



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 699 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINSTADHAGAN AS
Forretningsadresse: Tulipanvegen 27
2034 HOLTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kyrre Aurstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	94 348	77 018
Annen driftskostnad		100 575	94 391
Sum kostnader		194 923	171 409
Driftsresultat		-194 923	-171 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 531	5 146
Sum finansinntekter		5 531	5 146
Annen rentekostnad		56 040	
Annen finanskostnad		100	
Sum finanskostnader		56 140	
Netto finans		-50 608	5 146
Ordinært resultat før skattekostnad		-245 531	-166 263
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-54 018	-36 577
Ordinært resultat etter skattekostnad		-191 514	-129 686
Årsresultat		-191 514	-129 686
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-191 514	-129 686
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-827 093	
Udekket tap	4	635 580	-129 686
Sum overføringer og disponeringer		-191 514	-129 686



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	231 782	411 047
Sum immaterielle eiendeler		231 782	411 047
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	11 218 724	8 794 658
Sum varige driftsmidler		11 218 724	8 794 658
Sum anleggsmidler		11 450 506	9 205 705
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	7	1 060 376	
Sum fordringer		1 060 376	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 248 470	488 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 248 470	488 213
Sum omløpsmidler		3 308 846	488 213
SUM EIENDELER		14 759 352	9 693 918
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	5 620 000	5 620 000
Sum innskutt egenkapital		5 620 000	5 620 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	4	847 073	1 482 653
Sum opptjent egenkapital		-847 073	-1 482 653
Sum egenkapital		4 772 927	4 137 347
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	8 101 216	1 101 216
Sum annen langsiktig gjeld		8 101 216	1 101 216
Sum langsiktig gjeld		8 101 216	1 101 216
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 875 359	36 963
Skyldig offentlige avgifter		3 696	2 610
Annen kortsiktig gjeld		6 154	4 415 782
Sum kortsiktig gjeld		1 885 210	4 455 356
Sum gjeld		9 986 425	5 556 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 759 352	9 693 918



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 500512

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 699 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINSTADHAGAN AS
Forretningsadresse: Tulipanvegen 27
2034 HOLTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kyrre Aurstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 699 198
FINSTADHAGAN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	94 348	77 018
Annen driftskostnad		100 575	94 391
Sum kostnader		194 923	171 409
Driftsresultat		-194 923	-171 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 531	5 146
Sum finansinntekter		5 531	5 146
Annen rentekostnad		56 040	
Annen finanskostnad		100	
Sum finanskostnader		56 140	
Netto finans		-50 608	5 146
Ordinært resultat før skattekostnad		-245 531	-166 263
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-54 018	-36 577
Ordinært resultat etter skattekostnad		-191 514	-129 686
Årsresultat		-191 514	-129 686
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-191 514	-129 686
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-827 093	
Udekket tap	4	635 580	-129 686
Sum overføringer og disponeringer		-191 514	-129 686



Organisasjonsnr: 986 699 198
FINSTADHAGAN AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	231 782	411 047
Sum immaterielle eiendeler		231 782	411 047

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	11 218 724	8 794 658
Sum varige driftsmidler		11 218 724	8 794 658

Sum anleggsmidler		11 450 506	9 205 705
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	7	1 060 376	
Sum fordringer		1 060 376	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	2 248 470	488 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 248 470	488 213

Sum omløpsmidler		3 308 846	488 213
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		14 759 352	9 693 918
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	5 620 000	5 620 000
Sum innskutt egenkapital		5 620 000	5 620 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	847 073	1 482 653
Sum opptjent egenkapital		-847 073	-1 482 653

Sum egenkapital		4 772 927	4 137 347
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	7	8 101 216	1 101 216
Sum annen langsiktig gjeld		8 101 216	1 101 216
Sum langsiktig gjeld		8 101 216	1 101 216
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 875 359	36 963
Skyldig offentlige avgifter		3 696	2 610
Annen kortsiktig gjeld		6 154	4 415 782
Sum kortsiktig gjeld		1 885 210	4 455 356
Sum gjeld		9 986 425	5 556 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 759 352	9 693 918



Organisasjonsnr: 986 699 198
FINSTADHAGAN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	5620.00	1000.00	5620000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Avra Holding AS	5620.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	5620.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	74000.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Signing Information Page 1/1

Offentlig regnskap

Name:	Method:	Time:
Aurstad, Svein Kyrre	BankID	2021-06-22 12:45:45
Aurstad, May Bente	BankID	2021-06-28 11:39:09
Granli, Boye Roar	BankID	2021-06-28 11:08:20



This document is electronically sealed and contains electronic signatures



**Årsregnskap 2020
for
Finstadhagan AS**

Organisasjonsnr. 986699198

Utarbeidet av:
Regnskapstjenester Eidsvoll AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Vormavegen 15
2080 EIDSVOLL
Organisasjonsnr. 999581641



Dokumentet er signert digitalt.



