



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 231 155
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJÅK INDUSTRIUTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: 2690 SKJÅK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Garcia de Presno
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 11 419 550 | 6 008 600 |
| Annen driftsinntekt | 1 | 20 000 | 20 000 |
| Sum inntekter | | 11 439 550 | 6 028 600 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 72 969 | 89 993 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | 2 089 000 | 1 694 000 |
| Annen driftskostnad | 2 | 6 478 456 | 4 453 107 |
| Sum kostnader | | 8 640 425 | 6 237 100 |
| Driftsresultat | | 2 799 125 | -208 500 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 20 755 | 17 309 |
| Sum finansinntekter | | 20 755 | 17 309 |
| Annen rentekostnad | | 673 790 | 609 001 |
| Annen finanskostnad | | | 2 131 |
| Sum finanskostnader | | 673 790 | 611 132 |
| Netto finans | | -653 035 | -593 824 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 146 090 | -802 323 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 472 140 | -176 511 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 673 950 | -625 812 |
| Årsresultat | | 1 673 950 | -625 812 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 673 950 | -625 812 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | | -760 500 |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | 1 673 950 | 134 688 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 673 950 | -625 812 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 695 871 | 617 396 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 695 871 | 617 396 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 33 431 024 | 36 142 024 |
| Investerings eiendommer | 3 | 2 016 405 | 2 016 405 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 3 | 176 500 | 254 500 |
| Sum varige driftsmidler | | 35 623 929 | 38 412 929 |
| Sum anleggsmidler | | 36 319 800 | 39 030 325 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 30 000 | 335 375 |
| Andre fordringer | | | 882 524 |
| Konsernfordringer | | 975 000 | 975 000 |
| Sum fordringer | | 1 005 000 | 2 192 899 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 9 384 024 | 2 457 155 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 9 384 024 | 2 457 155 |
| Sum omløpsmidler | | 10 389 024 | 4 650 054 |
| SUM EIENDELER | | 46 708 824 | 43 680 379 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 7 | 250 000 | 250 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 250 000 | 250 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 19 958 839 | 18 284 889 |
| Sum opptjent egenkapital | | 19 958 839 | 18 284 889 |
| Sum egenkapital | | 20 208 839 | 18 534 889 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Andre avsetninger for forpliktelser | 1 | 105 000 | 125 000 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 105 000 | 125 000 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 17 918 445 | 19 160 223 |
| Langsiktig konserngjeld | | 5 346 401 | 5 162 777 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 23 264 846 | 24 323 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 23 369 846 | 24 448 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 723 110 | 505 777 |
| Betalbar skatt | 4 | 550 615 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 800 984 | 178 084 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 55 429 | 13 629 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 130 139 | 697 490 |
| Sum gjeld | | 26 499 985 | 25 145 490 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 46 708 824 | 43 680 379 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 353318

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 231 155
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJÅK INDUSTRIUTLEIEBYGG AS
2690 SKJÅK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Garcia de Presno
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2023



Organisasjonsnr: 955 231 155
SKJÅK INDUSTRIUTLEIEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 11 419 550 | 6 008 600 |
| Annen driftsinntekt | 1 | 20 000 | 20 000 |
| Sum inntekter | | 11 439 550 | 6 028 600 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 72 969 | 89 993 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | 2 089 000 | 1 694 000 |
| Annen driftskostnad | 2 | 6 478 456 | 4 453 107 |
| Sum kostnader | | 8 640 425 | 6 237 100 |
| Driftsresultat | | 2 799 125 | -208 500 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 20 755 | 17 309 |
| Sum finansinntekter | | 20 755 | 17 309 |
| Annen rentekostnad | | 673 790 | 609 001 |
| Annen finanskostnad | | | 2 131 |
| Sum finanskostnader | | 673 790 | 611 132 |
| Netto finans | | -653 035 | -593 824 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 472 140 | -176 511 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 673 950 | -625 812 |
| Årsresultat | | 1 673 950 | -625 812 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 673 950 | -625 812 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | | -760 500 |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | 1 673 950 | 134 688 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 673 950 | -625 812 |



