



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 109 001
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NEDRE STIABERGET SAMEIE
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 990109001

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		489 551	493 407
Sum inntekter		489 551	493 407
Kostnader			
Lønnskostnad		34 230	31 948
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 120	5 120
Annen driftskostnad		272 599	289 741
Sum kostnader		311 949	326 809
Driftsresultat		177 602	166 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		837	1 101
Sum finansinntekter		837	1 101
Annen finanskostnad		25 624	35 188
Sum finanskostnader		25 624	35 188
Netto finans		-24 787	-34 087
Resultat før skattekostnad		152 815	132 511
Årsresultat		152 815	132 511
Totalresultat		152 815	132 511
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		152 815	132 511
Sum overføringer og disponeringer		152 815	132 511



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		55 469	60 589
Sum varige driftsmidler		55 469	60 589
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		55 469	60 589
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		174 685	202 337
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 685	202 337
Sum omløpsmidler		174 685	202 337
SUM EIENDELER		230 154	262 926

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		27 998	180 813
Sum opptjent egenkapital		-27 998	-180 813
Sum egenkapital		-27 998	-180 813
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		238 910	374 918
Sum annen langsiktig gjeld		238 910	374 918
Sum langsiktig gjeld		238 910	374 918
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		104	13 450
Leverandørgjeld		16 408	52 772
Annen kortsiktig gjeld		2 730	2 600
Sum kortsiktig gjeld		19 242	68 822
Sum gjeld		258 152	443 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		230 154	262 926



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 372148

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 109 001
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NEDRE STIABERGET SAMEIE
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 990 109 001
NEDRE STIABERGET SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		489 551	493 407
Sum inntekter		489 551	493 407
Kostnader			
Lønnskostnad		34 230	31 948
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 120	5 120
Annen driftskostnad		272 599	289 741
Sum kostnader		311 949	326 809
Driftsresultat		177 602	166 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		837	1 101
Sum finansinntekter		837	1 101
Annen finanskostnad		25 624	35 188
Sum finanskostnader		25 624	35 188
Netto finans		-24 787	-34 087
Resultat før skattekostnad		152 815	132 511
Årsresultat		152 815	132 511
Totalresultat		152 815	132 511
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		152 815	132 511
Sum overføringer og disponeringer		152 815	132 511



Organisasjonsnr: 990 109 001
NEDRE STIABERGET SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

Sum varige driftsmidler		55 469	60 589
-------------------------	--	--------	--------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler

		55 469	60 589
--	--	--------	--------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

Fordringer

Sum fordringer		0	0
----------------	--	---	---

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 685	202 337
--------------------------------------------	--	---------	---------

		174 685	202 337
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler

		174 685	202 337
--	--	---------	---------

SUM EIENDELER		230 154	262 926
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		0	0
--------------------------	--	---	---

Opptjent egenkapital

Udekket tap		27 998	180 813
-------------	--	--------	---------



Sum opptjent egenkapital	-27 998	-180 813
Sum egenkapital	-27 998	-180 813
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	238 910	374 918
Sum annen langsiktig gjeld	238 910	374 918
Sum langsiktig gjeld	238 910	374 918
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	104	13 450
Leverandørgjeld	16 408	52 772
Annen kortsiktig gjeld	2 730	2 600
Sum kortsiktig gjeld	19 242	68 822
Sum gjeld	258 152	443 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	230 154	262 926



Organisasjonsnr: 990 109 001
NEDRE STIABERGET SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 6246

NEDRE STIABERGET SAMEIE



Velkommen til årsmøte i NEDRE STIABERGET SAMEIE

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

7. april 2025 kl. 18:00, Alvøen skole.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. DYNAMISK PRISING PÅ LADING AV BIL
8. Felles garasjeanlegg
9. Oppdatering av vedtekter 1)
10. Oppdatering av vedtekter 2)
11. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i NEDRE STIABERGET SAMEIE



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Kjetil Egnestangen

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Kjetil Egnestangen foreslått. Som protokollvitner ble Arthur Pilskogen og Endre Haukeland foreslått.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

1. 6246 Årsregnskap 2024.pdf

2. 6246 Nedre Stiaberget SE - Revisjonsberetning 2024.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 30 000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 30 000.



