



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 777 118
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ELVERHØY UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Elverhøyveien 1 3060 SVELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sigmund Landaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		282 783	271 800
Sum inntekter		282 783	271 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1	33 577	609 589
Annen driftskostnad	1	170 981	115 869
Sum kostnader		204 558	725 459
Driftsresultat		78 225	-453 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		704	264
Annen finansinntekt			815 329
Sum finansinntekter		704	815 593
Nedskrivning av finansielle eiendeler			443 875
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-443 875	
Annen rentekostnad		397	536
Annen finanskostnad		406 114	
Sum finanskostnader		-37 364	444 411
Netto finans		38 068	371 182
Resultat før skattekostnad		116 293	-82 477
Skattekostnad på resultat			16 920
Årsresultat		116 293	-99 397
Årsresultat etter minoritetsinteresser		116 293	-99 397
Totalresultat		116 293	-99 397
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			3 279 500



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		116 293	
Overført fra annen egenkapital			-3 378 897
Sum overføringer og disponeringer		116 293	-99 397



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 492 109	10 492 109
Sum varige driftsmidler		10 492 109	10 492 109
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	4 380 167	4 380 167
Investering i annet foretak i samme konsern	2	972 075	972 075
Investeringer i aksjer og andeler		37 761	
Sum finansielle anleggsmidler		5 390 003	5 352 242
Sum anleggsmidler		15 882 112	15 844 351
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 383	
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		10 383	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		488 556	958 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		488 556	958 725
Sum omløpsmidler		498 939	958 725
SUM EIENDELER		16 381 051	16 803 076

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		56 220	56 220
Overkurs		6 500 300	6 500 300
Sum innskutt egenkapital		6 556 520	6 556 520
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 000 158	3 883 865
Sum opptjent egenkapital		4 000 158	3 883 865
Sum egenkapital		10 556 678	10 440 386
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		5 778 776	6 302 337
Sum avsetninger for forpliktelser		5 778 776	6 302 337
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		5 778 776	6 302 337
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 797	21 431
Betalbar skatt			16 920
Skyldig offentlige avgifter		43 800	2
Annen kortsiktig gjeld			22 000
Sum kortsiktig gjeld		45 597	60 353
Sum gjeld		5 824 373	6 362 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 381 051	16 803 076



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424579

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 777 118
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVERHØY UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Elverhøyveien 1
3060 SVELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Landaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 927 777 118
ELVERHØY UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		282 783	271 800
Sum inntekter		282 783	271 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1	33 577	609 589
Annen driftskostnad	1	170 981	115 869
Sum kostnader		204 558	725 459
Driftsresultat		78 225	-453 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		704	264
Annen finansinntekt			815 329
Sum finansinntekter		704	815 593
Nedskrivning av finansielle eiendeler			443 875
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-443 875	
Annen rentekostnad		397	536
Annen finanskostnad		406 114	
Sum finanskostnader		-37 364	444 411
Netto finans		38 068	371 182
Resultat før skattekostnad		116 293	-82 477
Skattekostnad på resultat			16 920
Årsresultat		116 293	-99 397
Årsresultat etter minoritetsinteresser		116 293	-99 397
Totalresultat		116 293	-99 397
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			3 279 500
Avsatt til annen egenkapital		116 293	
Overført fra annen egenkapital			-3 378 897
Sum overføringer og disponeringer		116 293	-99 397



Organisasjonsnr: 927 777 118
ELVERHØY UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 492 109	10 492 109
Sum varige driftsmidler		10 492 109	10 492 109
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 2		4 380 167	4 380 167
Investering i annet foretak i samme konsern 2		972 075	972 075
Investeringer i aksjer og andeler		37 761	
Sum finansielle anleggsmidler		5 390 003	5 352 242
Sum anleggsmidler		15 882 112	15 844 351
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 383	
Konsernfordringer 2			
Sum fordringer		10 383	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		488 556	958 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		488 556	958 725
Sum omløpsmidler		498 939	958 725
SUM EIENDELER		16 381 051	16 803 076
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		56 220	56 220
Overkurs		6 500 300	6 500 300
Sum innskutt egenkapital		6 556 520	6 556 520



