



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 894 298
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAKOB ASKELANDS VEI 21 AS
Forretningsadresse: Jakob Askelands vei 21
4314 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hellevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 170 000	1 075 675
Sum inntekter		1 170 000	1 075 675
Kostnader			
Avskrivning driftsmidler	1	114 600	90 669
Annen driftskostnad		67 966	59 197
Sum kostnader		182 566	149 866
Driftsresultat		987 434	925 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		134 354	75 445
Annen renteinntekt		8 345	823
Annen finansinntekt		1 657	7 138
Sum finansinntekter		144 356	83 406
Annen rentekostnad		262 354	190 655
Sum finanskostnader		262 354	190 655
Netto finans		-117 998	-107 248
Ordinært resultat før skattekostnad		869 436	818 561
Skattekostnad på resultat	2	191 223	180 076
Ordinært resultat etter skattekostnad		678 213	638 485
Årsresultat		678 213	638 485
Årsresultat etter minoritetsinteresser		678 213	638 485
Totalresultat		678 213	638 485
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		491 712	335 829
Avsatt til annen egenkapital		186 501	302 656



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		678 213	638 485



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt, bygning	1	4 917 315	4 992 315
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	151 599	138 000
Sum varige driftsmidler		5 068 914	5 130 315
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		2 182 331	1 724 826
Sum finansielle anleggsmidler		2 182 331	1 724 826
Sum anleggsmidler		7 251 244	6 855 140
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			19 198
Sum fordringer			19 198
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		392 614	502 886
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		392 614	502 886
Sum omløpsmidler		392 614	522 084
SUM EIENDELER		7 643 859	7 377 224
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	154 922	154 922



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		154 922	154 922
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 137 181	2 950 680
Sum opptjent egenkapital		3 137 181	2 950 680
Sum egenkapital	4	3 292 103	3 105 602
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	103 548	103 233
Sum avsetninger for forpliktelser		103 548	103 233
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 484 936	3 630 002
Sum annen langsiktig gjeld		3 484 936	3 630 002
Sum langsiktig gjeld		3 588 484	3 733 235
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 197	609
Betalbar skatt	2	52 220	79 592
Skyldig offentlige avgifter		48 111	22 645
Kortsiktig konserngjeld		634 850	435 000
Annen kortsiktig gjeld		24 894	540
Sum kortsiktig gjeld		763 272	538 386
Sum gjeld		4 351 755	4 271 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 643 859	7 377 224



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 461004

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 894 298
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAKOB ASKELANDS VEI 21 AS
Forretningsadresse: Jakob Askelands vei 21
4314 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hellevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 998 894 298
JAKOB ASKELANDS VEI 21 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 170 000	1 075 675
Sum inntekter		1 170 000	1 075 675
Kostnader			
Avskrivning driftsmidler	1	114 600	90 669
Annen driftskostnad		67 966	59 197
Sum kostnader		182 566	149 866
Driftsresultat		987 434	925 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		134 354	75 445
Annen renteinntekt		8 345	823
Annen finansinntekt		1 657	7 138
Sum finansinntekter		144 356	83 406
Annen rentekostnad		262 354	190 655
Sum finanskostnader		262 354	190 655
Netto finans		-117 998	-107 248
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	869 436	818 561
Ordinært resultat etter skattekostnad		191 223	180 076
Årsresultat		678 213	638 485
Årsresultat etter minoritetsinteresser		678 213	638 485
Totalresultat		678 213	638 485
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		491 712	335 829
Avsatt til annen egenkapital		186 501	302 656
Sum overføringer og disponeringer		678 213	638 485



Sum egenkapital	4	3 292 103	3 105 602
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	103 548	103 233
Sum avsetninger for forpliktelser		103 548	103 233
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 484 936	3 630 002
Sum annen langsiktig gjeld		3 484 936	3 630 002
Sum langsiktig gjeld		3 588 484	3 733 235
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 197	609
Betalbar skatt	2	52 220	79 592
Skyldig offentlige avgifter		48 111	22 645
Kortsiktig konserngjeld		634 850	435 000
Annen kortsiktig gjeld		24 894	540
Sum kortsiktig gjeld		763 272	538 386
Sum gjeld		4 351 755	4 271 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 643 859	7 377 224