Organisasjonsnr: 955 231 155
SKJÅK INDUSTRIUTLEIEBYGG AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 695 871 | 617 396 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 695 871 | 617 396 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 33 431 024 | 36 142 024 |
| Investerings eiendommer | 3 | 2 016 405 | 2 016 405 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 3 | 176 500 | 254 500 |
| Sum varige driftsmidler | | 35 623 929 | 38 412 929 |
| Sum anleggsmidler | | 36 319 800 | 39 030 325 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 30 000 | 335 375 |
| Andre fordringer | | | 882 524 |
| Konsernfordringer | | 975 000 | 975 000 |
| Sum fordringer | | 1 005 000 | 2 192 899 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 6 | 9 384 024 | 2 457 155 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 9 384 024 | 2 457 155 |
| Sum omløpsmidler | | 10 389 024 | 4 650 054 |
| SUM EIENDELER | | 46 708 824 | 43 680 379 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 250 000 | 250 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 250 000 | 250 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 19 958 839 | 18 284 889 |
| Sum opptjent egenkapital | | 19 958 839 | 18 284 889 |



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 20 208 839 | 18 534 889 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Andre avsetninger for forpliktelser | 1 | 105 000 | 125 000 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 105 000 | 125 000 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 17 918 445 | 19 160 223 |
| Langsiktig konserngjeld | | 5 346 401 | 5 162 777 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 23 264 846 | 24 323 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 23 369 846 | 24 448 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 723 110 | 505 777 |
| Betalbar skatt | 4 | 550 615 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 800 984 | 178 084 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 55 429 | 13 629 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 130 139 | 697 490 |
| Sum gjeld | | 26 499 985 | 25 145 490 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 46 708 824 | 43 680 379 |



Organisasjonsnr: 955 231 155
SKJÅK INDUSTRIUTLEIEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2022
for**

Skjåk Industriutleiebygg AS

Utført av:





Skjåk Industriutleiebygg AS

Årsberetning 2022

Styrets sammensetning

| | |
|--------------------|-------------------------|
| Styrets leder: | Harald Garcia de Presno |
| Styrets nestleder: | Thore-Bjørn de Presno |
| Styremedlem: | Ola Torgeir Skjaak |
| Styremedlem: | Terje de Presno |

Virksomhetens art og tilholdssted

Skjåk Industriutleiebygg AS ble stiftet 30.11.1989. Selskapet er lokalisert i Skjåk kommune i Innlandet fylke, selskapets formål er utleie og drift av fast eiendom.

Fortsatt drift og fremtidige utsikter

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø / ytre miljø

Skjåk Industriutleiebygg AS hadde ved utgangen av året 1 ansatt, og arbeidsmiljøet anses godt. Selskapet har ikke hatt skader/ulykker i året som har gått, selskapet har heller ikke hatt sykefravær i året som har gått.

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn.

Virksomheten til Skjåk Industriutleiebygg AS forurenser ikke det ytre miljø.

Resultat, investeringer, finansiering og likviditet

Det vises til årets regnskap for disponering av årets resultat.

Selskapet har iløpet av året ikke investert i driftsmidler.

Selskapets likviditetsbeholdning pr. 31.12. var kr. 9.384.024,-. Styret anser likviditeten i selskapet for tilfredsstillende.

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr. 46.708.824,-. Egenkapitalprosenten ved utgangen av året var 43,3 %.

Styret mener at informasjonen gitt her i årsberetningen gir en rettvise oversikt over Skjåk Industriutleiebygg AS sine eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Skjåk, 23.03.22

Harald Garcia de Presno
Daglig leder / styrets leder

Thore-Bjørn de Presno
Styrets nestleder

Ola Torgeir Skjaak
Styremedlem

Terje de Presno
Styremedlem



Skjåk Industriutleiebygg AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Leieinntekt | | 11 419 550 | 6 008 600 |
| Annen driftsinntekt | 1 | 20 000 | 20 000 |
| Sum driftsinntekter | | 11 439 550 | 6 028 600 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 72 969 | 89 993 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | 2 089 000 | 1 694 000 |
| Annen driftskostnad | 2 | 6 478 456 | 4 453 107 |
| Sum driftskostnader | | 8 640 425 | 6 237 100 |
| DRIFTSRESULTAT | | 2 799 125 | (208 500) |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 20 755 | 17 309 |
| Sum finansinntekter | | 20 755 | 17 309 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 673 790 | 609 001 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 2 131 |
| Sum finanskostnader | | 673 790 | 611 132 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (653 035) | (593 824) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 2 146 090 | (802 323) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 472 140 | (176 511) |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 1 673 950 | (625 812) |
| ÅRSRESULTAT | | 1 673 950 | (625 812) |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Mottatt konsernbidrag | | 0 | (760 500) |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | 1 673 950 | 134 688 |
| SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | 1 673 950 | (625 812) |



