



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 116 326
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ST OLAVSVEI 33
Forretningsadresse: c/o DKS AS
Kjøita 21
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SOLVEIG KJELLEVIK
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		1 718 820	1 718 820
Andre inntekter		163 016	156 742
Sum inntekter		1 881 836	1 875 562
Kostnader			
Styrehonorar		45 640	39 879
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		28 400	
Annen driftskostnad		839 231	721 652
Sum kostnader		913 271	761 531
Driftsresultat		968 565	1 114 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		753	1 840
Sum finansinntekter		753	1 840
Annen rentekostnad		564 273	580 979
Sum finanskostnader		564 273	580 979
Netto finans		-563 520	-579 139
Ordinært resultat før skattekostnad		405 045	534 892
Ordinært resultat etter skattekostnad		405 045	534 892
Årsresultat		405 045	534 892
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		405 045	534 892
Sum overføringer og disponeringer		405 045	534 892



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		20 428 943	20 428 943
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		76 900	105 300
Sum varige driftsmidler		20 505 843	20 534 243
Sum anleggsmidler		20 505 843	20 534 243
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		17 828	16 904
Sum fordringer		17 828	16 904
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		401 640	753 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		401 640	753 908
Sum omløpsmidler		419 468	770 812
SUM EIENDELER		20 925 311	21 305 055
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 700	2 700
Sum innskutt egenkapital		2 700	2 700
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		995 999	1 401 045



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-995 999	-1 401 045
Sum egenkapital		-993 299	-1 398 345
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		21 636 804	22 179 099
Langsiktig konserngjeld		218 700	218 700
Sum annen langsiktig gjeld		21 855 504	22 397 799
Sum langsiktig gjeld		21 855 504	22 397 799
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		63 106	305 601
Sum kortsiktig gjeld		63 106	305 601
Sum gjeld		21 918 610	22 703 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 925 311	21 305 055



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 506033

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 116 326
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ST OLAVSVEI 33
Forretningsadresse: c/o DKS AS
4. etg.
Tangen 11
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SOLVEIG KJELLEVIK
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 943 116 326
BORETTSLAGET ST OLAVSVEI 33

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		1 718 820	1 718 820
Andre inntekter		163 016	156 742
Sum inntekter		1 881 836	1 875 562
Kostnader			
Styrehonorar		45 640	39 879
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		28 400	
Annen driftskostnad		839 231	721 652
Sum kostnader		913 271	761 531
Driftsresultat		968 565	1 114 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		753	1 840
Sum finansinntekter		753	1 840
Annen rentekostnad		564 273	580 979
Sum finanskostnader		564 273	580 979
Netto finans		-563 520	-579 139
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		405 045	534 892
Årsresultat		405 045	534 892
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		405 045	534 892
Sum overføringer og disponeringer		405 045	534 892



Organisasjonsnr: 943 116 326
BORETTSLAGET ST OLAVSVEI 33

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	20 428 943	20 428 943
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	76 900	105 300
Sum varige driftsmidler	20 505 843	20 534 243
Sum anleggsmidler	20 505 843	20 534 243

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	17 828	16 904
Sum fordringer	17 828	16 904

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	401 640	753 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	401 640	753 908
Sum omløpsmidler	419 468	770 812

SUM EIENDELER 20 925 311 21 305 055

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Innskutt egenkapital	2 700	2 700
Sum innskutt egenkapital	2 700	2 700

Opptjent egenkapital

Udekket tap	995 999	1 401 045
Sum opptjent egenkapital	-995 999	-1 401 045

Sum egenkapital -993 299 -1 398 345

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	21 636 804	22 179 099
Langsiktig konserngjeld	218 700	218 700
Sum annen langsiktig gjeld	21 855 504	22 397 799
Sum langsiktig gjeld	21 855 504	22 397 799
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	63 106	305 601
Sum kortsiktig gjeld	63 106	305 601
Sum gjeld	21 918 610	22 703 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 925 311	21 305 055



Organisasjonsnr: 943 116 326
BORETTSLAGET ST OLAVSVEI 33

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



BORETTSLAGET ST. OLAVSVEI 33

**Årsregnskap
2021**



BORETTSLAGET ST. OLAVSVEI 33 A/L

ÅRET 2021

Styrets årsberetning for virksomheten i Borettslaget St.Olavsvei 33 A/L

Borettslaget St.Olavsvei 33 sin virksomhet har som hovedmål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i borettslagets eiendom (borett). I tillegg organiserer og forvalter borettslaget andre tiltak som har sammenheng med andelseiernes borett.

Borettslaget St.Olavsvei 33 ligger i Kristiansand kommune.

Borettslagets styre har bestått av:

Leder:	Solveig Kjellevik
Styremedlem:	Inger Berit Høiklev
Styremedlem:	Marianne Godtfredsen
Varamedlemmer:	Elisabeth Fiksdalstrand og Markus Medina
Valgkomite:	Eli Aslaksen og Tone Joreid (flyttet)

Forretningsfører: DKS A/S v/Bernt Ivar Olsen

Revisjon: Revisjon Sør A/S

Borettslagets styre består av tre kvinner.