Sak 7

DYNAMISK PRISING PÅ LADING AV BIL

Forslag fremmet av:

Pål Waage

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Jeg antar at vi ikke er "låst" på avtalen med Landro Elektro som har lagt opp ladesystemet i fellesgarasjen.- Bindingstid må vel være over nå. Elaway drifter anlegget til bl.a. Solsio sameie ved Sartor Storsenter, de betaler såvidt meg bekjent for dynamisk prising (ladepris til spotpris på strøm + evt et lite påslag på ca 0,15 øre). I allefall er det mye å spare her i forhold til det vi betaler idag.

Styrets innstilling

Styret er positiv til at beboere foreslår nye ladetjenester og er åpen for innspill dersom bedre løsninger finnes på markedet.

Forslag til vedtak

Styret sjekker opp hvilke muligheter som finnes før vi forlater dagens avtale.

Sak 8

Felles garasjeanlegg

Forslag fremmet av:

Eirik Skogen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Avtale med Olahaugen Borettslag vedrørende drift og vedlikehold av felles garasjeanlegg: Realsameie GNR 136 BNR 456 opprettet 03.12.2019 a. Rettighetshavere til dette sameiet er Olahaugen Borettslag med 50% (26/52-deler) og hver av beboerne i vårt sameie med 1/52-del hver.

Styrets innstilling

Styret går i dialog med styret i Olahaugen Borettslag for å få klarhet rundt ansvar om vedlikehold av fellesgarasjen, før vi eventuelt går videre med ekstern bistand.

Forslag til vedtak

Styret pålegges å gå i dialog med styret i Olahaugen Borettslag med målsetning om å få på plass en fungerende, hensiktsmessig og bindende avtale om styring, drift og vedlikehold av felles garasjeanlegg. Styret kan bruke ekstern bistand ved behov.



Vedlegg

3. Saker til Årsmøte for 2024.pdf

Sak 9

Oppdatering av vedtekter 1)

Forslag fremmet av:

Eirik Skogen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Oppdatering av Vedtekten for Nedre Stiabergget Sameie, sist vedtatt i Digitalt Årsmøte 19.05.2020

a. Gjeldende vedtekter ble satt opp som en hastesak for å tilfredsstille ny Lov om eierseksjoner (eierseksjonsloven) LOV-2017-06-16-65

b. Det var i hovedsak bare punktene som kom i konflikt med, eller som ble pålagt av den nye loven, som ble endret.

c. I flere punkter viser bl.a. vedtekten til bestemmelser o.l. i andre avtaler/dokumenter som det kan herske tvil om eksisterer eller hvordan de skal forstås.

Styrets innstilling

Styret skal gjennomgå og om hensiktsmessig revidere vedtektene som ble vedtatt i 2020.

Forslag til vedtak

Styret gis pålegg om å gjennomgå Vedtektene for Nedre Stiabergget Sameie og om nødvendig revidere disse til en standard form, og slik at de regulerer alle forhold som det er hensiktsmessig å innta i vedtektene. Styret kan bruke ekstern bistand ved behov.

