



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 044 894  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET AUKLEND VEST  
Forretningsadresse: Laberget 22  
4020 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 955044894

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 452 085	4 036 137
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 452 085</b>	<b>4 036 137</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		182 560	182 560
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 472	8 472
Annen driftskostnad		2 418 633	2 003 676
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 609 665</b>	<b>2 194 708</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 842 420</b>	<b>1 841 429</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 180	10 913
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 180</b>	<b>10 913</b>
Annen finanskostnad		669 708	578 208
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>669 708</b>	<b>578 208</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-642 528</b>	<b>-567 295</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 199 892</b>	<b>1 274 134</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 199 892</b>	<b>1 274 134</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 199 892</b>	<b>1 274 134</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 199 892	1 274 134
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 199 892</b>	<b>1 274 134</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		21 719 193	21 719 193
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		396 226	404 698
Sum varige driftsmidler		22 115 419	22 123 891
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		117 667	100 028
Sum finansielle anleggsmidler		117 667	100 028
Sum anleggsmidler		22 233 086	22 223 919
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 615	
Andre fordringer		29 281	22 720
Sum fordringer		34 896	22 720
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 019 770	1 680 720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 019 770	1 680 720
Sum omløpsmidler		2 054 666	1 703 440
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 287 752</b>	<b>23 927 359</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		6 500	6 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 500</b>	<b>6 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 398 445	9 198 553
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 398 445</b>	<b>9 198 553</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 404 945</b>	<b>9 205 053</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 078 218	11 972 493
Øvrig langsiktig gjeld		2 320 812	2 306 961
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 399 030</b>	<b>14 279 454</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 399 030</b>	<b>14 279 454</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		317 076	380 690
Leverandørgjeld		166 701	62 162
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>483 776</b>	<b>442 851</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 882 807</b>	<b>14 722 306</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 287 752</b>	<b>23 927 359</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 435271

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 955 044 894  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET AUKLEND VEST  
Forretningsadresse: Laberget 22  
4020 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 955 044 894  
BORETTSLAGET AUKLEND VEST

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 452 085	4 036 137
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 452 085</b>	<b>4 036 137</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		182 560	182 560
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 472	8 472
Annen driftskostnad		2 418 633	2 003 676
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 609 665</b>	<b>2 194 708</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 842 420</b>	<b>1 841 429</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 180	10 913
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 180</b>	<b>10 913</b>
Annen finanskostnad		669 708	578 208
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>669 708</b>	<b>578 208</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-642 528</b>	<b>-567 295</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 199 892</b>	<b>1 274 134</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 199 892</b>	<b>1 274 134</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 199 892</b>	<b>1 274 134</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 199 892	1 274 134
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 199 892</b>	<b>1 274 134</b>



Organisasjonsnr: 955 044 894  
BORETTSLAGET AUKLEND VEST

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		21 719 193	21 719 193
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		396 226	404 698
Sum varige driftsmidler		22 115 419	22 123 891
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		117 667	100 028
Sum finansielle anleggsmidler		117 667	100 028
Sum anleggsmidler		22 233 086	22 223 919
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 615	
Andre fordringer		29 281	22 720
Sum fordringer		34 896	22 720
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 019 770	1 680 720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 019 770	1 680 720
Sum omløpsmidler		2 054 666	1 703 440
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 287 752</b>	<b>23 927 359</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Annen innskutt egenkapital	6 500	6 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>6 500</b>	<b>6 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	10 398 445	9 198 553
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>10 398 445</b>	<b>9 198 553</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10 404 945</b>	<b>9 205 053</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	11 078 218	11 972 493
Øvrig langsiktig gjeld	2 320 812	2 306 961
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>13 399 030</b>	<b>14 279 454</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>13 399 030</b>	<b>14 279 454</b>
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	317 076	380 690
Leverandørgjeld	166 701	62 162
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>483 776</b>	<b>442 851</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>13 882 807</b>	<b>14 722 306</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>24 287 752</b>	<b>23 927 359</b>