Finstadhagan AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	94 348	77 018
Annen driftskostnad		100 575	94 391
Sum driftskostnader		194 923	171 409
DRIFTSRESULTAT		-194 923	-171 409
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 531	5 146
Sum finansinntekter		5 531	5 146
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		56 040	0
Annen finanskostnad		100	0
Sum finanskostnader		56 140	0
NETTO FINANSPOSTER		-50 608	5 146
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-245 531	-166 263
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-54 018	-36 577
ORDINÆRT RESULTAT		-191 514	-129 686
ÅRSRESULTAT		-191 514	-129 686
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		-827 093	0
Fremføring av udekket tap	4	635 580	-129 686
SUM OVERF. OG DISP.		-191 514	-129 686



Finstadhagan AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	231 782	411 047
Sum immaterielle eiendeler		231 782	411 047
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	11 218 724	8 794 658
Sum varige driftsmidler		11 218 724	8 794 658
SUM ANLEGGSMIDLER		11 450 506	9 205 705
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	7	1 060 376	0
Sum fordringer		1 060 376	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 248 470	488 213
SUM OMLØPSMIDLER		3 308 846	488 213
SUM EIENDELER		14 759 352	9 693 918



Finstadhagan AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	5 620 000	5 620 000
Sum innskutt egenkapital		5 620 000	5 620 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-847 073	-1 482 653
Sum opptjent egenkapital		-847 073	-1 482 653
SUM EGENKAPITAL		4 772 927	4 137 347
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	8 101 216	1 101 216
Sum annen langsiktig gjeld		8 101 216	1 101 216
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 101 216	1 101 216
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 875 359	36 963
Skyldig offentlige avgifter		3 697	2 610
Annen kortsiktig gjeld		6 154	4 415 782
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 885 210	4 455 356
SUM GJELD		9 986 425	5 556 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 759 352	9 693 918

Elektronisk signert.

Boye Roar Granli
Daglig leder

Svein Kyrre Aurstad
Styrets leder

May Bente Aurstad
Styremedlem



Finstadhagan AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uoppjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn bae salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskonteringer når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Noter for Finstadhagan AS

Organisasjonsnr. 986699198



Dokumentet er signert digitalt.



Finstadhagan AS

Noter 2020

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22%

Note 1 - Driftsinntekter

Det er ikke solgt tomter i 2020.

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	83 250	67 500
Arbeidsgiveravgift	11 098	9 518
Totalt	94 348	77 018

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	74 000
--------------	--------

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Finstadhagan AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-245 531
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	1 060 376
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	814 845
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	814 845
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-233 283
= Sum betalbar skatt	-233 283
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	179 265
= Ordinær skattekostnad	-54 018
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-233 283
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	233 283
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	5 620 000	-1 482 653	4 137 347
Tilført fra årsresultat	XXXX	635 580	635 580
Pr 31.12.	5 620 000	-847 073	4 772 927



Finstadhagan AS

Noter 2020

Note 5 - Utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
- Fremførbart skattemessig underskudd	1 053 555	1 868 400
Sum negative skatteøkende forskjeller	1 053 555	1 868 400
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-1 053 555	-1 868 400
Balanseført utsatt skattefordel	231 782	411 047

Note 6 - Tomter

Selskapet eier tomteområde på Finstadhagan i Eidsvoll. Gjenstående tomteområde er 9 boligtomter og et utbyggingsområde.

Note 7 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	1 060 376	0
Sum fordringer	1 060 376	0
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	8 101 216	1 101 216
Sum gjeld	8 101 216	1 101 216

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 2 735 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 2 622.



Finstadhagan AS

Noter 2020

Note 9 - Aksjekapital

Selskapet har 5 620 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 5 620 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Avra Holding AS	956 870 968	5 620	100,00 %