Vedlegg

4. Saker til Årsmøte for 2024.pdf

Sak 10

Oppdatering av vedtekter 2)

Forslag fremmet av:

Eirik Skogen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)



Uavhengig av vedtak på ovenstående forslag om oppdatering av vedtektene er det nødvendig med en gjennomgang av ordlyd, forståelse og konsekvens av deler i pkt. 2 i dagens vedtekter.

a. Dette gjelder pkt. 2.4 Seksjonseierens rett til å bruke bruksretten og fellesareal.

b. I avsnitt 7 står det: Deler av fellesarealet, herunder tomt for «privat hage», er stilt til seksjonseierens eksklusive bruk i henhold til «Avtale om bruk av fellesarealer m.v.». Denne eneretten har en begrenset varighet, og krever samtykke hvert 30 år fra seksjonseierne som får enerett. Endringer av en etablert midlertidig enerett krever samtykke fra de seksjonseierne som direkte berøres

c. Avsnitt 8 har følgende ordlyd: «Avtalen om bruken av fellesarealet m.v.» er utfyllende bestemmelser til sameiets «vedtekter»

d. Begrensningen i varighet på 30 år ble nytt i vedtektene som følge av den nye «Seksjonseierloven» § 25, 5 avsnitt, hvor det står «...inntil tretti år...») *)understrekning er gjort av forslagsstiller, vedtektene følger ikke lovens tekst!

e. I de opprinnelige vedtektene datert 25.06.1996 undertegnet av Tore Lie AS, vises det til begjæring til Bergen Kommune om seksjonering av GNR 136 BNR 314 til 26 eierseksjoner og i avsnitt 4 til: «Avtale om bruk av fellesarealer m.v.» og til kart av 17.11.94 «Forslag til bebyggelse Drotningvik Bergen Kommune» I dette kartet er bruksrett til «Utvendig bod» og «Felles privat hage og terrasseareal» markert med egen farge.

Styrets innstilling

Styret skal gjennomgå og få klarhet rundt hvilket tidspunkt varigheten på 30 år regnes. Grunnet sakens kompleksitet kan det være nødvendig å søke ekstern bistand til dette.

Forslag til vedtak

Styret gis pålegg om å avklare fra hvilket tidspunkt varigheten på 30 år regnes, og hvilken konsekvens begrensningene har for den enkelte seksjonseier. Videre pålegges styret å få avklart om det er mulig å forlenge seksjonseierens eksklusive rett til bruk og plikt til vedlikehold av «privat hage og terrasseareal», som er markert på tegning, uten reseksjonering. Styret kan bruke ekstern bistand ved behov.

Vedlegg

5. Saker til Årsmøte for 2024.pdf

Sak 11

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Eirik Otto Skogen

Har er faring fra å sitte i dette styret og mener selv jeg har noe å tilføre i de oppgavene styret står overfor.

Valg av 1 varamedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:



- Arild Angeltveit
- Arthur Pilskog

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Arild Angeltveit
- Sivert F. Aase

Jobber som prosjektingeniør og har teknisk kompetanse. Ny i sameiet.



Styrets årsrapport

- a) Fire styremøter: 29. januar, 3. april, 17. juni og 21. oktober
- b) Årsmøte 22. april Det møtte ni - 9 med stemmerett.
- c) Asfalt opp til parkeringsplassen 23- 27. august
- d) Dugnad 11. mai. Godt oppmøte god innsats
- e) Samtale med representanter for Olahaugen om deres planer for oppgradering av ladekablene i deres anlegg. De ville vite om vi var interesserte i det samme. Vi ble med på å få strømforsyningen oppgardert for eventuell bruk senere. Vi betalte kr 5000.
- f) Desember - Plassering av matavfall-iglo til bruk både for Olahaugen og Sameiet. Det er frivillig om en vil ha eget spann eller ikke.
- g) Gjennomført el-kontroll av elektrisk anlegg i felles garasje. Ingen avvik.



