



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 555 927
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE EIENDOM 13 AS
Forretningsadresse: Capellaveien 7
3234 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten André Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		45 000	202 600
Sum inntekter		45 000	202 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		26 673	18 979
Sum kostnader		26 673	18 979
Driftsresultat		18 327	183 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			11
Sum finansinntekter			11
Annen rentekostnad		3 638	99 959
Sum finanskostnader		3 638	99 959
Netto finans		-3 638	-99 948
Ordinært resultat før skattekostnad		14 689	83 673
Skattekostnad på ordinært resultat		3 232	18 408
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 457	65 265
Årsresultat		11 457	65 265
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 457	65 265
Totalresultat		11 457	65 265
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4, 4		
Udekket tap	4, 4		60 546
Avsatt til annen egenkapital	4	11 457	4 718
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		11 457	65 265



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	4 846 951	4 846 951
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		4 846 951	4 846 951
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		4 846 951	4 846 951
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			28 126
Andre kortsiktige fordringer		1 096	261 664
Sum fordringer		1 096	289 790
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 234	74 928
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 234	74 928
Sum omløpsmidler		17 330	364 718
SUM EIENDELER		4 864 281	5 211 669
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	1 935 253	1 935 253
Sum innskutt egenkapital		2 435 253	2 435 253
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	16 175	4 718
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		16 175	4 718
Sum egenkapital		2 451 428	2 439 971
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		2 631 119
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 404 141	
Sum annen langsiktig gjeld		2 404 141	2 631 119
Sum langsiktig gjeld		2 404 141	2 631 119
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 480	118 374
Betalbar skatt		3 232	18 408
Annen kortsiktig gjeld	5, 7		3 796
Sum kortsiktig gjeld		8 712	140 578
Sum gjeld		2 412 853	2 771 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 864 281	5 211 669
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 643162

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 555 927
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNADAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Borgeskogen 27
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten André Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 555 927
ARNADAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		45 000	202 600
Sum inntekter		45 000	202 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		26 673	18 979
Sum kostnader		26 673	18 979
Driftsresultat		18 327	183 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			11
Sum finansinntekter			11
Annen rentekostnad		3 638	99 959
Sum finanskostnader		3 638	99 959
Netto finans		-3 638	-99 948
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		3 232	18 408
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 457	65 265
Årsresultat		11 457	65 265
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 457	65 265
Totalresultat		11 457	65 265
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		



Konsernbidrag	4, 4		
Udekket tap	4, 4		60 546
Avsatt til annen egenkapital	4	11 457	4 718
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		11 457	65 265



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	16 175	4 718
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		16 175	4 718
Sum egenkapital		2 451 428	2 439 971
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		2 631 119
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 404 141	
Sum annen langsiktig gjeld		2 404 141	2 631 119
Sum langsiktig gjeld		2 404 141	2 631 119
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 480	118 374
Betalbar skatt		3 232	18 408
Annen kortsiktig gjeld	5, 7		3 796
Sum kortsiktig gjeld		8 712	140 578
Sum gjeld		2 412 853	2 771 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 864 281	5 211 669
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 918 555 927
ARNADAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
for
Arnadal Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: 7UEQT-CHWZB-ITF0J-6VBYC-5BEX5-H4YK3



Resultatregnskap				
Arnadal Eiendom AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020	
Annen driftsinntekt		45 000	202 600	
Sum driftsinntekter		45 000	202 600	
Annen driftskostnad		26 673	18 979	
Sum driftskostnader		26 673	18 979	
Driftsresultat		18 327	183 621	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		0	11	
Annen rentekostnad		3 638	99 959	
Resultat av finansposter		-3 638	-99 948	
Ordinært resultat før skattekostnad		14 689	83 673	
Skattekostnad på ordinært resultat		3 232	18 408	
Ordinært resultat		11 457	65 265	
Årsresultat		11 457	65 265	
Overføringer				
Avsatt til annen egenkapital	4	11 457	4 718	
Overført til udekket tap	4	0	-60 546	
Sum overføringer		11 457	65 265	
Arnadal Eiendom AS		Side 2		

