



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	922 851 808
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SPITEN INVEST AS
Forretningsadresse:	c/o PK Eiendom AS Dyrmyrgata 27 3611 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gard Spiten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	49 382	24 041
Sum kostnader		49 382	24 041
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 382</b>	<b>-24 041</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 500 000	0
Anna renteinntekt		18 411	15 282
Annen finansinntekt		146 300	1 000 000
Sum finansinntekter		1 664 711	1 015 282
Nedskrivning av finansielle eiendeler		198 908	0
Annan rentekostnad		37 089	23 276
Sum finanskostnader		235 997	23 276
<b>Netto finans</b>		<b>1 428 714</b>	<b>992 006</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 379 333</b>	<b>967 965</b>
Skattekostnad	2	308 945	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 070 388</b>	<b>967 965</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Tilleggsutbytte	3	300 000	200 000
Udekt tap	3	0	0
Annen egenkapital	3	770 388	767 965
Sum overføringer og disponeringar		1 070 388	967 965



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Sum varige driftsmiddel		0	0
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	4	210 000	210 000
Investeringar i aksjer og andeler		2 475 447	2 674 355
Andre langsiktige fordringer	5	282 843	348 007
Sum finansielle anleggsmiddel		2 968 290	3 232 362
Sum anleggsmiddel		2 968 290	3 232 362
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Konsernkrav	4	1 500 000	500 000
Sum krav	6	1 500 000	500 000
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 076 663	1 142 966
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 076 663	1 142 966
Sum omløpsmiddel		2 576 663	1 642 966
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>5 544 953</b>	<b>4 875 328</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	60 000	60 000
Overkurs	3	70 875	70 875
Annan innskoten eigenkapital	3	353 477	353 477
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>484 352</b>	<b>484 352</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	3 537 905	3 067 517
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>3 537 905</b>	<b>3 067 517</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>4 022 257</b>	<b>3 551 869</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 425	289
Betalbar skatt	2	308 945	0
Annen kortsiktig gjeld		1 202 327	1 323 170
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 522 697</b>	<b>1 323 459</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 522 697</b>	<b>1 323 459</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 544 953</b>	<b>4 875 328</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 592326

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 851 808  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPITEN INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o PK Eiendom AS  
Dyrmyrgata 27  
3611 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gard Spiten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 851 808  
SPITEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	49 382	24 041
Sum kostnader		49 382	24 041
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 382</b>	<b>-24 041</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
		1 500 000	0
Anna renteinntekt		18 411	15 282
Annen finansinntekt		146 300	1 000 000
Sum finansinntekter		1 664 711	1 015 282
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
		198 908	0
Annan rentekostnad		37 089	23 276
Sum finanskostnader		235 997	23 276
<b>Netto finans</b>		<b>1 428 714</b>	<b>992 006</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 379 333</b>	<b>967 965</b>
Skattekostnad	2	308 945	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 070 388</b>	<b>967 965</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Tilleggsutbytte			
	3	300 000	200 000
Udekt tap	3	0	0
Annen egenkapital	3	770 388	767 965
Sum overføringer og disponeringar		1 070 388	967 965



Organisasjonsnr: 922 851 808  
SPITEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Sum varige driftsmiddel		0	0
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
<b>Investeringar i dotterselskap</b>			
Investeringar i aksjer og andeler	4	210 000	210 000
Andre langsiktige fordringer	5	2 475 447	2 674 355
Sum finansielle anleggsmiddel		2 968 290	3 232 362
Sum anleggsmiddel		2 968 290	3 232 362
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Konsernkrav	4	1 500 000	500 000
Sum krav	6	1 500 000	500 000
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		1 076 663	1 142 966
Sum omløpsmiddel		2 576 663	1 642 966
SUM EIGEDELAR		5 544 953	4 875 328
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	60 000	60 000
Overkurs	3	70 875	70 875



Annan innskoten eigenkapital	3	353 477	353 477
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>484 352</b>	<b>484 352</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	3 537 905	3 067 517
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>3 537 905</b>	<b>3 067 517</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>4 022 257</b>	<b>3 551 869</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 425	289
Betalbar skatt	2	308 945	0
Annen kortsiktig gjeld		1 202 327	1 323 170
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 522 697</b>	<b>1 323 459</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 522 697</b>	<b>1 323 459</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 544 953</b>	<b>4 875 328</b>



