



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 693 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØKNES UTBYGGING AS
Forretningsadresse: c/o Høknes Eiendom AS
Søren R Thornæs veg 10
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Andreas Sellæg Asbøll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad			169 239
Annen driftskostnad	1	17 946	45 048
Sum kostnader		17 946	214 287
Driftsresultat		-17 946	-214 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		581	1 341
Sum finansinntekter		581	1 341
Netto finans		581	1 341
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 365	-212 946
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-3 820	-46 848
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 545	-166 098
Årsresultat		-13 545	-166 098
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 545	-166 098
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-13 545	
Overføringer annen egenkapital			-166 098
Sum overføringer og disponeringer		-13 545	-166 098



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	129 011	125 191
Sum immaterielle eiendeler		129 011	125 191
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	186 913	186 913
Sum varige driftsmidler		186 913	186 913
Sum anleggsmidler		315 924	312 104
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 381 039	2 619 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 381 039	2 619 995
Sum omløpsmidler		2 381 039	2 619 995
SUM EIENDELER		2 696 963	2 932 099
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	306 936	293 390
Sum opptjent egenkapital		-306 936	-293 390
Sum egenkapital		2 693 064	2 706 610



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 899	56 250
Annen kortsiktig gjeld			169 239
Sum kortsiktig gjeld		3 899	225 489
Sum gjeld		3 899	225 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 696 963	2 932 099



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 686374

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 693 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØKNES UTBYGGING AS
Forretningsadresse: c/o Høknes Eiendom AS
Søren R Thornæs veg 10
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Andreas Sellæg Asbøll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 948 693 402
HØKNES UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad			169 239
Annen driftskostnad	1	17 946	45 048
Sum kostnader		17 946	214 287
Driftsresultat		-17 946	-214 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		581	1 341
Sum finansinntekter		581	1 341
Netto finans		581	1 341
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 365	-212 946
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-3 820	-46 848
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 545	-166 098
Årsresultat		-13 545	-166 098
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 545	-166 098
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-13 545	
Overføringer annen egenkapital			-166 098
Sum overføringer og disponeringer		-13 545	-166 098



Organisasjonsnr: 948 693 402
HØKNES UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	129 011	125 191
Sum immaterielle eiendeler		129 011	125 191
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	186 913	186 913
Sum varige driftsmidler		186 913	186 913
Sum anleggsmidler		315 924	312 104
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 381 039	2 619 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 381 039	2 619 995
Sum omløpsmidler		2 381 039	2 619 995
SUM EIENDELER		2 696 963	2 932 099
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	306 936	293 390
Sum opptjent egenkapital		-306 936	-293 390
Sum egenkapital		2 693 064	2 706 610
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 899	56 250
Annen kortsiktig gjeld			169 239
Sum kortsiktig gjeld		3 899	225 489



Sum gjeld	3 899	225 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 696 963	2 932 099



Organisasjonsnr: 948 693 402
HØKNES UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	1000.00	3000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mester Bygg Utvikling AS	1500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Høknes Eiendom AS	1500.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Høknes Utbygging AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.



Høknes Utbygging AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Høknes Utbygging AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Skatt**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	586 417	569 052
= Grunnlag utsatt skatt	-586 417	-569 052
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	586 417	569 052
= Grunnlag utsatt skattefordel	586 417	569 052
Utsatt skattefordel	129 011	125 191

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-17 365
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-17 365

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-3 820
= Ordinær skattekostnad	-3 820
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Høknes Utbygging AS

Noter 2020

Skattemessig fremførbart underskudd

Underskudd til fremføring pr 1.1.	569 052
- Bortfalt underskudd pga gjeldsettergivelse	0
+ Årets skattemessige underskudd	17 365
- Anv. underskudd til fradrag i årets skattepliktige inntekt	0
= Underskudd til fremføring pr 31.12.	586 417
= Underskudd til fremføring pr 01.01. neste år	586 417

Note 3 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	3 000 000	0	0	-293 390
-Til årets resultat			0	-13 545
=Pr 31.12.	3 000 000	0	0	-306 936

Note 4 - Driftsmidler

Selskapet har et boligprosjekt mot privatmarkedet i Høkneslia og et kombinert nærings-/og boligprosjekt på Høknes (begge prosjekter i Namsos Kommune) under utarbeidelse. Det er aktivert kr 186 913 som anlegg under utførelse tilknyttet disse prosjektene pr 31.12.2020

Note 5 - Aksjonærer

Selskapet har 3 000 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 3 000 000.

Selskapet har 2 aksjonærer

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Mester Bygg Utvikling AS	917 856 966	1 500	50,00 %
Høknes Eiendom AS	891 281 862	1 500	50,00 %

Selskapet er ikke i vesentlig grad påvirket av Covid 19. Regnskapet avlegges under forutsetningen om fortsatt drift



Høknes Utbygging AS

Noter 2020



Høknes Utbygging AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Varekostnad		0	169 239
Annen driftskostnad	1	17 946	45 048
Sum driftskostnader		17 946	214 287
DRIFTSRESULTAT		(17 946)	(214 287)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		581	1 341
Sum finansinntekter		581	1 341
NETTO FINANSPOSTER		581	1 341
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(17 365)	(212 946)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(3 820)	(46 848)
ORDINÆRT RESULTAT		(13 545)	(166 098)
ARSRESULTAT		(13 545)	(166 098)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	(166 098)
Fremføring av udekket tap	3	(13 545)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(13 545)	(166 098)



Høknes Utbygging AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	129 011	125 191
Sum immaterielle eiendeler		129 011	125 191
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	186 913	186 913
Sum varige driftsmidler		186 913	186 913
SUM ANLEGGSMIDLER		315 924	312 104
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 381 039	2 619 995
SUM OMLØPSMIDLER		2 381 039	2 619 995
SUM EIENDELER		2 696 963	2 932 099
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(306 936)	(293 390)
Sum opptjent egenkapital		(306 936)	(293 390)
SUM EGENKAPITAL		2 693 064	2 706 610
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 899	56 250
Annen kortsiktig gjeld		0	169 239
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 899	225 489
SUM GJELD		3 899	225 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 696 963	2 932 099

Namsos 31.12.2020/10.06.21

Lars Petter Langås
Styreleder

Ivar Andreas Sellæg Asbøll
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Høknes Utbygging AS**

Organisasjonsnr. 948693402

Utarbeidet av:

Brygga Regnskap Namsos AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Verftsgata 14
7800 NAMSOS
Organisasjonsnr. 986986308

