



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 486 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATA 1 AS
Forretningsadresse: Torpvegen 10
7563 MALVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Otto Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		273 600	273 600
Sum inntekter		273 600	273 600
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	153 351	147 580
Sum kostnader		153 351	147 580
Driftsresultat		120 249	126 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 350	3 578
Sum finansinntekter		3 350	3 578
Annen rentekostnad	2	52 656	29 324
Annen finanskostnad		111	0
Sum finanskostnader		52 767	29 324
Netto finans		-49 417	-25 746
Resultat før skattekostnad		70 832	100 274
Skattekostnad	3, 4	15 583	22 065
Årsresultat		55 249	78 209
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	55 249	78 209
Sum overføringer og disponeringer		55 249	78 209



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	2 791 820	2 791 820
Sum varige driftsmidler		2 791 820	2 791 820
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	150 438	150 438
Sum finansielle anleggsmidler		150 438	150 438
Sum anleggsmidler		2 942 258	2 942 258
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	108 773	150 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 773	150 633
Sum omløpsmidler		108 773	150 633
SUM EIENDELER		3 051 031	3 092 891

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 368 604	2 313 355
Sum opptjent egenkapital		2 368 604	2 313 355
Sum egenkapital		2 468 604	2 413 355
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	7 497	9 371
Sum avsetninger for forpliktelser		7 497	9 371
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	268 925	355 587
Sum annen langsiktig gjeld		268 925	355 587
Sum langsiktig gjeld		276 422	364 958
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 492
Betalbar skatt	3	17 457	24 408
Annen kortsiktig gjeld	2	288 549	287 678
Sum kortsiktig gjeld		306 006	314 578
Sum gjeld		582 428	679 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 051 031	3 092 891



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 398871

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 486 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATA 1 AS
Forretningsadresse: Uglevegen 47
7509 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Otto Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 883 486 692
KIRKEGATA 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		273 600	273 600
Sum inntekter		273 600	273 600
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	153 351	147 580
Sum kostnader		153 351	147 580
Driftsresultat		120 249	126 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 350	3 578
Sum finansinntekter		3 350	3 578
Annen rentekostnad	2	52 656	29 324
Annen finanskostnad		111	0
Sum finanskostnader		52 767	29 324
Netto finans		-49 417	-25 746
Resultat før skattekostnad		70 832	100 274
Skattekostnad	3, 4	15 583	22 065
Årsresultat		55 249	78 209
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	55 249	78 209
Sum overføringer og disponeringer		55 249	78 209



Organisasjonsnr: 883 486 692
KIRKEGATA 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	6, 7	2 791 820	2 791 820
--------------------	------	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		2 791 820	2 791 820
-------------------------	--	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og

andeler	8	150 438	150 438
---------	---	---------	---------

Sum finansielle		150 438	150 438
-----------------	--	---------	---------

anleggsmidler		150 438	150 438
---------------	--	---------	---------

Sum anleggsmidler		2 942 258	2 942 258
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Sum fordringer		0	0
----------------	--	---	---

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter			
-------------------------	--	--	--

og lignende	9	108 773	150 633
-------------	---	---------	---------

Sum bankinnskudd,		108 773	150 633
-------------------	--	---------	---------

kontanter og lignende		108 773	150 633
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		108 773	150 633
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		3 051 031	3 092 891
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 10	100 000	100 000
--------------	-------	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	2 368 604	2 313 355
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		2 368 604	2 313 355
Sum egenkapital		2 468 604	2 413 355
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	7 497	9 371
Sum avsetninger for forpliktelser		7 497	9 371
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	268 925	355 587
Sum annen langsiktig gjeld		268 925	355 587
Sum langsiktig gjeld		276 422	364 958
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 492
Betalbar skatt	3	17 457	24 408
Annen kortsiktig gjeld	2	288 549	287 678
Sum kortsiktig gjeld		306 006	314 578
Sum gjeld		582 428	679 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 051 031	3 092 891



Organisasjonsnr: 883 486 692
KIRKEGATA 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

6

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2863405.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



2863405.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
71585.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
2791820.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler
Boligeiendom er ikke avskrevet siden 2012, avskrivningssatsen er 2,5 %.