Borettslaget forurenser ikke det ytre miljø i vesentlig grad utover det som må ansees normalt for et boligselskap.

Det har vært avholdt 4 styremøter hvor 11 protokollerte saker er behandlet. Enkle saker blir behandlet fortløpende av styret ved hjelp av e-post utveksling eller pr. telefon. Det samme gjør saker vedrørende utleie/godkjenning av leietakere.

Større arbeider utført i 2021:

Gangen i 1. etg. ble pusset opp med nye fliser på veggene, maling og nødvendig el.arbeid. Det ble laget plattning til utemøblene, og lagt inn bevegesstyrte lamper i trappegangen.

Det vises ellers til Note 6 i regnskapet, Andre driftskostnader/vedlikehold.

Seks leiligheter ble solgt i 2021: H0102 (Mathisen), H0503 (Kjevik), H0701 (Høgetveit), H0702 (Joreid), H0802 (Styrvold) og H0901 (Dåstøl Langeland) Leilighet H0803 (Dutkowski) er utleid, foreløpig for ett år.

Tre leiligheter (H0101, H0603 og H0802) ble leid ut noen uker i juli til feriegjester.



Økonomi.

Årsregnskapet er satt opp etter forutsetninger om fortsatt drift og det er ingen forhold som skulle tilsi noe annet i framtiden.

I henhold til regnskapet viser årets resultat pr. 31.12.2021 et overskudd på kr. 405 045.

Kristiansand 18. februar 2022

Solveig Kjellevik
Solveig Kjellevik

YBHøiklev
Inger Berit Høiklev

Marianne Godtfredsen
Marianne Godtfredsen



RESULTATREGNSKAP					
BORETTSLAGET ST.OLAVSVEI 33					
	Noter	2021	2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 718 820	1 718 820	1 718 820	1 718 820
Økning av fellesutgifter 5 % fra 01.04.					65 000
Innkrevde TV-avgifter		119 880	115 020	115 020	119 880
Økning av TV-avgifter til 470,- fra 01.04					30 000
Innkrevde brannsikringsavgifter		19 440	19 440	19 440	19 440
Andre driftsinntekter	11	23 696	22 282	23 000	24 000
SUM INNEKTER FØR IN		1 881 836	1 875 562	1 876 280	1 977 140
IN		0	0	0	0
SUM INNEKTER		1 881 836	1 875 562	1 876 280	1 977 140
KOSTNADER					
Lønninger	1		0	0	
Styrehonorar	2	40 000	35 000	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift		5 640	4 879	5 640	5 640
Revisjonshonorar	3	10 000	10 000	10 000	10 000
Forretningsførerhonorar		40 000	37 500	38 000	40 000
Vaktmestertjenester		72 495	72 495	75 000	75 000
Honorarer		375	11 426	0	0
Avskrivning El-bilanlegg	12	28 400	8 325	28 400	28 406
Heis		29 868	31 607	36 000	30 000
Utgifter TV og brannsikring		145 323	138 348	140 000	150 000
Forsikringer		46 133	43 090	46 000	49 743
Kommunale avgifter	5	327 303	289 362	355 000	330 000
Fellesstrøm		33 218	14 968	22 000	35 000
Andre driftskostnader	6	134 516	64 531	150 000	75 000
SUM KOSTNADER		913 271	761 531	946 040	868 789
DRIFTSRESULTAT		968 565	1 114 031	930 240	1 108 351
FINANSINNEKT- OG KOSTNAD					
Renteinntekter		753	4 547	5 000	0
Rentekostnader	8	-564 273	-575 830	-550 000	-550 000
RESULTAT AV FINANSINNT. OG KOSTNAD		-563 520	-571 283	-545 000	-550 000
ÅRSRESULTAT		405 045	542 748	385 240	558 351

Overføringer:

Overført til egenkapital fra IN	0	0
Overført til annen egenkapital	405 045	542 748



BALANSE			
BRL. ST.OLAVSVEI 33			
EIENDELER		2 021	2 020
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger/tomt	4,7,10	20 428 943	20 428 943
El-bil anlegg		76 900	105 300
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd		0	0
Sum anleggsmidler		20 505 843	20 534 243
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		12 010	16 904
Varmeregnskap		5 818	0
Andre fordringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter			
Innestående på driftskonto		401 640	753 908
Innestående på særvilkår		0	0
Sum omløpsmidler		419 468	770 812
SUM EIENDELER		20 925 311	21 305 055
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		2 700	2 700
Egenkapital fra IN		0	0
Oppjent egenkapital		-995 999	-1 401 046
Sum egenkapital		-993 299	-1 398 346
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning		0	0
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10,8	21 636 804	22 179 099
Borettsinnskudd	10,9	218 700	218 700
Sum langsiktig gjeld		21 855 504	22 397 799
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	0
Varmeregnskap		0	14 952
Skyldig offentlige myndigheter		0	0
Påløpne, ikke forfalte utgifter		63 106	290 649
Sum kortsiktig gjeld		63 106	305 601
Sum gjeld		21 918 610	22 703 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 925 311	21 305 054
Pantstillelser:	10	22 397 799	22 922 907