NEDRE STIABERGET SAMEIE
ORG.NR. 990 109 001, KUNDENR. 6246

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	405 600	405 600	406 000	426 000
Ladeinntekter EL-bil		83 951	87 807	100 000	100 000
SUM DRIFTSINNEKTER		489 551	493 407	506 000	526 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-4 230	-3 948	-4 000	-4 000
Styrehonorar	4	-30 000	-28 000	-28 000	-30 000
Avskrivninger	11	-5 120	-5 120	0	0
Revisjonshonorar	5	-5 171	-4 906	-5 000	-5 000
Forretningsførerhonorar		-48 660	-46 210	-49 000	-51 000
Konsulenthonorar	6	-728	-1 375	-5 000	-5 000
Drift og vedlikehold	7	-55 374	-43 573	-75 000	-75 000
Forsikringer		-11 207	-9 681	-11 000	-13 000
Ladekostnader EL-bil		-91 145	-109 102	-100 000	-100 000
Energi/fyring		-7 855	-12 891	0	0
Andre driftskostnader	8	-52 460	-62 002	-69 000	-75 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-311 949	-326 809	-346 000	-358 000
DRIFTSRESULTAT		177 602	166 598	160 000	168 000
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	9	837	1 101	0	0
Finanskostnader	10	-25 624	-35 188	-29 000	-14 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-24 787	-34 087	-29 000	-14 000
ÅRSRESULTAT		152 815	132 511	131 000	154 000
Overføringer:					
Reduksjon udekket tap		152 815	132 511		



NEDRE STIABERGET SAMEIE ORG.NR. 990 109 001, KUNDENR. 6246

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre varige driftsmidler	11	55 469	60 589
SUM ANLEGGSMIDLER		55 469	60 589
OMLØPSMIDLER			
Driftskonto OBOS-banken		174 108	201 780
Sparekonto OBOS-banken		577	557
SUM OMLØPSMIDLER		174 685	202 337
SUM EIENDELER		230 154	262 926
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Udekket tap	12	-27 998	-180 813
SUM EGENKAPITAL		-27 998	-180 813
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	13	238 910	374 918
SUM LANGSIKTIG GJELD		238 910	374 918
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		2 730	2 600
Leverandørgjeld		16 408	52 772
Påløpte renter		104	2 939
Påløpte avdrag		0	10 511
SUM KORTSIKTIG GJELD		19 242	68 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		230 154	262 926
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Bergen, 27.02.2025
Styret i Nedre Stiabergget Sameie

Arthur Pilskog /s/

Svenn-Erik M. Bendiksen /s/

Endre Søvre Haukeland /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKKS KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	405 600
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	405 600

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-4 230
SUM PERSONALKOSTNADER	-4 230

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 30 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 171.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-728
SUM KONSULENTHONORAR	-728

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold elektro	-5 335
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-32 549
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-15 728
Kostnader dugnader	-1 762
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-55 374

NOTE: 8**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-8 143
Annet driftsmateriale	-1 399
Snørydding	-37 341
Andre fremmede tjenester	-429
Andre kontorkostnader	-216
Kontingenter	-2 130
Bank- og kortgebyr	-2 802
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-52 460

NOTE: 9**FINANSINTEKTER**

Renter bank	837
SUM FINANSINTEKTER	837

NOTE: 10**FINANSKOSTNADER**

	-25 624
SUM FINANSKOSTNADER	-25 624

NOTE: 11**VARIGE DRIFTSMIDLER**

gjerde		
Tilgang 2020	76 800	
Avskrevet tidligere	-16 213	
avskrevet i år	-5 120	55 467
Lekeapparat		
Tilgang 2013	18 930	
Avskrevet tidligere	-18 929	
		1
møbler		
Tilgang 2015	47 125	
Avskrevet tidligere	-47 124	
		1
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	-55 469	
SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER	-5 120	

**NOTE: 12****UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Udekket tap betyr at egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra stiftelsen og frem til 31.12. i regnskapsåret, har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. Siden tiltakene er finansiert gjennom felles låneopptak i sameiet, fremkommer låneopptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Ved kjøp og salg av bolig er udekket tap (negativ egenkapital) reflektert gjennom fellesgjelden på hver enkelt leilighet.

NOTE: 13**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Obos-Banken AS

Flytende rente

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 8,00 %. Løpetiden er 6 år.

