



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 117 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARAWELL HOTELS & RESORT AS
Forretningsadresse: Oksenøyveien 10
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Maria Lovisa Hegborn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	62 174	795 038
Sum kostnader		62 174	795 038
Driftsresultat		-62 174	-795 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 444	
Sum finansinntekter		1 444	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	75 772	10 045
Annen finanskostnad		350	
Sum finanskostnader		76 122	10 045
Netto finans		-74 678	-10 045
Ordinært resultat før skattekostnad		-136 852	-805 083
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-136 852	-805 083
Årsresultat		-136 852	-805 083
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-136 852	-805 083
Totalresultat		-136 852	-805 083
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-136 852	-805 083
Sum overføringer og disponeringer		-136 852	-805 083



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 879	345 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 879	345 797
Sum omløpsmidler		99 879	345 797
SUM EIENDELER		99 879	345 797
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 002 471	865 619
Sum opptjent egenkapital		-1 002 471	-865 619
Sum egenkapital	2, 6	-952 471	-815 619
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	1 044 134	658 362



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum annen langsiktig gjeld		1 044 134	658 362
Sum langsiktig gjeld		1 044 134	658 362
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 216	3 054
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld			500 000
Sum kortsiktig gjeld		8 216	503 054
Sum gjeld		1 052 350	1 161 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 879	345 797



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 643123

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 117 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARAWELL HOTELS & RESORT AS
Forretningsadresse: Oksenøyveien 10
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Maria Lovisa Hegborn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Organisasjonsnr: 923 117 881
MARAWELL HOTELS & RESORT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	62 174	795 038
Sum kostnader		62 174	795 038
Driftsresultat		-62 174	-795 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 444	
Sum finansinntekter		1 444	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	75 772	10 045
Annen finanskostnad		350	
Sum finanskostnader		76 122	10 045
Netto finans		-74 678	-10 045
Ordinært resultat før skattekostnad		-136 852	-805 083
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-136 852	-805 083
Årsresultat		-136 852	-805 083
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-136 852	-805 083
Totalresultat		-136 852	-805 083
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-136 852	-805 083
Sum overføringer og disponeringer		-136 852	-805 083



Organisasjonsnr: 923 117 881
MARAWELL HOTELS & RESORT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		99 879	345 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 879	345 797
Sum omløpsmidler		99 879	345 797
SUM EIENDELER		99 879	345 797
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 002 471	865 619
Sum opptjent egenkapital		-1 002 471	-865 619
Sum egenkapital	2, 6	-952 471	-815 619
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	1 044 134	658 362
Sum annen langsiktig gjeld		1 044 134	658 362
Sum langsiktig gjeld		1 044 134	658 362
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 216	3 054
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld			500 000
Sum kortsiktig gjeld		8 216	503 054



Sum gjeld	1 052 350	1 161 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	99 879	345 797



Organisasjonsnr: 923 117 881
MARAWELL HOTELS & RESORT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Marawell Hotels & Resort AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Marawell Hotels & Resort AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 24. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Paal Ødegård
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning MHR

Signers:

Name	Method	Date
Ødegård, Paal	BANKID	2023-04-24 21:47

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



ÅRSREGNSKAP 2022

Marawell Hotels & Resort AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Marawell Hotels & Resort AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	62 174	795 038
Sum driftskostnader		62 174	795 038
Driftsresultat		-62 174	-795 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 444	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	75 772	10 045
Annen finanskostnad		350	0
Resultat av finansposter		-74 678	-10 045
Resultat før skattekostnad		-136 852	-805 083
Årsresultat		-136 852	-805 083
Disponering (dekning) av årsresultat			
Overført til udekket tap	2	136 852	805 083
Sum disponert (dekket)		-136 852	-805 083



Marawell Hotels & Resort AS

BALANSE PR. 31.12.