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
KIRKEGATA 1 AS
883486692
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



KIRKEGATA 1 AS
883 486 692

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		273 600	273 600
Sum driftsinntekter		273 600	273 600
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-153 351	-147 580
Sum driftskostnader		-153 351	-147 580
Driftsresultat		120 249	126 020
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 350	3 578
Sum finansinntekter		3 350	3 578
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	-52 656	-29 324
Annen finanskostnad		-111	0
Sum finanskostnader		-52 767	-29 324
Netto finans		-49 417	-25 746
Resultat før skattekostnad		70 832	100 274
Skattekostnad	3, 4	-15 583	-22 065
Årsresultat		55 249	78 209
Overføringer			
Annen egenkapital	5	55 249	78 209
Sum overføringer		55 249	78 209



KIRKEGATA 1 AS
883 486 692

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	2 791 820	2 791 820
Sum varige driftsmidler		2 791 820	2 791 820
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	150 438	150 438
Sum finansielle anleggsmidler		150 438	150 438
Sum anleggsmidler		2 942 258	2 942 258
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	108 773	150 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 773	150 633
Sum omløpsmidler		108 773	150 633
SUM EIENDELER		3 051 031	3 092 891



KIRKEGATA 1 AS
883 486 692

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 368 604	2 313 355
Sum opptjent egenkapital		2 368 604	2 313 355
Sum egenkapital		2 468 604	2 413 355
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4	7 497	9 371
Sum avsetning for forpliktelser		7 497	9 371
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	268 925	355 587
Sum annen langsiktig gjeld		268 925	355 587
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 492
Betalbar skatt	3	17 457	24 408
Annen kortsiktig gjeld	2	288 549	287 678
Sum kortsiktig gjeld		306 006	314 578
Sum gjeld		582 428	679 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 051 031	3 092 891

STJØRDAL, 28.04.2025

Lars Otto Berg
styrets leder



KIRKEGATA 1 AS
883 486 692

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



KIRKEGATA 1 AS
883 486 692

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og har ikke plikt til å ha OTP.
Det er ikke utbetalt styrehonorar i regnskapsåret.

Note 2 - Annen gjeld

Beløp på kr. 286 680 er gjeld til aksjonær, det er beregnet renter i følge normrenten.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	17 457	24 408
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 874	-2 343
Skattekostnad	15 583	22 065
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	70 832	100 274
Permanente forskjeller	0	24
+/- Endring i midlertidige forskjeller	8 519	10 649
Skattepliktig inntekt	79 351	110 948
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	17 457	24 408
Betalbar skatt i balansen	17 457	24 408

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Gevinst- og tapskonto	42 597	34 077	8 519
Netto forskjeller	42 597	34 077	8 519
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	42 597	34 077	8 519
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	9 371	7 497	1 874

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	2 313 355	2 413 355
Årsresultat	0	55 249	55 249
Egenkapital 31.12.2024	100 000	2 368 604	2 468 604

Mer om egenkapital

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, selskapet mener at regnskapet viser et rettmessig bilde av den økonomiske situasjonen.



KIRKEGATA 1 AS
883 486 692

Note 6 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 863 405
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 863 405
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-71 585
Balanseført verdi per 31.12.	2 791 820

Anskaffelseskost - spesifikasjon av balanseførte lånekostnader knyttet til egentilvirkede anleggsmidler

Boligeiendom er ikke avskrevet siden 2012, avskrivningssatsen er 2,5 %.

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr. 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	268 925	355 587
Pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger	2 791 820	2 791 820
Sum pantsatte eiendeler	2 791 820	2 791 820

Note 8 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formuesverdi
Eiger Partners AS	200	23 514
Sum		23 550

Note 9 - Bankinnskudd

Mer om bankinnskudd

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ingen forpliktelser på skattetrekk.

Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50	2 000	100 000
Aksjonærer			
Lars Otto Berg	50	100,00	Ordinære