Oppringelig 2020

- 900 000

Nedbetalt tidligere

525 080

Nedbetalt i år

136 101

238 910

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

-238 910



Til årsmøtet i Nedre Stiaberg Sameie

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Nedre Stiaberg Sameie** som viser et overskudd på kr 152 815. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene)), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 28. februar 2025
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor

Saker til Årsmøte i Nedre Stiabergget Sameie 7. april 2025

Jeg viser til at nedenstående saker har vært tatt opp på tidligere årsmøter.

Da jeg mener disse sakene er av stor viktighet og haster med å få behandlet, så ber jeg om at følgende blir satt på agenda for Årsmøtet:

1. Avtale med Olahaugen Borettslag vedrørende drift og vedlikehold av felles garasjeanlegg: Realsameie GNR 136 BNR 456 opprettet 03.12.2019
 - a. Rettighetshavere til dette sameiet er Olahaugen Borettslag med 50% (26/52-deler) og hver av beboerne i vårt sameie med 1/52-del hver.

Forslag til vedtak:

Styret pålegges å gå i dialog med styret i Olahaugen Borettslag med målsetning om å få på plass en fungerende, hensiktsmessig og bindende avtale om styring, drift og vedlikehold av felles garasjeanlegg. Styret kan bruke ekstern bistand ved behov.

2. Oppdatering av Vedtekten for Nedre Stiabergget Sameie, sist vedtatt i Digitalt Årsmøte 19.05.2020
 - a. Gjeldende vedtekter ble satt opp som en hastesak for å tilfredsstille ny Lov om eierseksjoner (eierseksjonsloven) LOV-2017-06-16-65
 - b. Det var i hovedsak bare punktene som kom i konflikt med, eller som ble pålagt av den nye loven, som ble endret.
 - c. I flere punkter viser bl.a. vedtekten til bestemmelser o.l. i andre avtaler/dokumenter som det kan herske tvil om eksisterer eller hvordan de skal forstås.

Forslag til vedtak:

Styret gis pålegg om å gjennomgå Vedtektene for Nedre Stiabergget Sameie og om nødvendig revidere disse til en standard form, og slik at de regulerer alle forhold som det er hensiktsmessig å innta i vedtektene. Styret kan bruke ekstern bistand ved behov.

3. Uavhengig av vedtak på ovenstående forslag om oppdatering av vedtektene er det nødvendig med en gjennomgang av ordlyd, forståelse og konsekvens av deler i pkt. 2 i dagens vedtekter.
 - a. Dette gjelder pkt. 2.4 Seksjonseierens rett til å bruke bruksretten og fellesareal.
 - b. I avsnitt 7 står det: *Deler av fellesarealet, herunder tomt for «privat hage», er stilt til seksjonseierens eksklusive bruk i henhold til «Avtale om bruk av fellesarealer mv.».* Denne eneretten har en begrenset varighet, og krever



Samtykke hvert 30 år fra seksjonseierne som får enerett. Endringer av en etablert midlertidig enerett krever samtykke fra de seksjonseierne som direkte berøres

- c. Avsnitt 8 har følgende ordlyd: «Avtalen om bruken av fellesarealet m.v.» er utfyllende bestemmelser til sameiets «vedtekter»
- d. Begrensningen i varighet på 30 år ble nytt i vedtektene som følge av den nye «Seksjonseierloven» § 25, 5 avsnitt, hvor det står «...inntil tretti år...»*)
*)understrekning er gjort av forslagsstiller, vedtektene følger ikke lovens tekst!
- e. I de opprinnelige vedtektene datert 25.06.1996 undertegnet av Tore Lie AS, vises det til begjæring til Bergen Kommune om seksjonering av GNR 136 BNR 314 til 26 eierseksjoner og i avsnitt 4 til: «Avtale om bruk av fellesarealer m.v.» og til kart av 17.11.94 «Forslag til bebyggelse Drotningsvik Bergen Kommune» I dette kartet er bruksrett til «Utvendig bod» og «Felles privat hage og terrasseareal» markert med egen farge.