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 879	345 797
Sum omløpsmidler		99 879	345 797
Sum eiendeler		99 879	345 797
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 002 471	-865 619
Sum opptjent egenkapital		-1 002 471	-865 619
Sum egenkapital	2, 6	-952 471	-815 619
Gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	1 044 134	658 362
Sum annen langsiktig gjeld		1 044 134	658 362
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 216	3 054
Annen kortsiktig gjeld		0	500 000
Sum kortsiktig gjeld		8 216	503 054
Sum gjeld		1 052 350	1 161 416
Sum egenkapital og gjeld		99 879	345 797

Lysaker, 24.04.2023

Styret i Marawell Hotels & Resort AS

Astrid Maria Lovisa Hegborn
styreleder

Petter Eng

Petter Eng (Apr 24, 2023 19:55 GMT+2)

Petter Eng
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 19.06.2019, selskapet har ingen drift eller ansatte.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styreleder eller andre nærstående parter.

Revisor	2022	2021
Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik:		
- Revisjon	37 628	20 625
- Teknisk bistand ligningspapirer	9 375	0
- Annen bistand revisor	6 250	6 250
Sum godtgjørelse til revisor inkl mva	53 253	26 875

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	50 000	-865 619	-815 619
Årets resultat	0	-136 852	-136 852
Egenkapital 31.12.2022	50 000	-1 002 471	-952 471

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 50 000 består av 1 000 aksjer à kr 50. Alle aksjer har like rettigheter.

Alle aksjer er eid av Lily Hospitality Group AS. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Aker ASA, Oksenøyveien 10, 1366 Lysaker.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	1 044 134	658 362
Sum	1 044 134	658 362

Lån i konsern renteberegnes iht markedsbetingelser og er forventet å forfalle senere enn ett år etter balansedagen.



Note 5 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel:

MIDLERTIDIG FORSKJELLER:	2022	2021	Endring
Avsetninger mv	0	-500 000	-500 000
Netto midlertidig forskjeller	0	-500 000	-500 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-982 381	-345 529	636 852
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-982 381	-845 529	136 852

Utsatt skattefordel (22%) 0 0 0

I henhold til God regnskapspraksis for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

SKATTEPLIKTIG INNTEKT:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-136 852	-805 083
Permanente forskjeller	0	10 045
Endring i midlertidige forskjeller	-500 000	500 000
Avskåret rentefradrag	0	10 045
Skattepliktig inntekt	-636 852	-284 993

BETALBAR SKATT:	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Årets skattekostnad	2022	2021
Avstemming av årets skattekostnad:		
Resultat før skatt	-136 852	-805 083
Beregnet skatt av resultat før skatt	-30 107	-177 118
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Differanse	30 107	177 118
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	2 210
Endring ikke oppført utsatt skattefordel	30 107	174 908
Sum forklart differanse	30 107	177 118

Note 6 Fortsatt drift

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold, som etter styrets syn, har betydning ved bedømmelse av regnskapet. Styret mener imidlertid at selskapets finansielle stilling er tilstrekkelig målt mot selskapets finansielle forpliktelser.








Marawell Hotels Resort AS 24.04.23

Final Audit Report

2023-04-24

Created:	2023-04-24
By:	Wiktorja Siwiecka (wiktorja.siwiecka@akerproperty.com)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAA4KcKlrPvUTgvhmWqwPjZpQXZwVxXc8QU

"Marawell Hotels Resort AS 24.04.23" History

-  Document created by Wiktorja Siwiecka (wiktorja.siwiecka@akerproperty.com)
2023-04-24 - 5:51:06 PM GMT
-  Document emailed to Lovisa Hegborn (lovisa.hegborn@lilyhospitality.com) for signature
2023-04-24 - 5:51:45 PM GMT
-  Document emailed to Petter Eng (petter.eng@akerproperty.com) for signature
2023-04-24 - 5:51:45 PM GMT
-  Email viewed by Lovisa Hegborn (lovisa.hegborn@lilyhospitality.com)
2023-04-24 - 5:52:24 PM GMT
-  Document e-signed by Lovisa Hegborn (lovisa.hegborn@lilyhospitality.com)
Signature Date: 2023-04-24 - 5:53:10 PM GMT - Time Source: server
-  Email viewed by Petter Eng (petter.eng@akerproperty.com)
2023-04-24 - 5:55:07 PM GMT
-  Document e-signed by Petter Eng (petter.eng@akerproperty.com)
Signature Date: 2023-04-24 - 5:55:21 PM GMT - Time Source: server
-  Agreement completed.
2023-04-24 - 5:55:21 PM GMT

Names and email addresses are entered into the Acrobat Sign service by Acrobat Sign users and are unverified unless otherwise noted.

