



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 795 512  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FÅBERGGATA 116-128 AS  
Forretningsadresse: c/o Smedvig Eiendom AS  
Elvegata 19  
2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Valeur Botnen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 421 534	2 483 622
Leieinntekter		12 553 204	12 540 599
Gevinst ved salg driftsmidler			134 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 974 738</b>	<b>15 158 221</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 716 742	1 755 307
Lønnskostnad	2		1 092 325
Avskrivning av driftsmidler	3	1 811 567	3 334 456
Annen driftskostnad	2, 6	2 630 420	1 808 466
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 158 729</b>	<b>7 990 555</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 816 009</b>	<b>7 167 666</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	34 788	
Annen renteinntekt		8 787	124 802
Annen finansinntekt	6	837 869	13 755 743
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>881 444</b>	<b>13 880 545</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	383 691	337 339
Annen rentekostnad		7 150	1 445 313
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>390 841</b>	<b>1 782 652</b>
<b>Netto finans</b>		<b>490 604</b>	<b>12 097 893</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 306 613</b>	<b>19 265 559</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 047 741	1 357 231
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 258 872</b>	<b>17 908 328</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 258 872</b>	<b>17 908 328</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 258 872</b>	<b>17 908 328</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 258 872</b>	<b>17 908 328</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5, 5	7 181 217	3 400 312
Avsatt til annen egenkapital	5	77 655	14 508 016
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 258 872</b>	<b>17 908 328</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	72 013 964	72 208 805
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>72 013 964</b>	<b>72 208 805</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>72 013 964</b>	<b>72 208 805</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 772 732	6 180 993
Andre kortsiktige fordringer	6	2 638 376	1 373 204
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 411 108</b>	<b>7 554 197</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 579 951	3 349 362
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 579 951</b>	<b>3 349 362</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 991 058</b>	<b>10 903 559</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>84 005 022</b>	<b>83 112 364</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	12 041 000	12 041 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 041 000</b>	<b>12 041 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	42 181 180	42 103 525
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>42 181 180</b>	<b>42 103 525</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>54 222 180</b>	<b>54 144 525</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	1 101 545	1 079 276
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 101 545</b>	<b>1 079 276</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 101 545</b>	<b>1 079 276</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	1 435 669	436 287
Betalbar skatt	7		657 866
Skyldig offentlige avgifter		707 513	590 838
Utbytte	5, 6	9 206 689	4 359 375
Annen kortsiktig gjeld	6	17 331 426	21 844 197
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 681 297</b>	<b>27 888 563</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 782 842</b>	<b>28 967 839</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>84 005 022</b>	<b>83 112 364</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 534482

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 795 512  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FÅBERGGATA 116-128 AS  
Forretningsadresse: c/o Smedvig Eiendom AS  
Elvegata 19  
2609 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Valeur Botnen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 929 795 512  
FÅBERGGATA 116-128 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 421 534	2 483 622
Leieinntekter		12 553 204	12 540 599
Gevinst ved salg driftsmidler			134 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 974 738</b>	<b>15 158 221</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 716 742	1 755 307
Lønnskostnad	2		1 092 325
Avskrivning av driftsmidler	3	1 811 567	3 334 456
Annen driftskostnad	2, 6	2 630 420	1 808 466
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 158 729</b>	<b>7 990 555</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 816 009</b>	<b>7 167 666</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	34 788	
Annen renteinntekt		8 787	124 802
Annen finansinntekt	6	837 869	13 755 743
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>881 444</b>	<b>13 880 545</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	383 691	337 339
Annen rentekostnad		7 150	1 445 313
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>390 841</b>	<b>1 782 652</b>
<b>Netto finans</b>		<b>490 604</b>	<b>12 097 893</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 047 741	1 357 231
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 258 872</b>	<b>17 908 328</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 258 872</b>	<b>17 908 328</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 258 872</b>	<b>17 908 328</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 258 872</b>	<b>17 908 328</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5, 5	7 181 217	3 400 312



Avsatt til annen egenkapital	5	77 655	14 508 016
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 258 872</b>	<b>17 908 328</b>



Organisasjonsnr: 929 795 512  
FÅBERGGATA 116-128 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	72 013 964	72 208 805
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>72 013 964</b>	<b>72 208 805</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>72 013 964</b>	<b>72 208 805</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 772 732	6 180 993
Andre kortsiktige fordringer	6	2 638 376	1 373 204
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 411 108</b>	<b>7 554 197</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 579 951	3 349 362
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 579 951</b>	<b>3 349 362</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 991 058</b>	<b>10 903 559</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>84 005 022</b>	<b>83 112 364</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	12 041 000	12 041 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 041 000</b>	<b>12 041 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	42 181 180	42 103 525



Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>42 181 180</b>	<b>42 103 525</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>54 222 180</b>	<b>54 144 525</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	1 101 545	1 079 276
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 101 545</b>	<b>1 079 276</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 101 545</b>	<b>1 079 276</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	1 435 669	436 287
Betalbar skatt	7		657 866
Skyldig offentlige avgifter		707 513	590 838
Utbytte	5, 6	9 206 689	4 359 375
Annen kortsiktig gjeld	6	17 331 426	21 844 197
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 681 297</b>	<b>27 888 563</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 782 842</b>	<b>28 967 839</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>84 005 022</b>	<b>83 112 364</b>



Organisasjonsnr: 929 795 512  
FÅBERGGATA 116-128 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Deloitte.