Kristiansand, 18/2 2022

Styret i Borettslaget St.Olavsvei 33

Solveig Kjellevik
Solveig Kjellevik
styrelederInger Berit Høiklev
Inger Berit HøiklevMarianne Godtfredsen
Marianne Godtfredsen



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 1:Lønninger

Det er ingen ansatte i borettslaget.

Note 2:Styrehonorar

Det er utbetalt kr. 40 000 i styrehonorar.

Note 3:Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er på kr.10 000 og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4:Vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningen.

Note 5:Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vann- og kloakkavgift, renovasjonsavgift og eiendomsskatt.

Note 6:Andre driftskostnader/vedlikehold

Oppussing gang 1.etasje	54 467
Byttet ut 9 armaturer	17 950
Platting for utemøbler	27 156
Feilsøk og sjekk el-bilanlegg	6 722
Utgift callinganlegg	5 119
Snørydding og plenklipp m.m.	12 385
Blomster	1 014
Oppmalt parkeringsstriper	1 875
Oppslagstavle,klessnor	557
Årsmøteutgift	3 500
Telefonutg.,kontorutgifter	3 769
<u>I alt</u>	<u>134 514</u>

Note 7:Bygninger

Anskaffet år 1958. Inngående verdi av bygning/tomt ved overgang til de nye forskriftene er satt til bokført verdi pr. 1.1.2006 slik overgangsreglene sier. Eiendommen er fullverdiforsikret i Nordeuropa Forsikring AS.

Note 8:Pantegjeld

Långiver	: Nordea
Opprinnelig låneår	: 2018
Løpetid	: 27 år
Rente	: 2.5% «fast» i 5 årfra 1.7.2018 Lånet er annuitetslån.

Det er 27 like store leiligheter i borettslaget og andel fellesgjeld pr. leilighet er kr. 801 363

**Note 9: Borettsinnskudd.**

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10: Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 21 855 504 sikret med pant. Eiendommen som er stillet som pant har pr. 31.12.21 en bokført verdi på kr.20.428 943. Eiendommens bokførte verdi overstiger, etter styrets mening, klart den langsiktige gjelden ut fra hva boenhetene omsettes for og da en merverdi som tilsier positiv egenkapital.

Note 11: Andre driftsinntekter

Inntekt fra Ice Communication	20 785
<u>Inntekter vaskeriet</u>	<u>2 911</u>
<u>I alt</u>	<u>22 696</u>

Note 12: EI-bilanlegg

Anskaffet i 2020	113 625
-tidl. års avskrivning	8 325
<u>-årets avskrivning</u>	<u>28 400</u>
<u>Bokført verdi 31.12.21</u>	<u>76 900</u>



BORETTSLAGET ST.OLAVSVEI 33

Disponible midler	Note	2021	2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. Disponible midler pr. 01.01		465 211	560 727	465 211	356 362
B: Endring i disponible midler:					
Årets resultat (se resultatregnskap)		405 047	534 892	380 240	558 351
Tilbakeføring av avskrivning		28 400	8 325	28 400	28 406
Tilbakeføring av vedlikeholdsavsetning		0	0	0	0
Fradrag for gjennomført påkostning		0	0	0	0
Salgssum ved salg av anl.midler		0	0	0	0
Opptak langsiktige lån		0	0	0	0
Avdrag på langsiktige lån		-542 295	-525 108	-550 000	-540 000
IN-avdrag		0	0	0	0
Tilleggsinnbet. borettsinnskudd		0	0	0	0
Elbilanlegg		0	-113 625	0	0
Overført til øremerket bankkonto		0	0	0	0
B. ÅRETS ENDRING DISPONIBLE MIDLER		-108 848	-95 516	-141 360	46 757
C. DISPONIBLE MIDLER 31.12		356 363	465 211	323 851	403 119
Omløpsmidler:		419 468	770 812		
Kortsiktig gjeld:		63 106	305 601		
Disponible midler:		356 362	465 211		



Revisjon Sør

Til årsmøtet i
Borettslaget St. Olavsvei 33

Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
Postboks 9
4661 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget St. Olavsvei 33 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 405 045. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon som består av informasjon i årsberetningen. Øvrig informasjon inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisors beretning 2021 for Borettslaget St.Olavsvei 33

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Det henvises forøvrig til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til attestasjonsstandard ISAE 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 18. februar 2022

Revisjon Sør AS

Ole Martin Omdal
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2