



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 314 563  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: REKKEVIK BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Prinsegata 4  
3256 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølvi Hellen Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	2 914 744	2 759 714
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 914 744</b>	<b>2 759 714</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	47 922	45 640
Annen driftskostnad	3,4,5	1 150 409	897 449
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 198 332</b>	<b>943 088</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 716 412</b>	<b>1 816 626</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 462	2 848
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 462</b>	<b>2 848</b>
Annen finanskostnad		528 753	482 041
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>528 753</b>	<b>482 041</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-520 291</b>	<b>-479 193</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 196 122</b>	<b>1 337 432</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 196 122</b>	<b>1 337 432</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 196 120</b>	<b>1 337 433</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	40 521 521	40 521 521
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 521 521</b>	<b>40 521 521</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 521 521</b>	<b>40 521 521</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		134 055	123 719
<b>Sum fordringer</b>		<b>134 055</b>	<b>123 720</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		539 472	536 343
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>539 472</b>	<b>536 343</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>673 528</b>	<b>660 063</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 195 049</b>	<b>41 181 584</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	7	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	11 327 533	10 131 413
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 327 533</b>	<b>10 131 413</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 447 534</b>	<b>10 251 413</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 291 643	9 858 319
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	20 260 933	20 929 778
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 552 576</b>	<b>30 788 097</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 552 576</b>	<b>30 788 097</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		141 743	103 485
Annen kortsiktig gjeld		53 196	38 588
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>194 939</b>	<b>142 074</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 747 515</b>	<b>30 930 171</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 195 049</b>	<b>41 181 584</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	29 552 576	30 788 097



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 413540

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 314 563  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: REKKEVIK BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Prinsegata 4  
3256 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølvi Helleren Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 991 314 563  
REKKEVIK BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	2 914 744	2 759 714
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 914 744</b>	<b>2 759 714</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	47 922	45 640
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 150 409	897 449
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 198 332</b>	<b>943 088</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 716 412</b>	<b>1 816 626</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 462	2 848
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 462</b>	<b>2 848</b>
Annen finanskostnad		528 753	482 041
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>528 753</b>	<b>482 041</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-520 291</b>	<b>-479 193</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 196 122</b>	<b>1 337 432</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 196 122</b>	<b>1 337 432</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 196 120</b>	<b>1 337 433</b>



Organisasjonsnr: 991 314 563  
REKKEVIK BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6 40 521 521 40 521 521  
Sum varige driftsmidler 40 521 521 40 521 521

Sum anleggsmidler 40 521 521 40 521 521

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 134 055 123 719  
Sum fordringer 134 055 123 720

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 539 472 536 343  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 539 472 536 343

Sum omløpsmidler 673 528 660 063

SUM EIENDELER 41 195 049 41 181 584

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 7 120 000 120 000  
Sum innskutt egenkapital 120 000 120 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 11 327 533 10 131 413  
Sum opptjent egenkapital 11 327 533 10 131 413

Sum egenkapital 11 447 534 10 251 413

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til kredittinstitusjoner 8 9 291 643 9 858 319



Øvrig langsiktig gjeld	8,9	20 260 933	20 929 778
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 552 576</b>	<b>30 788 097</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 552 576</b>	<b>30 788 097</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		141 743	103 485
Annen kortsiktig gjeld		53 196	38 588
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>194 939</b>	<b>142 074</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 747 515</b>	<b>30 930 171</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 195 049</b>	<b>41 181 584</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	29 552 576	30 788 097



Organisasjonsnr: 991 314 563  
REKKEVIK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

## Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
A. Disponible midler pr. 01.01	517 989	489 801	517 989	478 589
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	1 196 120	1 337 433	595 000	617 000
Avdrag langsiktig gjeld	-566 676	-633 710	-567 000	-593 000
Innbetalt IN andelseiere	0	916 831	0	0
Nedbetalt langsiktig gjeld ifm IN	0	-916 831	0	0
Nedskrivning andel IN-gjeld	-668 845	-675 534	0	0
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-39 400</b>	<b>28 188</b>	<b>28 000</b>	<b>24 000</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>478 589</b>	<b>517 989</b>	<b>545 989</b>	<b>502 589</b>