Deloitte AS  
Strandsvingen 14 A  
NO-4032 Stavanger  
Norway

Tel: +47 51 81 56 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Fåberggata116-128 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Fåberggata116-128 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: 5Z24X-YUBX0-WETH-380WK-P08WWW-V2NCS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Fåberggata116-128 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 5. mai 2022  
Deloitte AS

Ommund Skailand  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 5Z24X-YUBX0-WETVH-380WK-P08WW-V2NCS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ommund Skailand

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1493317

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-05-09 07:50:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5Z24X-YUBX0-WET4H-38OWK-P08WW-V2NCS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021

## Fåberggata 116-128 AS

Org.nr. 929 795 512



**BRYGGERIKVARTALET**



## Fåberggata 116-128 AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		3 421 534	2 483 622
Leieinntekter		12 553 204	12 540 599
Gevinst ved salg driftsmidler		0	134 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>15 974 738</b>	<b>15 158 221</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		2 716 742	1 755 307
Lønnskostnad	2	0	1 092 325
Avskrivning av driftsmidler	3	1 811 567	3 334 456
Annen driftskostnad	2, 6	2 630 420	1 808 466
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 158 729</b>	<b>7 990 555</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 816 009</b>	<b>7 167 666</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	34 788	0
Annen renteinntekt		8 787	124 802
Annen finansinntekt	6	837 869	13 755 743
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	383 691	337 339
Annen rentekostnad		7 150	1 445 313
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>490 604</b>	<b>12 097 893</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		9 306 613	19 265 559
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 047 741	1 357 231
<b>Årsresultat</b>		<b>7 258 872</b>	<b>17 908 328</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	7 181 217	3 400 312
Avsatt til annen egenkapital	5	77 655	14 508 016
<b>Sum overføringer</b>		<b>7 258 872</b>	<b>17 908 328</b>



## Fåberggata 116-128 AS

### Balanse

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	72 013 964	72 208 805
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>72 013 964</b>	<b>72 208 805</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>72 013 964</b>	<b>72 208 805</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 772 732	6 180 993
Andre kortsiktige fordringer	6	2 638 376	1 373 204
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 411 108</b>	<b>7 554 197</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 579 951	3 349 362
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 991 058</b>	<b>10 903 559</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>84 005 022</b>	<b>83 112 364</b>



## Fåberggata 116-128 AS

### Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	12 041 000	12 041 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 041 000</b>	<b>12 041 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	42 181 180	42 103 525
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>42 181 180</b>	<b>42 103 525</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>54 222 180</b>	<b>54 144 525</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	1 101 545	1 079 276
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 101 545</b>	<b>1 079 276</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	1 435 669	436 287
Betalbar skatt	7	0	657 866
Skyldig offentlige avgifter		707 513	590 838
Konserbidrag	5, 6	9 206 689	4 359 375
Annen kortsiktig gjeld	6	17 331 426	21 844 197
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 681 297</b>	<b>27 888 563</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 782 842</b>	<b>28 967 839</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>84 005 022</b>	<b>83 112 364</b>

27.04.2022

Styret i Fåberggata 116-128 AS

Mads Agerup  
styreleder

Trygve Valeur Botnen  
styremedlem

Anne Marie Aalstad Laakso  
daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapskikk for små foretak i Norge, gjeldende pr 31. desember 2021.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet, og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjon.

Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Regnskapsprinsippene er utdypet nedenfor.

### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Eiendeler og gjeld

Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap.

### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt / utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret.



## Note 2 Lønnskostnader og ytelser

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønninger	0	915 387
Arbeidsgiveravgift	0	139 436
Andre ytelser inkl pensjon	0	37 503
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 092 325</b>

Selskapet har ikke hatt sysselsatte i 2021.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 30 088.

