



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 944 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestsidavegen 1057
2162 BRÅRUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	39 763	
Sum kostnader		39 763	
Driftsresultat		-39 763	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80	
Sum finansinntekter		80	
Annen rentekostnad		27 532	
Sum finanskostnader		27 532	
Netto finans		-27 452	
Ordinært resultat før skattekostnad		-67 215	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-17 114	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 101	0
Årsresultat		-50 101	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-50 101	
Totalresultat		-50 101	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-50 101	
Sum overføringer og disponeringer	7	-50 101	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	614	
Sum immaterielle eiendeler		614	
Varige driftsmidler			
Tomter	2	4 031 222	
Sum varige driftsmidler		4 031 222	
Sum anleggsmidler		4 031 836	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	75 000	
Sum fordringer		75 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 209	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 209	
Sum omløpsmidler		109 209	0
SUM EIENDELER		4 141 045	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 900 000	
Beholdning av egne aksjer	6, 7		
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7	47 925	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum innskutt egenkapital		2 947 925	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	50 101	
Sum opptjent egenkapital		-50 101	
Sum egenkapital		2 897 824	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 200 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 200 000	
Sum langsiktig gjeld		1 200 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 047	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	30 906	
Annen kortsiktig gjeld		2 268	
Sum kortsiktig gjeld		43 221	
Sum gjeld		1 243 221	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 141 045	0



RESULTATREGNSKAP

TOY EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019
Annen driftskostnad	1	39 763
Sum driftskostnader		39 763
Driftsresultat		-39 763
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		80
Annen rentekostnad		27 532
Resultat av finansposter		-27 452
Ordinært resultat før skattekostnad		-67 215
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-17 114
Årsresultat		-50 101
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		50 101
Sum overføringer	7	-50 101

Pemneo Dokumentnøkkel: FIM11-C1V0X-976EO-F6ALS-3PTUW-WUAOC



BALANSE		
TOY EIENDOM AS		
EIENDELER	Note	2019
ANLEGGSMIDLER		
Utsatt skattefordel	5	614
Sum immaterielle eiendeler		614
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter	2	4 031 222
Sum varige driftsmidler		4 031 222
Sum anleggsmidler		4 031 836
OMLØPSMIDLER		
Konsernfordringer	4	75 000
Sum fordringer		75 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 209
Sum omløpsmidler		109 209
Sum eiendeler		4 141 045

Penneo Dokumentnøkkel: F1M1F-C1V0X-P76EO-F6ALS-3PTUW-WUAOC



BALANSE		
TOY EIENDOM AS		
	Note	2019
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	6, 7	2 900 000
Annen innskutt egenkapital	7	47 925
Sum innskutt egenkapital		2 947 925
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap	7	-50 101
Sum opptjent egenkapital		-50 101
Sum egenkapital		2 897 824
GJELD		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 200 000
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		10 047
Konserngjeld	4	30 906
Annen kortsiktig gjeld		2 268
Sum kortsiktig gjeld		43 221
Sum gjeld		1 243 221
Sum egenkapital og gjeld		4 141 045

Brårud, 27.08.2020
Styret i Toy Eiendom AS

Knut Johannessen
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: FIM11-01V0X-976EO-F6ALS-3PTUW-WUAOC



NOTER TIL REGNSKAPET 2019 TOY EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

SALGSINNTEKTER

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført



NOTER TIL REGNSKAPET 2019 TOY EIENDOM AS

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2019.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2019 utgjør kr 17 494,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	17 494
Andre tjenester	0

Note 2 Varige driftsmidler.

Varige driftsmidler består av tomter til bokført verdi kr 4.031.222

Note 3 Gjeld til kredittinstitusjoner

Total bokført gjeld stillet sikkerhet for kr 1 200 000

Kr 977.760 av gjelden forfaller 5 år etter balansedagen.

Sikkerhet for bokført gjeld:

Tomter bokført verdi kr 4 031 222

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Andre fordringer	75 000	0
Sum fordringer	75 000	0
Gjeld	2019	2018
Kortsiktig gjeld	-30 906	0
Sum gjeld	-30 906	0

**NOTER TIL REGNSKAPET 2019 TOY EIENDOM AS**

Selskapet inngår som en del av TK Eiendom AS konsernet og konsernregnskapet kan fås utlevert ved TK Eiendom AS sitt kontor.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-17 114	0
Skattekostnad ordinært resultat	-17 114	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-67 215	0
Permanente forskjeller	-10 575	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	75 000	0
Skattepliktig inntekt	-2 790	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-16 500	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	16 500	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 790	0	2 790
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 790	0	2 790
Utsatt skattefordel (22 %)	-614	0	614

Note 6 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I TOY EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	2 900,00	2 900 000
Sum	1 000		2 900 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tk Eiendom AS	1 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0



NOTER TIL REGNSKAPET 2019 TOY EIENDOM AS

Styrets leder Knut Johannesen eier 60% av aksjene i selskapet via morselskapet TK Eiendom AS

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse 21.06.2019	100 000	-10575	0	89 425
Kapitalforhøyelse	2 800 000			2 800 000
Mottatt konsernbidrag		58 500		58 500
Årets resultat			-50 101	-50 101



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Johannessen

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2773550

IP: 80.212.xxx.xxx

2020-08-27 07:06:09Z



Penneo Dokumentnøkkel: F1M1I-O1V0X-P76EO-F6ALS-3PTUW-WUAOC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Lokal Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i
Toy Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2019 Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Toy Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 50 101. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av

HAMAR
Storhamarg. 55
Postboks 2
2301 Hamar

Telefon: 62 51 24 50
Telefaks: 62 51 24 51
firmapost@lokalrevisjon.no
www.lokalrevisjon.no

Foretaksregisteret:
NO 982 122 333 MVA
Bank: 1822.06.89456

Avd. MOELV
Storg. 111, Moelv

Avd. BRUMUNDDAL
Ringsakerv. 45, Brumunddal





misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hamar, 31. august 2020
Lokal Revisjon AS

Knut Grønvold
Registrert revisor