31.12.	965 000	4 796 543	29 914 702	35 676 245
Akk. avskrivninger 1.1.	0	1 705 553	801 000	2 506 553
+ Ordinære avskrivninger	0	249 658	104 500	354 158
Akk. avskrivninger 31.12	0	1 955 211	905 500	2 860 711
Bokført verdi pr.31.12.	965 000	2 841 332	29 009 204	32 815 536
Avskrivningssats	0%	5%	0%-1%	

NOTE 8 NÆRSTÅENDE PARTER

Gjennom konsernkontoen har selskapet en kortsiktig gjeld til Merkantilbygg Holding AS på kr 64 682 781 pr 31.12.2021 (kr 45 345 221 i 2020). Det er kostnadsført renter på gjelden med kr 1 115 047 i 2021 (kr 0 i 2020).

Selskapet har i 2021 leid innløsning for håndverkere med kr 336 000 (kr 0 i 2020) fra fire selskap som inngår i Merkantilbygg Holding AS konsernet. Leien vises i eiendommen som, en del av kostnadene ved ombygging og rehabiliteringen av eiendommen.

Selskapet har i 2021 kjøpt merkantiltjenester fra Merkantilbygg AS for kr 180 000 (kr 480 000 i 2020) Beløpet inngår i andre driftskostnader. Merkantilbygg AS er deltager i selskapet, og eies 100 % av Merkantilbygg Holding AS.



Uranienborgvn 12 ANS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 9 SKATT

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	2021	2020	Endring
Driftsmidler	-2 374 349	-2 063 286	311 063
Sum midlertidige forskjeller	-2 374 349	-2 063 286	311 063

Avstemming skattemessig resultat:	2021	2020
Regnskapsmessig resultat	-1 074 098	-575 948
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	311 063	436 208
Skattemessig resultat	-763 035	-139 740

NOTE 10 PANT

Nordic Trustee ASA har pant i Uranienborgveien 12 pålydende kr 1 300 000 000. Dette er som sikkerhet sammen med andre eiendommer, for pantelån i konsernspiss Merkantilbygg Holding AS.

Balansført verdi av pantesikrede eiendeler:	2021
Bygninger	32 815 536



Elektronisk signatur

Signert av

KJOS, VEGARD BARHAUGEN

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

06.04.2022 16.55.41

Hegge, Steinar

Norwegian BankID

06.04.2022 15.24.11

Gundersen, Pål Georg

Norwegian BankID

06.04.2022 16.43.31

Hiemeyer, Morten

Norwegian BankID

06.04.2022 19.59.05

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til selskapsmøtet i Uranienborgvn 12 ANS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Uranienborgvn 12 ANS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 074 098. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2021
Uranienborgvn 12 ANS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 6. april 2022
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

07.04.2022 14.57.07

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.