**Arsoppgjør 2024 for Rekkevik Borettslag**



## Resultatregnskap 2024 for Rekkevik Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 293 984	1 135 008	1 294 000	1 333 000
Innkrevde lånekostnader		928 707	937 254	1 007 000	935 000
Andre driftsinntekter	1	692 053	687 452	20 000	20 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 914 744</b>	<b>2 759 714</b>	<b>2 321 000</b>	<b>2 288 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	5 922	5 640	6 000	6 000
Styrehonorar		42 000	40 000	42 000	44 000
Revisjonshonorar		6 360	6 054	6 000	7 000
Forretningsførerhonorar		79 380	75 600	80 000	84 000
Kontingent LABO / NBBL		9 600	9 600	10 000	10 000
Vedlikehold	3	280 448	110 251	144 000	168 000
Kabel-tv og bredbånd		134 862	154 712	177 000	185 000
Forsikring		78 914	66 592	79 000	91 000
Kommunale avgifter	4	400 913	319 654	384 000	429 000
Eiendomsskatt		29 659	27 590	58 000	0
Energi og strøm		47 383	37 355	40 000	46 000
Andre driftskostnader	5	82 890	90 041	93 000	98 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 198 332</b>	<b>943 088</b>	<b>1 119 000</b>	<b>1 168 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 716 412</b>	<b>1 816 626</b>	<b>1 202 000</b>	<b>1 120 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		8 462	2 848	2 000	5 000
Rentekostnader		528 753	482 041	609 000	508 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-520 291</b>	<b>-479 193</b>	<b>-607 000</b>	<b>-503 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 196 120</b>	<b>1 337 433</b>	<b>595 000</b>	<b>617 000</b>

## Årsoppgjør 2024 for Rekkevik Borettslag



## Balanse pr 31.12.24 for Rekkevik Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6	40 224 000	40 224 000
Påkostninger	6	297 521	297 521
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 521 521</b>	<b>40 521 521</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		10 916	13 779
Forskuddsbetalte kostnader		119 023	107 331
Andre fordringer		4 116	2 609
<b>Sum fordringer</b>		<b>134 055</b>	<b>123 720</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		539 472	536 343
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>539 472</b>	<b>536 343</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>673 528</b>	<b>660 063</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 195 049</b>	<b>41 181 584</b>

## Årsoppgjør 2024 for Rekkevik Borettslag



## Balanse pr 31.12.24 for Rekkevik Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	7	120 000	120 000
Opptjent egenkapital	7	10 131 413	10 131 413
Årets resultat	7	1 196 120	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 447 534</b>	<b>10 251 413</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	8	9 291 643	9 858 319
Gjeld til andelseiere (IN)	8	12 220 933	12 889 778
Borettsinnskudd	9	8 040 000	8 040 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 552 576</b>	<b>30 788 097</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		37 918	26 537
Leverandørgjeld		141 743	103 485
Påløpte renter		6 918	7 278
Annen kortsiktig gjeld		8 360	4 773
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>194 939</b>	<b>142 074</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 747 515</b>	<b>30 930 171</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 195 049</b>	<b>41 181 584</b>
Pantestillelser	10	29 552 576	30 788 097

Larvik, 31.12.2024

## Arsoppgjør 2024 for Rekkevik Borettslag



## Noter til regnskapet 2024 for Rekkevik Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

IN-ordning.

Borettslaget benytter gjeldsmetoden, som innebærer at man ved innbetalinger fra andelseiere bokfører det innbetalte beløp som langsiktig gjeld til andelseiere. Reduksjon av gjelden til andelseiere skjer deretter parallelt med den ordinære nedbetalingen av fellesgjelden, ved at reduksjonen av gjelden til andelseiere blir inntektsført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

### Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Strøm elbil	23 208	11 918	20 000	20 000
Reduksjon andel IN	668 845	675 534	0	0
<b>Sum</b>	<b>692 053</b>	<b>687 452</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

## Arsoppgjør 2024 for Rekkevik Borettslag



## Noter til regnskapet 2024 for Rekkevik Borettslag

### Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Arbeidsgiveravgift	5 922	5 640
<b>Sum</b>	<b>5 922</b>	<b>5 640</b>