Forslag til vedtak:

Styret gis pålegg om å avklare fra hvilket tidspunkt varigheten på 30 år regnes, og hvilken konsekvens begrensningene har for den enkelte seksjonseier.

Videre pålegges styret å få avklart om det er mulig å forlenge seksjonseieres eksklusive rett til bruk og plikt til vedlikehold av «privat hage og terrasseareal», som er markert på tegning, uten reseksjonering.

Styret kan bruke ekstern bistand ved behov.

--ooOoo--

Jeg er innforstått med at sakene som foreslås behandlet på Årsmøte, til tross for sin viktighet, kan være krevende forhold å ta tak i. Noen av dem av dem har vært en gjenganger i styret siden 1996! Derfor kan det bli kostnader med ekstern bistand for å få en varig løsning. Men konsekvensene av, og prisen ved ikke å få avklart disse forhold kan bli langt større.

Felles garasjeanlegg er det betydeligste enkeltobjekt vi eier sammen og som åpenbart trenger regler for opprustning og vedlikehold. Det er nødvendig med teknisk gjennomgang og få en status på tilstand og behov. Det er derfor viktig å få på plass en felles bindende avtale om hva som er påkrevd vedlikeholde/ opprustning, og en fordeling av kostnader, også de løpende.

Drotningsvik 13.03.25
Eirik Skogen, Nedre Stiaberget 30

Saker til Årsmøte i Nedre Stiabergget Sameie 7. april 2025

Jeg viser til at nedenstående saker har vært tatt opp på tidligere årsmøter.

Da jeg mener disse sakene er av stor viktighet og haster med å få behandlet, så ber jeg om at følgende blir satt på agenda for Årsmøtet:

1. Avtale med Olahaugen Borettslag vedrørende drift og vedlikehold av felles garasjeanlegg: Realsameie GNR 136 BNR 456 opprettet 03.12.2019
 - a. Rettighetshavere til dette sameiet er Olahaugen Borettslag med 50% (26/52-deler) og hver av beboerne i vårt sameie med 1/52-del hver.

Forslag til vedtak:

Styret pålegges å gå i dialog med styret i Olahaugen Borettslag med målsetning om å få på plass en fungerende, hensiktsmessig og bindende avtale om styring, drift og vedlikehold av felles garasjeanlegg. Styret kan bruke ekstern bistand ved behov.

2. Oppdatering av Vedtekten for Nedre Stiabergget Sameie, sist vedtatt i Digitalt Årsmøte 19.05.2020
 - a. Gjeldende vedtekter ble satt opp som en hastesak for å tilfredsstille ny Lov om eierseksjoner (eierseksjonsloven) LOV-2017-06-16-65
 - b. Det var i hovedsak bare punktene som kom i konflikt med, eller som ble pålagt av den nye loven, som ble endret.
 - c. I flere punkter viser bl.a. vedtekten til bestemmelser o.l. i andre avtaler/dokumenter som det kan herske tvil om eksisterer eller hvordan de skal forstås.

Forslag til vedtak:

Styret gis pålegg om å gjennomgå Vedtektene for Nedre Stiabergget Sameie og om nødvendig revidere disse til en standard form, og slik at de regulerer alle forhold som det er hensiktsmessig å innta i vedtektene. Styret kan bruke ekstern bistand ved behov.