Penneo Dokumentnøkkel: 7UEQT-CHWZB-ITF0J-6VBYC-SBEX5-H4YK3



Balanse				
Arnadal Eiendom AS				
Eiendeler	Note	2021	2020	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	4 846 951	4 846 951	
Sum varige driftsmidler		4 846 951	4 846 951	
Sum anleggsmidler		4 846 951	4 846 951	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Kundefordringer		0	28 126	
Andre kortsiktige fordringer		1 096	261 664	
Sum fordringer		1 096	289 790	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 234	74 928	
Sum omløpsmidler		17 330	364 718	
Sum eiendeler		4 864 281	5 211 669	

Penneo Dokumentnøkkel: 7UEQT-CHWZB-ITF0J-6VBYC-SBEX5-H4YK3



Balanse			
Arnadal Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 935 253	1 935 253
Sum innskutt egenkapital		2 435 253	2 435 253
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	16 175	4 718
Sum opptjent egenkapital		16 175	4 718
Sum egenkapital		2 451 428	2 439 971
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	2 631 119
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 404 141	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 404 141	2 631 119
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 480	118 374
Betalbar skatt		3 232	18 408
Annen kortsiktig gjeld	5, 7	0	3 796
Sum kortsiktig gjeld		8 712	140 578
Sum gjeld		2 412 853	2 771 697
Sum egenkapital og gjeld		4 864 281	5 211 669
Stokke, 30.06.2022 Styret i Arnadal Eiendom AS			
<hr/> Morten André Lie styreleder		<hr/> Jukka Tapani Hirsimäki styremedlem/daglig leder	
Arnadal Eiendom AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: 7UEQT-CHWZB-ITF0J-6VBYC-SBEX5-H4YK3



Arnadal Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter registreres i samsvar med leieperioden.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

**Arnadal Eiendom AS****Noter til regnskapet 2021****Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret.**

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lån sikkerhetsstillelse

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til styret eller andre nærstående.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	3 956 417	890 534	4 846 951
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0	0
Avgang solgte anleggsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 956 417	890 534	4 846 951
Akk. avskrivninger 31.12.2021		0	0
Bokført verdi 31.12.2021	3 956 417	890 534	4 846 951
Årets avskrivninger	0	0	0

Selskapet benytter lineære avskrivninger. Den økonomiske levetiden for de forskjellige anleggsmidlene er beregnet til:

* Tomt

Avskrives ikke

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	500 000	1 935 253	4 718	2 439 971
Årets resultat			11 457	11 457
Pr 31.12.2021	500 000	1 935 253	16 175	2 451 428

Penneo Dokumentnøkkel: 7UEQT-CHWZB-ITF0J-6VBYC-SBEXS-H4YK3



Arnadal Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 5 Fordringer og gjeld

Selskapet har ikke fordringer med forfall senere enn ett år.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0

Gjeld sikret ved pant	2021	2020
Pantelån	0	2 631 119
Sum	0	2 631 119

Pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomt	4 846 951	4 846 951
Sum	4 846 951	4 846 951

Eiendommen, bokført verdi kr 4 846 951, er stillet som pant for pantelånet i Vestfold Betong AS med kr 6.000.000. Pr 31.12.2021 var rest saldo på dette lånet kr 5.775.000.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Arnadal Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vestfold Betong AS	500	100,0	100,0



Arnadal Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 7 Fordring og gjeld selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Vestfold Betong AS	0	0
Sum	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Vestfold Betong AS	2 404 141	0
Sum	2 404 141	0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jukka Tapani Hirsimäki

Styremedlem / daglig leder

Serienummer: 9578-5992-4-3001511

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-07-01 10:03:55 UTC



Morten André Lie

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-3130497

IP: 89.10.xxx.xxx

2022-07-02 09:56:16 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: 7UEQT-CHWZB-I7F0J-6VBVC-5BEX5-H4YK3