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4 000 158	3 883 865
Sum opptjent egenkapital	4 000 158	3 883 865
Sum egenkapital	10 556 678	10 440 386
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Pensjonsforpliktelser	5 778 776	6 302 337
Sum avsetninger for forpliktelser	5 778 776	6 302 337
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	5 778 776	6 302 337
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 797	21 431
Betalbar skatt		16 920
Skyldig offentlige avgifter	43 800	2
Annen kortsiktig gjeld		22 000
Sum kortsiktig gjeld	45 597	60 353
Sum gjeld	5 824 373	6 362 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 381 051	16 803 076



Organisasjonsnr: 927 777 118
ELVERHØY UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap Elverhøy Utvikling AS

 BankID Signing
Vegard Landaas
2025-04-24
 BankID Signing
Sigmund Landaas
2025-04-24
 BankID Signing
Torger Meland Landaas
2025-05-02

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		282 783	271 800
Sum driftsinntekter		282 783	271 800
Lønnskostnad	1	33 577	609 589
Annen driftskostnad	1	170 981	115 869
Sum driftskostnader		204 558	725 459
Driftsresultat		78 225	-453 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		704	264
Annen finansinntekt		0	815 329
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	443 875
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-443 875	0
Annen rentekostnad		397	536
Annen finanskostnad		406 114	0
Resultat av finansposter		38 068	371 182
Resultat før skattekostnad		116 293	-82 477
Skattekostnad på resultat		0	16 920
Årsresultat		116 293	-99 397
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	3 279 500
Avsatt til annen egenkapital		116 293	0
Overført fra annen egenkapital		0	3 378 897
Sum overføringer		116 293	-99 397



Balanse Elverhøy Utvikling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 492 109	10 492 109
Sum varige driftsmidler		10 492 109	10 492 109
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	4 380 167	4 380 167
Investeringer i annet foretak i samme konsern	2	972 075	972 075
Investeringer i aksjer og andeler		37 761	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 390 003	5 352 242
Sum anleggsmidler		15 882 112	15 844 351
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		10 383	0
Sum fordringer		10 383	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		488 556	958 725
Sum omløpsmidler		498 939	958 725
Sum eiendeler		16 381 051	16 803 076



Balanse
Elverhøy Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		56 220	56 220
Overkurs		6 500 300	6 500 300
Sum innskutt egenkapital		6 556 520	6 556 520
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 000 158	3 883 865
Sum opptjent egenkapital		4 000 158	3 883 865
Sum egenkapital		10 556 678	10 440 386
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser		5 778 776	6 302 337
Sum avsetning for forpliktelser		5 778 776	6 302 337
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 797	21 431
Betalbar skatt		0	16 920
Skyldig offentlige avgifter		43 800	2
Annen kortsiktig gjeld		0	22 000
Sum kortsiktig gjeld		45 597	60 353
Sum gjeld		5 824 373	6 362 690
Sum egenkapital og gjeld		16 381 051	16 803 076

Svelvik
Styret i Elverhøy Utvikling AS

Torgeir Meland Landaas
styreleder

Sigmund Landaas
styremedlem

Vegard Landaas
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Arbeidsgiveravgift	66 995	64 211
Pensjonskostnader	475 143	455 400
Endring pensjonsforpliktelse	-508 561	89 978
Sum	33 577	609 589

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 15 288 inkl. mva.

Note 2 Datterselskap

Elverhøy Utvikling AS eier 64% av aksjene i Hovland Sag AS, som gir Elverhøy Utvikling AS 64 % av stemmene i selskapet. Hovland Sag AS har forretningskontor i Svelvik. Årsresultatet (100%) for perioden 01.01-31.12.2024 var på kr. 264 195. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2024 kr. 18 419 081.



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i
Elverhøy Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Elverhøy Utvikling AS som viser et overskudd på kr 116 293,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 8 Mai 2025
Revisorkollegiet AS

Gro Dahl Larsen
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dahl Larsen, Gro

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3246099

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-05-08 12:21:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ANGHF-X0SAU-EVYK1-08165-ER64H-OXVOP

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.