3. Uavhengig av vedtak på ovenstående forslag om oppdatering av vedtektene er det nødvendig med en gjennomgang av ordlyd, forståelse og konsekvens av deler i pkt. 2 i dagens vedtekter.
 - a. Dette gjelder pkt. 2.4 Seksjonseierens rett til å bruke bruksretten og fellesareal.
 - b. I avsnitt 7 står det: *Deler av fellesarealet, herunder tomt for «privat hage», er stilt til seksjonseierens eksklusive bruk i henhold til «Avtale om bruk av fellesarealer mv.».* Denne eneretten har en begrenset varighet, og krever



samtykke hvert 30 år fra seksjonseierne som får enerett. Endringer av en etablert midlertidig enerett krever samtykke fra de seksjonseierne som direkte berøres

- c. Avsnitt 8 har følgende ordlyd: «Avtalen om bruken av fellesarealet m.v.» er utfyllende bestemmelser til sameiets «vedtekter»
- d. Begrensningen i varighet på 30 år ble nytt i vedtektene som følge av den nye «Seksjonseierloven» § 25, 5 avsnitt, hvor det står «...**inntil tretti år**...»*)
*)understrekning er gjort av forslagsstiller, vedtektene følger ikke lovens tekst!
- e. I de opprinnelige vedtektene datert 25.06.1996 undertegnet av Tore Lie AS, vises det til begjæring til Bergen Kommune om seksjonering av GNR 136 BNR 314 til 26 eierseksjoner og i avsnitt 4 til: «Avtale om bruk av fellesarealer m.v.» og til kart av 17.11.94 «Forslag til bebyggelse Drotningsvik Bergen Kommune» I dette kartet er bruksrett til «Utvendig bod» og «Felles privat hage og terrasseareal» markert med egen farge.

Forslag til vedtak:

Styret gis pålegg om å avklare fra hvilket tidspunkt varigheten på 30 år regnes, og hvilken konsekvens begrensningene har for den enkelte seksjonseier.

Videre pålegges styret å få avklart om det er mulig å forlenge seksjonseieres eksklusive rett til bruk og plikt til vedlikehold av «privat hage og terrasseareal», som er markert på tegning, uten reseksjonering.

Styret kan bruke ekstern bistand ved behov.

--ooOoo--

Jeg er innforstått med at sakene som foreslås behandlet på Årsmøte, til tross for sin viktighet, kan være krevende forhold å ta tak i. Noen av dem av dem har vært en gjenganger i styret siden 1996! Derfor kan det bli kostnader med ekstern bistand for å få en varig løsning. Men konsekvensene av, og prisen ved ikke å få avklart disse forhold kan bli langt større.

Felles garasjeanlegg er det betydeligste enkeltobjekt vi eier sammen og som åpenbart trenger regler for opprustning og vedlikehold. Det er nødvendig med teknisk gjennomgang og få en status på tilstand og behov. Det er derfor viktig å få på plass en felles bindende avtale om hva som er påkrevd vedlikeholde/ opprustning, og en fordeling av kostnader, også de løpende.

Drotningsvik 13.03.25
Eirik Skogen, Nedre Stiabergget 30

Saker til Årsmøte i Nedre Stiabergget Sameie 7. april 2025

Jeg viser til at nedenstående saker har vært tatt opp på tidligere årsmøter.

Da jeg mener disse sakene er av stor viktighet og haster med å få behandlet, så ber jeg om at følgende blir satt på agenda for Årsmøtet:

1. Avtale med Olahaugen Borettslag vedrørende drift og vedlikehold av felles garasjeanlegg: Realsameie GNR 136 BNR 456 opprettet 03.12.2019
 - a. Rettighetshavere til dette sameiet er Olahaugen Borettslag med 50% (26/52-deler) og hver av beboerne i vårt sameie med 1/52-del hver.

Forslag til vedtak:

Styret pålegges å gå i dialog med styret i Olahaugen Borettslag med målsetning om å få på plass en fungerende, hensiktsmessig og bindende avtale om styring, drift og vedlikehold av felles garasjeanlegg. Styret kan bruke ekstern bistand ved behov.

2. Oppdatering av Vedtekten for Nedre Stiabergget Sameie, sist vedtatt i Digitalt Årsmøte 19.05.2020
 - a. Gjeldende vedtekter ble satt opp som en hastesak for å tilfredsstille ny Lov om eierseksjoner (eierseksjonsloven) LOV-2017-06-16-65
 - b. Det var i hovedsak bare punktene som kom i konflikt med, eller som ble pålagt av den nye loven, som ble endret.
 - c. I flere punkter viser bl.a. vedtekten til bestemmelser o.l. i andre avtaler/dokumenter som det kan herske tvil om eksisterer eller hvordan de skal forstås.