Organisasjonsnr: 922 851 808  
SPITEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Note



4

**Konsern, tilknytt selskap m.v.**

**Investering som rekneskapsførast etter eigenkapitalmetoden**

**Konsernrekneskap**

Verksemda er med i konsolideringa til morselskapets konsernrekneskap: Nei

**Morselskapet sitt namn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Dotterselskap er ikkje tatt med i konsolideringa: Nei

**Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa**

**Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld**

**Krav**

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1500000.00	500000.00

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

**Note**

5

**Krav**

Krav som forfell seinare enn ett år etter rekneskapsåret sin slutt  
282843.00

**Meir om krav**

**Note**

**Verkeleg verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrument**

**Meir om finansielle instrument**



**Meir om finansielle derivat**

Behaldning av egne aksjar                      Tal på aksjar Pålydande                      Andel av aksjek.

**Note**

6

**Lån og sikkerheitsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

**Opplysingar om:**

**Medlem av:**

**Meir om lån og sikkerheitsstilling**



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35  
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Spiten Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Spiten Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2022 er ikke revidert, og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for konklusjonen om årsregnskapet.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 1. juli 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Terje Langedok  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 8PG6S-03N0V-0DYEJ-8DEEB-QAGGF-TNI 22



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Langedok, Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1288975

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-07-01 09:25:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8PGBS-03N0V-0DYEL-8DEEB-Q4GGI-TNI 22

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



SPITEN INVEST AS  
922 851 808

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-49 382	-24 041
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-49 382</b>	<b>-24 041</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 382</b>	<b>-24 041</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 500 000	0
Annen renteinntekt		18 411	15 282
Annen finansinntekt		146 300	1 000 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 664 711</b>	<b>1 015 282</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-198 908	0
Annen rentekostnad		-37 089	-23 276
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-235 997</b>	<b>-23 276</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 428 714</b>	<b>992 006</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 379 333</b>	<b>967 965</b>
Skattekostnad	2	-308 945	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 070 388</b>	<b>967 965</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte	3	300 000	200 000
Annen egenkapital	3	770 388	767 965
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 070 388</b>	<b>967 965</b>



SPITEN INVEST AS  
922 851 808

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	210 000	210 000
Investeringer i aksjer og andeler		2 475 447	2 674 355
Andre langsiktige fordringer	5	282 843	348 007
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 968 290</b>	<b>3 232 362</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 968 290</b>	<b>3 232 362</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	4	1 500 000	500 000
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>1 500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 076 663	1 142 966
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 076 663</b>	<b>1 142 966</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 576 663</b>	<b>1 642 966</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 544 953</b>	<b>4 875 328</b>



SPITEN INVEST AS  
922 851 808

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	60 000	60 000
Overkurs	3	70 875	70 875
Annen innskutt egenkapital	3	353 477	353 477
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>484 352</b>	<b>484 352</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	3 537 905	3 067 517
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 537 905</b>	<b>3 067 517</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 022 257</b>	<b>3 551 869</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 425	289
Betalbar skatt	2	308 945	0
Annen kortsiktig gjeld		1 202 327	1 323 170
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 522 697</b>	<b>1 323 459</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 522 697</b>	<b>1 323 459</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 544 953</b>	<b>4 875 328</b>

Gard Spiten  
styrets leder



SPITEN INVEST AS  
922 851 808

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SPITEN INVEST AS  
922 851 808

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	308 945	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>308 945</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 379 333	967 965
Permanente forskjeller	-1 443 003	-1 000 000
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-32 035	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 500 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 404 294</b>	<b>-32 035</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	308 945	0
Sum betalbar skatt i balansen	308 945	0

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	60 000	70 875	353 477	3 067 517	3 551 869
Årsresultat	0	0	0	1 070 388	1 070 388
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	0	-300 000	-300 000
Andre endringer	0	0	0	-300 000	-300 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>60 000</b>	<b>70 875</b>	<b>353 477</b>	<b>3 537 905</b>	<b>4 022 257</b>

### Mer om egenkapital

Andre endringer kr 300.000,- gjelder tilleggsutbytte vedtatt i 2024.

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 500 000	500 000

## Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	282 843
---	---------

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	200	60 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Gard Spiten	300	100,00	Ordinære