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

### Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold uteanlegg	28 500	0
Vedlikehold snekkerarbeid	14 931	0
Vedlikehold malerarbeid	18 644	669
Vedlikehold dører	1 378	1 591
Vedlikehold veranda/terrasse/balkong	157 785	0
Vedlikehold tak	23 927	0
Vedlikehold brann/alarm/nøddlys/sprinkleranlegg	18 483	24 963
Vedlikehold ventilasjon	6 800	63 029
Egenandel forsikringsskader	10 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>280 448</b>	<b>110 251</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



## Noter til regnskapet 2024 for Rekkevik Borettslag

### Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Innkjøp av inventar og utstyr	3 727	774
Driftsmateriell	0	1 924
Lisensavgift	0	1 049
Snørydding/sandstrøing	32 291	40 450
Hage/plenklipping	32 056	30 655
Kontorrekvisita	4 027	4 077
Premie sikringsordning	2 041	1 859
Kostnader vedr. styrearbeid	2 304	1 918
Generalforsamling	2 800	2 510
Servering/tilsteling beboere	967	1 477
Kurs for tillitsvalgte	0	1 200
Bank- og betalingsgebyr	2 677	2 148
<b>Sum</b>	<b>82 890</b>	<b>90 041</b>

### Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	2007
Kostpris	40 224 000
2008 - Kildesorteringshus	107 521
2020 - Sykkelbod	41 250
2020/21 - Infrastruktur lading elbil	148 750
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>40 521 521</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

### Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Innskutt andelskapital	120 000	120 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	10 131 413	8 793 980
+/- Årets resultat	1 196 120	1 337 433
<b>Sum egenkapital pr 31.12</b>	<b>11 447 534</b>	<b>10 251 413</b>

Innskutt andelskapital består av 24 andeler pålydende kr. 5 000,-.

## Årsoppgjør 2024 for Rekkevik Borettslag



## Noter til regnskapet 2024 for Rekkevik Borettslag

### Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Skagerrak Sparebank	Skagerrak Sparebank
Formål:	Maling	
Lånenummer:	25102320754	25107716710
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2007
Rentesats:	5.45 %	5.45 %
Beregnet innfridd:	27.12.2031	27.06.2037
Opprinnelig lånebeløp:	1 300 000	32 184 000
Lånesaldo 01.01:	1 061 794	8 796 525
Avdrag i perioden:	110 231	456 445
Lånesaldo 31.12:	951 563	8 340 080
Saldo 5 år frem i tid:	309 314	5 655 836
Andelssaldo 01.01:	0	12 889 854
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	668 845
Andelssaldo 31.12:	0	12 221 009
Sum pantegjeld for lån:	951 563	20 561 089

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 25102320754	24	39 648	951 552
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 25107716710	5	856 712	4 283 560
	1	710 579	710 579
	2	537 282	1 074 564
	1	483 207	483 207
	1	431 870	431 870
	1	415 898	415 898
	1	377 567	377 567
	1	319 430	319 430
	1	243 406	243 406

#### Annen langsiktig gjeld:

IN-lån (individuell nedbetaling av fellesgjeld): Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Ved fastrente bortfaller muligheten til å innfri fellesgjeld.

Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidige felleskostnader. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan.

Annen langsiktig gjeld er resterende del av andelseierens innbetaling på andel fellesgjeld.



Noter til regnskapet 2024 for Rekkevik Borettslag

**Note 9 - Borettsinnskudd**

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opprinnelig innskudd	8 040 000	8 040 000
Oppskrevet		
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>8 040 000</b>	<b>8 040 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 10 - Pantstillelser**

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 29 552 576,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 40 521 521,-.



Resultat og balanse med noter for Rekkevik Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Rekkevik Borettslag**

Styreleder	Sølvi Hellenen Larsen (sign.)	29.03.2025
Styremedlem	Ingunn Nilsen (sign.)	29.03.2025
Styremedlem	Karina Olafsen (sign.)	29.03.2025



**KPMG AS**  
Nordre Fokserød 14  
P.O. Box 150  
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Rekkevik Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rekkevik Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennneo Dokumentnr:kket:HX91V-FK1WH-508A8-JQ56Y-UW05C-3XCHM



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Larvik  
KPMG AS

Lars Egill Olavesen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennneo Dokumentnr: HX91V-FKT1WH-508A8-JQ56Y-UW05C-3XCHM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Olavesen, Lars Egill

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-31 10:28:03 UTC



Penneo DokumentID: HX91V-FK1WH-508A8-JQ56Y-UW05C-3XC4M

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.