Skjåk Industriutleiebygg AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 695 871 | 617 396 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 695 871 | 617 396 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 33 431 024 | 36 142 024 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 3 | 176 500 | 254 500 |
| Investerings eiendommer | 3 | 2 016 405 | 2 016 405 |
| Sum varige driftsmidler | | 35 623 929 | 38 412 929 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 36 319 800 | 39 030 325 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 30 000 | 335 375 |
| Fordringer på andre selskap | | 975 000 | 975 000 |
| Andre fordringer | | 0 | 882 524 |
| Sum fordringer | | 1 005 000 | 2 192 899 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 9 384 024 | 2 457 155 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 10 389 024 | 4 650 054 |
| SUM EIENDELER | | 46 708 824 | 43 680 379 |



Skjåk Industriutleiebygg AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 250 000 | 250 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 250 000 | 250 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 19 958 839 | 18 284 889 |
| Sum opptjent egenkapital | | 19 958 839 | 18 284 889 |
| SUM EGENKAPITAL | | 20 208 839 | 18 534 889 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Andre avsetninger for forpliktelser | 1 | 105 000 | 125 000 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 105 000 | 125 000 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 17 918 445 | 19 160 223 |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | | 5 346 401 | 5 162 777 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 23 264 846 | 24 323 000 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 23 369 846 | 24 448 000 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 723 110 | 505 777 |
| Betalbar skatt | 4 | 550 615 | 0 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 800 984 | 178 084 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 55 429 | 13 629 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 3 130 139 | 697 490 |
| SUM GJELD | | 26 499 985 | 25 145 490 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 46 708 824 | 43 680 379 |

Skjåk, 23.03.23

Harald Garcia de Presno
Daglig leder / styrets lederThore-Bjørn de Presno
Styrets nestlederOla Torgeir Skjaak
StyremedlemTerje de Presno
Styremedlem



Skjåk Industriutleiebygg AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende i henhold til leiekontrakter.

Anleggsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekkeantatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Valuta

Pengeposter i gjeld i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Skjåk Industriutleiebygg AS

Noter 2022

Note 1 - Tilskudd

Selskapet mottok i 2004 investeringstilskudd fra Skjåk Kommune på kr. 300.000,- i forbindelse med utvidelse av produksjonslokalene.
Selskapet mottok i 2008 investeringstilskudd fra Skjåk Kommune på kr. 160.000 i forbindelse med oppføring av snekkerverksted.
Regnskapsmessig inntektsføres tilskuddsbeløpene over driftsmidlenes avskrivningstid, slik at det årlig inntektsføres henholdsvis 1/20 og 1/32 av de forannevnte beløpene.
Totalt innteksført i 2022 er kr. 20.000,-.
I 2020 har selskapet fått et nytt investeringstilskudd på kr. 200.000 euro fra Skjåk Kommune, dette utbetales over tre år, 2020, 2021 og 2022. Beløpet for 2020 på kr. 711.993,- og for 2021 kr. 679.326,- og for 2022 kr. 700.000,- er nedskrevet på investeringen.

Note 2 - Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor

Gjennomsnittlig antall ansatte i regnskapsåret er 1 personer.