## Note 3 Varige driftsmidler

	<b>Bygninger</b>	<b>Fast teknisk installasjon</b>	<b>Anlegg under utførelse</b>	<b>Tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 1.1.2021	94 087 415	6 707 822	0	10 746 100	111 541 337
Tilgang kjøpte driftsmidler	51 871	0	1 564 855	0	1 616 726
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>94 139 286</b>	<b>6 707 822</b>	<b>1 564 855</b>	<b>10 746 100</b>	<b>113 158 063</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	38 322 555	2 821 544	0	0	41 144 099
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>55 816 731</b>	<b>3 886 278</b>	<b>1 564 855</b>	<b>10 746 100</b>	<b>72 013 964</b>
Årets avskrivninger	1 147 215	664 349	0	0	1 811 567
Økonomisk levetid	50 år*	5-10 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Avskrives ikke	
* 50 år fra 2021					

Det er i 2021 gjort en oppdatert vurdering av levetid på bygningsmassen hvor nytt estimat på levetid næringsbygg er satt til 50 år fra vurderingstidspunktet. For å avskrive driftsmidlene over ny estimert levetid er knekkpunktmetoden valgt som løsning. Endringen er gjort med virkning fra 01.01.2021. Som følge av endret levetid på bygg er årets avskrivninger redusert med kr 1 583 153.



## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fåberggata 116-128 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	24 082	500	12 041 000
<b>Sum</b>	<b>24 082</b>		<b>12 041 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bryggerikvartalet AS	24 082	100	100
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>24 082</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 1.1.2021	12 041 000	42 103 525	54 144 525
<b>Årets endring i egenkapital:</b>			
Årets resultat	0	7 258 872	7 258 872
Avsatt konsernbidrag	0	-7 181 217	-7 181 217
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>12 041 000</b>	<b>42 181 181</b>	<b>54 222 181</b>

## Note 6 Nærstående parter

Selskapet har inngått avtale om forretningsførsel med Smedvig Eiendom AS.

Selskapet har et langsiktig lån fra morselskapet Bryggerikvartalet AS. Lånet renteberegnes med 3 måneders NIBOR + margin.

Selskapets aksjer og selskapets bygninger er stillet som sikkerhet for lån i Bryggerikvartalet AS. Lånesaldo utgjør kr 269 451 000 pr 31.12.2021. Som vederlag for sikkerhetsstillelsen faktureres garantiprovisjon på 0,75 % pro anno.

	2021	2020
<b>Resultatposter:</b>		
Administrasjonshonorar Smedvig Eiendom AS	877 915	449 216
Renteinntekt Bryggeriet AS	34 788	0
Garantiprovisjon Bryggerikvartalet AS	825 326	635 399
Rentekostnad Bryggerikvartalet AS	383 691	337 339
<b>Fordringer:</b>		
Kundefordringer Smedvig Eiendom AS	0	102 310
Andre kortsiktige fordringer Smedvig Eiendom AS	0	71 273
Andre kortsiktige fordringer Bryggerikvartalet AS	0	635 399
Andre kortsiktige fordringer Bryggeriet AS	2 500 000	0
<b>Gjeld:</b>		
Kortsiktig lån fra Bryggerikvartalet AS pr 31.12.	12 610 469	17 562 916
Leverandørgjeld Smedvig Eiendom AS	0	467 216
Konsernbidrag Bryggerikvartalet AS	9 206 689	4 359 375



Annen kortsiktig gjeld Smedvig Eiendom 164 890 0

## Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 025 472	1 616 929
Endring i utsatt skatt	22 269	-259 698
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 047 741</b>	<b>1 357 231</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	9 306 613	19 265 559
Permanente forskjeller	1 300	-13 096 327
Endring i midlertidige forskjeller	-101 224	1 180 443
Avgitt konsernbidrag	-9 206 689	-4 359 375
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>2 990 300</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 025 472	1 616 929
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 025 472	-959 063
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>657 866</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	4 978 472	4 870 110	-108 362
Gevinst – og tapskonto	28 552	35 690	7 138
<b>Sum</b>	<b>5 007 024</b>	<b>4 905 800</b>	<b>-101 224</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>5 007 024</b>	<b>4 905 800</b>	<b>-101 224</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 101 545</b>	<b>1 079 276</b>	<b>-22 269</b>

## Note 8 Andre forhold

Covid-19 pandemien og Ukraina-krigen:

Selskapet har vurdert hvilke følger koronapandemien og Ukraina-krigen har hatt og kan få.

Selskapet har leietakere med virksomheter i et flertall bransjer. Så langt har effektene av pandemien vært relativt begrenset. Krigen i Ukraina har ført til mindre tilgang på råvarer og betydelige prisøkninger for blant annet energi og byggevarer.

Økte byggevarepriser og råvaremangel påvirker først og fremst byggeprosjekter, og mindre grad løpende drift, men kan bli en begrensende faktor for realisering av fremtidige prosjekter.

Med solide eiere i ryggen og en tilfredsstillende likviditetsreserve vurderes selskapet å være godt rustet for å takle situasjonen. Det vurderes således at forutsetninger for fortsatt drift fremdeles er tilstede.