Forslag til vedtak:

Styret gis pålegg om å gjennomgå Vedtektene for Nedre Stiabergget Sameie og om nødvendig revidere disse til en standard form, og slik at de regulerer alle forhold som det er hensiktsmessig å innta i vedtektene. Styret kan bruke ekstern bistand ved behov.

3. Uavhengig av vedtak på ovenstående forslag om oppdatering av vedtektene er det nødvendig med en gjennomgang av ordlyd, forståelse og konsekvens av deler i pkt. 2 i dagens vedtekter.
 - a. Dette gjelder pkt. 2.4 Seksjonseierens rett til å bruke bruksretten og fellesareal.
 - b. I avsnitt 7 står det: *Deler av fellesarealet, herunder tomt for «privat hage», er stilt til seksjonseierens eksklusive bruk i henhold til «Avtale om bruk av fellesarealer mv.».* Denne eneretten har en begrenset varighet, og krever



Samtykke hvert 30 år fra seksjonseierne som får enerett. Endringer av en etablert midlertidig enerett krever samtykke fra de seksjonseierne som direkte berøres

- c. Avsnitt 8 har følgende ordlyd: «Avtalen om bruken av fellesarealet m.v.» er utfyllende bestemmelser til sameiets «vedtekter»
- d. Begrensningen i varighet på 30 år ble nytt i vedtektene som følge av den nye «Seksjonseierloven» § 25, 5 avsnitt, hvor det står «...**inntil tretti år**...»*)
*)understreking er gjort av forslagsstiller, vedtektene følger ikke lovens tekst!
- e. I de opprinnelige vedtektene datert 25.06.1996 undertegnet av Tore Lie AS, vises det til begjæring til Bergen Kommune om seksjonering av GNR 136 BNR 314 til 26 eierseksjoner og i avsnitt 4 til: «Avtale om bruk av fellesarealer m.v.» og til kart av 17.11.94 «Forslag til bebyggelse Drotningsvik Bergen Kommune» I dette kartet er bruksrett til «Utvendig bod» og «Felles privat hage og terrasseareal» markert med egen farge.

Forslag til vedtak:

Styret gis pålegg om å avklare fra hvilket tidspunkt varigheten på 30 år regnes, og hvilken konsekvens begrensningene har for den enkelte seksjonseier.

Videre pålegges styret å få avklart om det er mulig å forlenge seksjonseieres eksklusive rett til bruk og plikt til vedlikehold av «privat hage og terrasseareal», som er markert på tegning, uten reseksjonering.

Styret kan bruke ekstern bistand ved behov.

--ooOoo--

Jeg er innforstått med at sakene som foreslås behandlet på Årsmøte, til tross for sin viktighet, kan være krevende forhold å ta tak i. Noen av dem av dem har vært en gjenganger i styret siden 1996! Derfor kan det bli kostnader med ekstern bistand for å få en varig løsning. Men konsekvensene av, og prisen ved ikke å få avklart disse forhold kan bli langt større.

Felles garasjeanlegg er det betydeligste enkeltobjekt vi eier sammen og som åpenbart trenger regler for opprustning og vedlikehold. Det er nødvendig med teknisk gjennomgang og få en status på tilstand og behov. Det er derfor viktig å få på plass en felles bindende avtale om hva som er påkrevd vedlikeholde/ opprustning, og en fordeling av kostnader, også de løpende.

Drotningsvik 13.03.25
Eirik Skogen, Nedre Stiabergget 30



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 7.04.25

Selskapsnummer: 6246 Selskapsnavn: NEDRE STIABERGET SAMEIE

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: [oef@obos.no](mailto: oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.