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Lønn | 68 580 | 84 580 |
| Arbeidsgiveravgift | 4 389 | 5 413 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | 0 | 0 |
| Samlede lønnskostnader | 72 969 | 89 993 |

| Ytelser til ledende personer og revisor | 2022 | 2021 |
|---|--------|--------|
| Daglig leder | 68.580 | 72.580 |
| Styremedlemmer | 0 | 16 000 |
| Revisjonshonorar | 38 150 | 44 500 |
| Annen godtgjørelse til revisor | 0 | 0 |

Note 3 - Anleggsmidler

Avskrivningstablå for varige driftsmidler

| Tomter/ | Boliger | Maskiner / | Sum |
|---------|---------|------------|-----|
|---------|---------|------------|-----|

Noter for Skjåk Industriutleiebygg AS

Organisasjonsnr. 955231155



Skjåk Industriutleiebygg AS

Noter 2022

| | fast eiendom | | utstyr | |
|-----------------------------|--------------|-----------|---------|------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 61.138.547 | 2.016.405 | 366.000 | 63.520.952 |
| + Tilgang | - 700.000 | 0 | 0 | - 700.000 |
| - Avgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 60.438.547 | 2.016.405 | 366.000 | 62.820.952 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 24.996.523 | 0 | 111.500 | 25.108.023 |
| + Ordinære avskrivninger | 2.011.000 | 0 | 78.000 | 2.089.000 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 27.007.523 | 0 | 189.500 | 27.197.023 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 33.431.024 | 2.016.405 | 176.500 | 35.623.929 |
| Prosentstatts for ord.avskr | 3 | 0 | 20 | |



Skjåk Industriutleiebygg AS

Noter 2022

Note 4 - Skatt

| | 2022 | |
|---|--------------------|--------------------|
| Resultat før skattekostnad | 2 146.090 | |
| Permanente forskjeller | 0 | |
| Endring midlertidige forskjeller | 356.706 | |
| Skattemessig inntekt | 2.502.796 | |
| Betalbar skatt | 550 615 | |
| Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel | -78 475 | |
| Skattekostnad | 472 140 | |
| Midlertidige forskjeller pr. 31.12. | 2022 | 2021 |
| Driftsmidler inkl. goodwill | - 3.042.590 | - 2.655.305 |
| Gevinst og taps konto | - 120.462 | - 150.578 |
| Avsetning tap på terminkontrakter | 0 | 0 |
| Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 0 | - 463 |
| Sum midlertidige forskjeller | - 3.163.052 | - 2.806.346 |
| Utsatt skatt / Utsatt skattefordel (-) | - 695.871 | - 617.396 |

Note 5 - Annen egenkapital

Selskapets egenkapital er endret som følger:

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|------------------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01. | 250.000 | 18.284.889 | 18.534.889 |
| Årets resultat | | 1.673.950 | 1.673.950 |
| <u>Mottatt konsernbidrag</u> | | 0 | 0 |
| <u>Egenkapital 31.12.</u> | <u>250.000</u> | <u>19.958.839</u> | <u>20.208.839</u> |

Note 6 - Bankinnskudd

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 2 550 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 2 475.



Skjåk Industriutleiebygg AS

Noter 2022

Note 7 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 250 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 250 000.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Samlet pålydende |
|-----------------|---------------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 250 | 250.000 |
| Samlet | 250 | kr 250 000 |

Selskapets aksjonærer er:

| | Antall aksjer |
|-------------|---------------|
| Interfil AS | 250 |

Note 8 - Pantstillelser

| Pantsettelsler | 2022 | 2021 |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gjeld sikret med pant | 17.918.445 | 19.160.223 |
| Pantsatte eiendeler: | | |
| Tomter og fast eiendom | 33.431.024 | 36.142.024 |
| Maskiner og anlegg | 0 | 0 |
| Kundefordringer | 30.000 | 335.375 |
| Sum pantsatte eiendeler | 33.461.024 | 36.477.399 |

Selskapets eiendommer er stilt som sikkerhet for gjeld for morselskapet Interfil AS.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Storgata 15, 2670 Otta
Postboks 78, 2675 Otta

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Skjåk Industriutleiebygg AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skjåk Industriutleiebygg AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnr: 5270F-AX32E-IPEQG-3A10XW-ESJH7-OASUK



Building a better
working world

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Otta, 23. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Linda W. Aspelåen
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Skjåk Industriutleiebygg AS 2022

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnr: 5ZT0F-AX3ZE-IPFCQ-3A0XW-ESJH7-CA-3UK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur"
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Linda T W Aspeslåen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-322185

IP: 88.93.xxx.xxx

2023-03-23 19:14:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 52TOF-AX32E-IPEQG-3A0XW-ESJH7-OA5UK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>