



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 969 604  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGLAND BOLIG AS  
Forretningsadresse: Nautedalsvegen 18  
4745 BYGLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Vegusdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		300 600	147 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 600</b>	<b>147 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		58 812	68 083
<b>Sum kostnader</b>		<b>58 812</b>	<b>68 083</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>241 788</b>	<b>79 517</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51	131
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51</b>	<b>131</b>
Annen rentekostnad		294 419	305 589
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>294 419</b>	<b>305 589</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-294 368</b>	<b>-305 458</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-52 580</b>	<b>-225 942</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-52 580</b>	<b>-225 942</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-52 580</b>	<b>-225 942</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-52 580</b>	<b>-225 942</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-52 580	-225 942
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-52 580</b>	<b>-225 942</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4	5 966 095	5 966 095
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		153 000	147 600
Andre kortsiktige fordringer	5	28 251	20 851
Sum fordringer	5	181 251	168 451
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 015	1 629
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 015	1 629
<b>Sum omløpsmidler</b>			
<b>SUM EIENDELER</b>			
<b>6 185 361</b>			
<b>6 136 175</b>			
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		713 372	660 791



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-713 372</b>	<b>-660 791</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-683 372</b>	<b>-630 791</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 534 382	6 547 025
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 534 382</b>	<b>6 547 025</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 534 382</b>	<b>6 547 025</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 405	13 381
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		325 945	206 560
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>334 350</b>	<b>219 941</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 868 732</b>	<b>6 766 966</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 185 361</b>	<b>6 136 175</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 356932

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 922 969 604  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGLAND BOLIG AS  
Forretningsadresse: Nautedalsvegen 18  
4745 BYGLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kjetil Vegusdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 969 604  
BYGLAND BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		300 600	147 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 600</b>	<b>147 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		58 812	68 083
<b>Sum kostnader</b>		<b>58 812</b>	<b>68 083</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>241 788</b>	<b>79 517</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51	131
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51</b>	<b>131</b>
Annen rentekostnad		294 419	305 589
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>294 419</b>	<b>305 589</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-294 368</b>	<b>-305 458</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-52 580</b>	<b>-225 942</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-52 580</b>	<b>-225 942</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-52 580</b>	<b>-225 942</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-52 580</b>	<b>-225 942</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-52 580	-225 942
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-52 580</b>	<b>-225 942</b>



Organisasjonsnr: 922 969 604  
BYGLAND BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2025	2024
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler  
Utsatt skattefordel

2

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

4

5 966 095

5 966 095

Fordringer

Kundefordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Sum fordringer

5

5

153 000

28 251

181 251

147 600

20 851

168 451

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

38 015

38 015

1 629

1 629

Sum omløpsmidler

6 185 361

6 136 175

SUM EIENDELER

6 185 361

6 136 175

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Beholdning av egne aksjer

Sum innskutt egenkapital

6

6

30 000

30 000

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital

7

713 372

-713 372

-683 372

660 791

-660 791

-630 791

Sum egenkapital

3

-683 372

-630 791

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

Annen langsiktig gjeld

2



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 534 382	6 547 025
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 534 382</b>	<b>6 547 025</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 534 382</b>	<b>6 547 025</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 405	13 381
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		325 945	206 560
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>334 350</b>	<b>219 941</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 868 732</b>	<b>6 766 966</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 185 361</b>	<b>6 136 175</b>



Organisasjonsnr: 922 969 604  
BYGLAND BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Bygland Bolig AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 969 604



## RESULTATREGNSKAP

### BYGLAND BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		300 600	147 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>300 600</b>	<b>147 600</b>
Annen driftskostnad		58 812	68 083
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>58 812</b>	<b>68 083</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>241 788</b>	<b>79 517</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		51	131
Annen rentekostnad		294 419	305 589
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-294 368</b>	<b>-305 458</b>
Resultat før skattekostnad	2	-52 580	-225 942
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-52 580</b>	<b>-225 942</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-52 580	-225 942
<b>Sum overføringer</b>		<b>-52 580</b>	<b>-225 942</b>



### BALANSE

#### BYGLAND BOLIG AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4	5 966 095	5 966 095
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		153 000	147 600
Andre kortsiktige fordringer	5	28 251	20 851
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>181 251</b>	<b>168 451</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 015	1 629
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 185 361</b>	<b>6 136 175</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 185 361</b>	<b>6 136 175</b>



## BALANSE

### BYGLAND BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-713 372	-660 791
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-713 372</b>	<b>-660 791</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-683 372</b>	<b>-630 791</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 534 382	6 547 025
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 534 382</b>	<b>6 547 025</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		8 405	13 381
Annen kortsiktig gjeld		325 945	206 560
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>334 350</b>	<b>219 941</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 868 732</b>	<b>6 766 966</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 185 361</b>	<b>6 136 175</b>

19.03.2026  
Styret i Bygland Bolig AS

---

Kjetil Vegusdal  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Bygland Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-52 580	-225 942
Permanente forskjeller	0	97 025
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-52 580</b>	<b>-128 917</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-616 347	-563 766	52 580
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	616 347	563 766	-52 580
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	-660 791	-630 791
Årets resultat				-52 580	-52 580
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-713 372</b>	<b>-683 372</b>

### Note 4 Varer

Varelager	2025	2024
3 stk. leiligheter klar til salg	5 966 095	5 966 095
<b>Sum varelager</b>	<b>5 966 095</b>	<b>5 966 095</b>

Av samlet varelagerverdi for Bygland Bolig AS pr. 31.12.2025 er kr. 5 966 095 vurdert til anskaffelseskost og er kostnader på oppføring av 3 leiligheter som er klar for salg.

### Note 5 Gjeld

	2025
Langsiktig gjeld Evje og Hornnes Sparebank	-6 534 382

### Note 6 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I BYGLAND BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bygland Holding AS	30 000	100,0	100,0



## **Note 7 Fortsatt drift**

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. -52 580 etter skatt, mot kr. -225 942 i 2024.

Egenkapitalen er tapt og det settes inn tiltak fra styret i 2024 jmf. aksjeloven §3-5.

Av de totalt 6 leilighetene er 3 stk. solgt ved utgangen av 2025. Boligmarkedet er vanskelig og det har vært problemer med å få solgt de siste 3 leilighetene. Leilighetene er blitt ferdigstilt i løpet av 2024 og blir nå leigd ut til Bygland kommune for å få inntekter inn i selskapet.