Organisasjonsnr: 955 044 894  
BORETTLAGET AUKLEND VEST

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

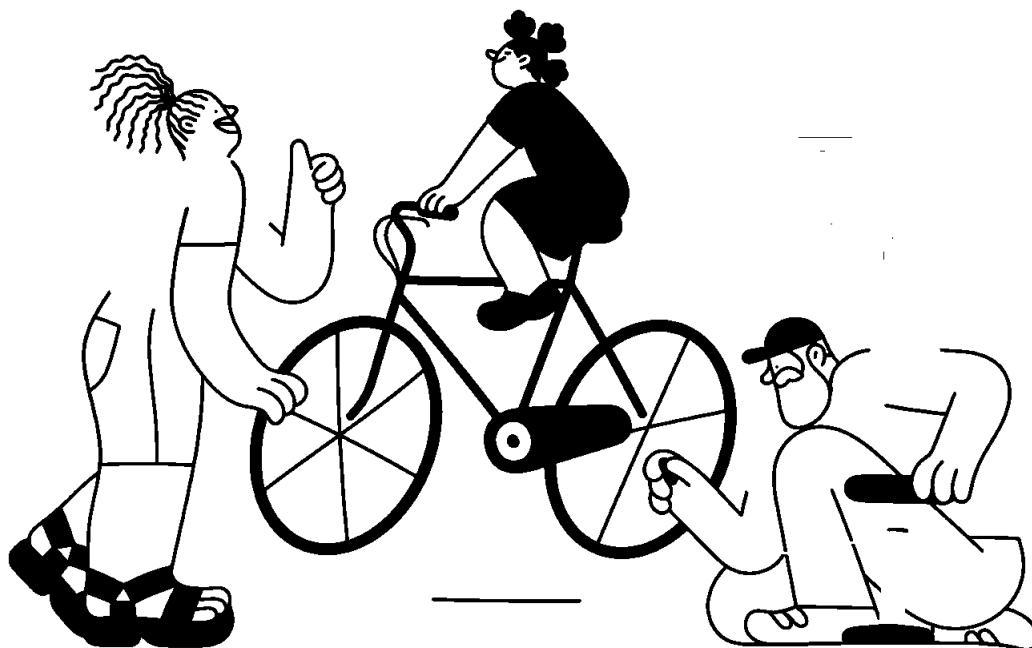
**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





# Årsmøte 2025

## Innkalling

S.nr. 3409

BORETTSLAGET AUKLEND VEST



## Velkommen til årsmøte i BORETTSLAGET AUKLEND VEST

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Dato for årsmøtet:

8. mai 2025 kl. 18:00, Frelsesarmeen sine lokaler, Auglendsdalen 64, 4017 Stavanger.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte
8. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Med vennlig hilsen,

Styret i BORETTSLAGET AUKLEND VEST



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Ludvig Sande er valgt.

Sak 2

## Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

## Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Anders Molland (OBOS) foreslått. Som protokollvitner ble [Navn] og [Navn] foreslått.



Sak 4

### Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak  
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

### Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak  
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

#### Vedlegg

- 1. 3409 BrI Auklend Vest.pdf
- 2. 3409 Årsregnskap 2024.pdf

Sak 6

### Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 160 000,-.

Forslag til vedtak  
Styrets godtgjørelse settes til 160 000,-

Sak 7

### Valg av tillitsvalgte



Valgkomite presenterer sin innstilling på møtet. Forøvrig se innstilling vedlagt denne saken.

## Roller og kandidater

**Valg av 1 styremedlem** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Magnus Indridason

Jeg er engasjert og interessert i styrearbeid og brenner for at borettslaget skal være en god plass å bo for alle.

- Tor Kåre Enoksen

**Valg av 1 varamedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Tor Kåre Enoksen

Vedlegg til saken: Innstilling fra Valgkomiteen

Sak 8

## Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

## Roller og kandidater

**Valg av 1 delegat** Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet

**Valg av 1 varadelegat** Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet



## Styrets årsrapport

Styret har i 2024/25 jobbet med:

Utføring av radontiltak i flere boliger.

Oppstart av nytt ladeanlegg for elbiler som driftes og faktureres av Lyse.

Styret har fått utarbeidet en vedlikeholdsplan over 5-10 år som går på hele borettslagets vedlikeholdsbehov de neste årene. Ut i fra planen så har vi avdekket behovet for maling som det første på agendaen, og styret er i gang med å innhente priser på dette.

Styret har også kontinuerlig fokus på forefallende vedlikehold som takrenner, dører vinduer osv som behandles individuelt mot de beboere som har utfordringer med dette.

Det er også jobbet også med tiltak for gjeste parkeringen for å få fjernet hensatte biler uten skilt.