Organisasjonsnr: 998 894 298
JAKOB ASKELANDS VEI 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Jakob Askelands Vei 21 AS Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Inntekter

Inntekter regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntekter regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varige driftsmidler

	Inventar, utstyr	Tomt	Bygning	SUM
Anskaffelseskost 1.1.23	153 669	2 121 315	3 741 808	6 016 792
Tilgang	53 200			53 200
Avgang				
Anskaffelseskost 31.12.23	206 869	2 121 315	3 741 808	6 069 992
Avskrivning 2023	39 600	0	75 000	114 600
Akk.avskrivninger 31.12.23	55 270	0	945 808	1 001 078
Bokført verdi pr. 31.12.23	151 599	2 121 315	2 796 000	5 068 914
Avskrivning %	20 %		2 %	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	



Jakob Askelands Vei 21 AS
Noter til regnskapet 2023

Note2 Skattekostnad

Årets skattekostnad :	2023	2022
Betalbar skatt	190 908	174 313
Endring i utsatt skatt	315	5 763
Årets totale skattekostnad	191 223	180 076
Betalbar skatt :		
Ordinært resultat før skattekostnad	869 436	818 561
Permanente forskjeller	-240	-31
Endring midlertidige forskjeller	-1 431	-26 199
Grunnlag betalbar skatt	867 765	792 331
Betalbar skatt på årets resultat 22%	190 908	174 313
Spart skatt konsernbidrag	-138 688	-94 721
Betalbar skatt - kortsiktig gjeld	52 220	79 592

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

	2023		2022	
	Fordeel	Forpliktelse	Fordeel	Forpliktelse
Driftsmidler	0	470 674	0	469 243
Gjeld	0	0	0	0
Sum	0	470 674	0	469 243
Utsatt skatt 22%		103 548		103 233

Note 3 Aksjekapital og eierstruktur

	Antall	Pålydende	Bokført
En aksjeklasse	154 922	1	154 922
Aksjonærenes stemmerett er ikke begrenset.			
Eierstruktur		aksjer	andel
House4us AS		154 922	100 %

Note 4 Egenkapital

	aksjekapital	annen egenkapital	sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2023	154 922	2 950 680	3 105 602
Årets endring i egenkapital:			
Årets resultat		678 213	678 213
Netto konsernbidrag		-491 712	-491 712
Egenkapital 31. desember 2023	154 922	3 137 181	3 292 103

Note 5 Pantstillelser

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2023	2022
Langsiktig gjeld	3 484 936	3 630 002
Sum	3 484 936	3 630 002
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld		
Tomt, Bygning	4 917 315	4 992 315
Totalt	4 917 315	4 992 315

I tillegg har selskapet stilt sikkerhet for lån i morselskapet , restgjeld pr 31.12.2023 er kr 6.230.865,-.



REVISJON 1

Til generalforsamlingen i
Jakob Askelands Vei 21 AS

Uavhengig revisors beretning 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jakob Askelands Vei 21 AS som viser et overskudd på kr 678.213,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Revisjon 1 AS
Statsautoriserte revisorer
Hinnasvingene 50, PB 6090, 4088 Stavanger – Tlf. 51 88 00 25 – Fax 51 88 38 13
E-post: knut@revisjon1.com /odd@revisjon1.com Org. nr. 988 623 512 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



(2)

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 30. april 2024
Revisjon 1 AS

e-sign

Odd Frøiland
statsautorisert revisor

Revisjon 1 AS
Statsautoriserte revisorer
Hinnasvingene 50, PB 6090, 4088 Stavanger – Tlf. 51 88 00 25 – Fax 51 88 38 13
E-post: knut@revisjon1.com / odd@revisjon1.com Org. nr. 988 623 512 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening