



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 527 200
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAV EGELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Årsvollveien 61
4312 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Aslak Egeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		312 895	600 000
Sum inntekter		312 895	600 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	5, 7, 8	398 211	408 230
Sum kostnader		398 211	408 230
Driftsresultat		-85 316	191 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		206	419
Sum finansinntekter		206	419
Annen rentekostnad		140	801
Sum finanskostnader		140	801
Netto finans		66	-382
Ordinært resultat før skattekostnad		-85 250	191 389
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-18 713	47 364
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 537	144 025
Årsresultat		-66 537	144 025
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-66 537	144 025
Totalresultat		-66 537	144 025
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	6	500 000	
Avsatt til annen egenkapital	6		144 025
Overført fra annen egenkapital	6	-566 537	
Sum overføringer og disponeringer		-66 537	144 025



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	91 313	72 600
Sum immaterielle eiendeler		91 313	72 600
Varige driftsmidler			
Tomt	2	50 000	50 000
Sum varige driftsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		141 313	122 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8		250 000
Andre kortsiktige fordringer	7	32 976	31 112
Sum fordringer		32 976	281 112
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		796 959	769 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		796 959	769 502
Sum omløpsmidler		829 935	1 050 614
SUM EIENDELER		971 248	1 173 214
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	278 921	278 921
Sum innskutt egenkapital		278 921	278 921



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	191 411	757 948
Sum opptjent egenkapital		191 411	757 948
Sum egenkapital		470 333	1 036 870
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		916	1 930
Betalbar skatt	3		119 964
Utbytte	6	500 000	
Annen kortsiktig gjeld	5		14 450
Sum kortsiktig gjeld		500 916	136 344
Sum gjeld		500 916	136 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		971 248	1 173 214



Årsregnskap 2019 Olav Egeland Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 974 527 200



RESULTATREGNSKAP

OLAV EGELAND EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		312 895	600 000
Sum driftsinntekter		312 895	600 000
Annen driftskostnad	5, 7, 8	398 211	408 230
Sum driftskostnader		398 211	408 230
Driftsresultat		-85 316	191 770
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		206	419
Annen rentekostnad		140	801
Resultat av finansposter		66	-382
Ordinært resultat før skattekostnad		-85 250	191 389
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-18 713	47 364
Ordinært resultat		-66 537	144 025
Årsresultat		-66 537	144 025
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	6	500 000	0
Avsatt til annen egenkapital	6	0	144 025
Overført fra annen egenkapital	6	566 537	0
Sum overføringer		-66 537	144 025



BALANSE

OLAV EGELAND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	91 313	72 600
Sum immaterielle eiendeler		91 313	72 600
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomt	2	50 000	50 000
Sum varige driftsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		141 313	122 600
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	7, 8	0	250 000
Andre kortsiktige fordringer	7	32 976	31 112
Sum fordringer		32 976	281 112
Bankinnskudd, kontanter o.l.		796 959	769 502
Sum omløpsmidler		829 935	1 050 614
Sum eiendeler		971 248	1 173 214



BALANSE

OLAV EGELAND EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	278 921	278 921
Sum innskutt egenkapital		278 921	278 921
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	191 411	757 948
Sum opptjent egenkapital		191 411	757 948
Sum egenkapital		470 333	1 036 870
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		916	1 930
Betalbar skatt	3	0	119 964
Utbytte	6	500 000	0
Annen kortsiktig gjeld	5	0	14 450
Sum kortsiktig gjeld		500 916	136 344
Sum gjeld		500 916	136 344
Sum egenkapital og gjeld		971 248	1 173 214

Sandnes, 08.06.2020
Styret i Olav Egeland Eiendom AS

Olav Egeland
daglig leder

Odd Aslak Egeland
styreleder

Thor Olav Egeland
styremedlem

Aud Sissel Egeland
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmiddel

Type anleggsmiddel		Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost	1.1.18	90 100	50 000	140 100
Tilgang		0	0	0
Avgang i forbindelse med fisjon		0	0	0
Anskaffelseskost	31.12.18	90 100	50 000	140 100
Akkumulerte avskrivninger		90 100	0	90 100
Balanseført verdi	31.12.19	0	50 000	50 000

Avskrivningssats 2 % saldo



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	119 964
Endring i utsatt skattefordel	-18 713	-72 600
Skattekostnad ordinært resultat	-18 713	47 364
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-85 250	191 389
Permanente forskjeller	191	193
Endring i midlertidige forskjeller	-330 000	330 000
Skattepliktig inntekt	-415 059	521 582
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	119 964
Sum betalbar skatt i balansen	0	119 964

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Fordringer	0	-330 000	-330 000
Sum	0	-330 000	-330 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-415 059	0	415 059
Grunnlag for utsatt skattefordel	-415 059	-330 000	85 059
Utsatt skattefordel (22 %)	-91 313	-72 600	18 713



Note 4 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Olav Egeland Eiendom AS pr. 31.12.2019 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	240 977	0,115746	27 892
B-aksjer	2 168 793	0,115746	251 029
Sum	2 409 770		278 921,00

Selskapets aksjonærer pr 31.12.2019

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Olav Egeland	240977		240 977	10%
Thor Olav Egeland		722 931	722 931	30%
Aud Sissel Egeland		722 931	722 931	30%
Odd Aslak Egeland		722 931	722 931	30%
Totalt antall aksjer	240 977	2 168 793	2 409 770	100 %

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

REVISOR

Revisor er fravalgt. Det er ikke kostnadsført revisjonshonorar i 2019.



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	278 921	0	0	757 948	1 036 870
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2019	278 921	0	0	757 948	1 036 870
Pr. 01.01.2019	278 921	0	0	757 948	1 036 870
Årets resultat				-66 537	-66 537
Utbytte				-500 000	-500 000
Pr 31.12.2019	278 921	0	0	191 411	470 333

Note 7 Fordringer og gjeld

Kundefordring:

	2019	2018
Kundefordringer til pålydende	0	580 000
Avsetning til tap	0	330 000
Sum	0	250 000

Note 8 Kundefordringer

	2019	2018
Kundefordringer til pålydende	0	580 000
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	0	580 000
Realiserte tap	312 895	330 000
Sum resultatførte tap på krav	312 895	330 000

Selskapets leietaker blir kastet ut i 2020, opptjent leieinntekt for 2019 og rest skyldig leieinntekt for 2018 er ført som tap på krav på annen driftskostnad.