Til generalforsamlingen i Borettslaget Auklend Vest

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Auklend Vest som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Vedlegg 1 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap 3409-BN Auklend Vest.pdf



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 10.april 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Berit Alstad  
Statsautorisert revisor



## BORETTLAGET AUKLEND VEST ORG.NR. 955 044 894, KUNDENR. 3409

### INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

#### DISPONIBLE MIDLER

	Note	2024	2023
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>		<b>1 260 588</b>	<b>878 170</b>
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>			
Årets resultat (se res.regnskapet)		1 199 892	1 274 134
Tilbakeføring av avskrivning	13	8 472	8 472
Fradrag for avdrag på langs. lån		-894 275	-898 069
Innsk. øremerk. bankkto		-3 788	-2 119
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>		<b>310 301</b>	<b>382 418</b>
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>1 570 889</b>	<b>1 260 588</b>
<b>SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:</b>			
Omløpsmidler		2 054 666	1 703 440
Kortsiktig gjeld		-483 776	-442 851
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>1 570 890</b>	<b>1 260 589</b>





### BORETTSLAGET AUKLEND VEST ORG.NR. 955 044 894, KUNDENR. 3409

#### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	4 336 020	4 036 137	3 978 000	4 679 910
Ladeinntekter EL-bil		116 065	0	0	60 000
Andre inntekter		0	0	40 000	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>4 452 085</b>	<b>4 036 137</b>	<b>4 018 000</b>	<b>4 739 910</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-22 560	-22 560	-22 560	-22 560
Styrehonorar	4	-160 000	-160 000	-160 000	-160 000
Avskrivninger	13	-8 472	-8 472	0	0
Revisjonshonorar	5	-8 875	-8 875	-9 200	-10 000
Forretningsførerhonorar		-149 515	-141 990	-150 500	-158 000
Konsulenthonorar	6	-75 311	-6 450	-8 000	-8 000
Kontingenter		-13 000	-13 000	-13 000	-13 000
Drift og vedlikehold	7	-374 490	-141 838	-826 000	-826 000
Forsikringer		-345 888	-311 024	-342 126	-411 000
Kommunale avgifter	8	-1 110 664	-1 083 505	-1 138 070	-1 206 000
Energi/fyring		-89 954	-89 812	-85 000	-85 000
TV-anlegg/bredbånd		-77 220	-77 220	-77 220	-77 220
Andre driftskostnader	9	-173 716	-129 962	-114 500	-135 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-2 609 665</b>	<b>-2 194 708</b>	<b>-2 946 176</b>	<b>-3 111 780</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 842 420</b>	<b>1 841 429</b>	<b>1 071 824</b>	<b>1 628 130</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	10	27 180	10 913	0	0
Finanskostnader	11	-669 708	-578 208	-644 000	-639 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-642 528</b>	<b>-567 295</b>	<b>-644 000</b>	<b>-639 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 199 892</b>	<b>1 274 134</b>	<b>427 824</b>	<b>989 130</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		1 199 892	1 274 134		





### BORETTLAGET AUKLEND VEST ORG.NR. 955 044 894, KUNDENR. 3409

#### BALANSE

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	12	21 345 536	21 345 536
Tomt		373 657	373 657
Andre varige driftsmidler	13	396 226	404 698
Miljøbankkonto, øremerket		117 667	100 028
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>22 233 086</b>	<b>22 223 919</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		5 615	0
Forskuddsbetalte kostnader		21 013	22 720
Andre kortsiktige fordringer	14	8 269	0
Driftskonto OBOS-banken		1 478 660	1 158 485
Sparekonto OBOS-banken		541 109	522 234
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 054 666</b>	<b>1 703 440</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 287 752</b>	<b>23 927 359</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital 65 * 100		6 500	6 500
Opptjent egenkapital		10 398 445	9 198 553
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>10 404 945</b>	<b>9 205 053</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån		11 078 218	11 972 493
Borettsinnskudd	15	2 209 400	2 209 400
Avsetning bomiljøtiltak	16	111 412	97 561
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>13 399 030</b>	<b>14 279 454</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		166 701	62 162
Påløpte renter		58 005	98 091
Påløpte avdrag		259 071	282 599
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>483 776</b>	<b>442 851</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 287 752</b>	<b>23 927 359</b>
Pantstillelse	17	24 545 800	24 545 800
Garantiansvar		0	0

Stavanger, 27.03.2025  
Styret i Borettslaget Auklend Vest

Kristian Ommundsen /s/

Morten Gjøvaag Fosse /s/

Marthe Siri Knutsen /s/

Helene Kvalnes /s/

Ludvig Sande /s/





## NOTE: 1

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

### INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

### HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

## NOTE: 2

### INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	4 336 020
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>4 336 020</b>

## NOTE: 3

### PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-22 560
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-22 560</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

## NOTE: 4

### STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 160 000.

## NOTE: 5

### REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 875.



**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand	-8 938
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-2 624
Andre konsulenthonorarer, Aktiva takst	-63 750
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-75 311</b>

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-327 650
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-27 843
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-1 744
Egenandel forsikring	-16 000
Kostnader dugnader	-1 253
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-374 490</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 8****KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-106 897
Vann- og avløpsavgift	-249 657
Avløpsavgift	-339 745
Feieavgift	-19 500
Renovasjonsavgift	-394 865
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-1 110 664</b>

**NOTE: 9****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-1 500
Container	-5 218
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-84 082
Verktøy og redskaper	-11 280
Snørydding	-51 844
Andre fremmede tjenester	-1 267
Trykksaker	-162
Andre kontorkostnader	-535
Telefon, annet	-15 315
Porto	-75
Bank- og kortgebyr	-2 439
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-173 716</b>

**NOTE: 10****FINANSINNEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	4 517
Renter av sparekonto i OBOS-banken	22 663
<b>SUM FINANSINNEKTER</b>	<b>27 180</b>



**NOTE: 11****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån Husbanken	-66 331
Renter og gebyr på lån Husbanken	-45 816
Renter og gebyr på lån OBOS Boligkreditt	-304 135
Renter og gebyr på lån OBOS Boligkreditt	-253 426
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-669 708</b>

**NOTE: 12****BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 1969	5 964 614
Tilgang 2001, utearealer	6 433 268
Tilgang 2003, elektro	2 991 390
Tilgang 2004, utvendig anlegg	218 071
Tilgang 1985, tak	5 738 193
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>21 345 536</b>

Tomten ble kjøpt i 1969.

Gnr.0/bnr.0 M. flere

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 13****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Trådløse Routere	
Tilgang 2022	25 418
Avskrevet tidligere	-9 884
Avskrevet i år	-8 472
	7 062
Garasjeanlegg	
Tilgang 1969	389 164
	389 164
Garasjeanlegg avskrives ikke	
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>	<b>396 226</b>

**SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER****-8 472****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Husbanken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 4,65 %. Løpetiden er 26 år.

Opprinnelig 2002	-6 260 020
Nedbetalt tidligere	4 718 123
Nedbetalt i år	359 296
	-1 182 601

Husbanken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 4,65 %. Løpetiden er 26 år.

Opprinnelig 2004	-3 000 000
Nedbetalt tidligere	1 959 278
Nedbetalt i år	154 136





		-886 586
OBOS Boligkreditt AS		
Lånet er et annuitetslån med flytende rente.		
Rentesatsen pr. 31.12.24 var 6,05 %. Løpetiden er 15 år.		
Opprinnelig 2021	-6 223 352	
Nedbetalt tidligere	1 050 639	
Nedbetalt i år	315 994	
		-4 856 719
OBOS Boligkreditt AS		
Lånet er et annuitetslån med flytende rente.		
Rentesatsen pr. 31.12.24 var 6,05 %. Løpetiden er 30 år.		
Opprinnelig 2021	-4 500 000	
Nedbetalt tidligere	282 839	
Nedbetalt i år	64 849	
		-4 152 312
<b>SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN</b>		<b>-11 078 218</b>

**NOTE: 14****ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Viderefakturert faktura	8 269
<b>SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>8 269</b>

**NOTE: 15****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1969	-2 209 400
<b>SUM BORETTSINNSKUDD</b>	<b>-2 209 400</b>

**NOTE: 16****ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Avsetning bomiljøtiltak	-111 412
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>	<b>-111 412</b>

**NOTE: 17****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	2 209 400
Pantelån	11 078 218
Påløpte avdrag	259 071
<b>TOTALT</b>	<b>13 546 689</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger	21 345 536
Tomt	373 657
<b>TOTALT</b>	<b>21 719 193</b>





Valgkomiteens innstilling til styret

Styremedlem:

Marthe Knutsen

Helene Kvalnes

Ludvig Sande

Varamedlem:

Jarle Eriksen

Magnus Indridason

Innkomne forslag:

Styremedlem: Marte Knutsen, Helene Kvalnes, Ludvig Sande, Magnus Indridason, Tor Kåre Enoksen, Tor Brekke (har meldt interesse etter at fristen var gått ut)

Varamedlem: Jarle Eriksen, Magnus Indridason, Tor Kåre Enoksen

Valgkomiteen har en kommentar til hvordan ønskene om å sitte i styret kommer inn. Det er ønskelig at det meldes til valgkomiteen i fremtiden ikke via styrerommet, fordi da må ønskene gå via styret som valgkomiteen ønsker og skal være uavhengig av.

Valgkomiteens medlem Sølvi Sande har vært innhabil ifht innstilling av Ludvig Sande. Dette er innstilt av de andre medlemmene i valgkomiteen.

Med vennlig hilsen

Valgkomiteen borettslaget auklend vest



### Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 8.05.25

Selskapsnummer: 3409 Selskapsnavn: BORETTSLAGET AUKLEND VEST

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oeef@obos.no](mailto:oeef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.