



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 892 638
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARK LANE FAMILY OFFICE AS
Forretningsadresse: Parkveien 33B
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stephan Lødding
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 222 559	1 252 426
Annen driftskostnad	2	755 822	524 365
Sum kostnader		1 978 381	1 776 790
Driftsresultat		-1 978 381	-1 776 790
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60 610	5 385
Annen finansinntekt	6, 7	1 948 106	9 333 349
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6, 7		
Sum finansinntekter		2 008 716	9 338 735
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	6, 7	2 883 595	23 063 700
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6, 7	571 000	6 734 000
Annen rentekostnad		7 192	772
Annen finanskostnad	6, 7	3 279 201	5 003 652
Sum finanskostnader		6 740 988	34 802 124
Netto finans		-4 732 272	-25 463 389
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 710 653	-27 240 179
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 710 653	-27 240 179
Årsresultat		-6 710 653	-27 240 179
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 710 653	-27 240 179
Totalresultat		-6 710 653	-27 240 179
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-6 710 653	-27 240 179
Sum overføringer og disponeringer		-6 710 653	-27 240 179



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6, 7	5 758 250	13 521 463
Sum finansielle anleggsmidler		5 758 250	13 521 463
Sum anleggsmidler		5 758 250	13 521 463
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 211	
Sum fordringer		3 211	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6, 7	82 106 736	57 923 250
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6, 7		16 509
Sum investeringer		82 106 736	57 939 759
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	479 630	23 678 174
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		479 630	23 678 174
Sum omløpsmidler		82 589 577	81 617 933
SUM EIENDELER		88 347 827	95 139 395

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Aksjekapital	3	5 971 875	5 971 875
Overkurs	3	64 862 840	64 862 840
Sum innskutt egenkapital		70 834 715	70 834 715
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 303 765	24 014 418
Sum opptjent egenkapital		17 303 765	24 014 418
Sum egenkapital	4	88 138 480	94 849 133
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 669	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		78 096	76 502
Annen kortsiktig gjeld		129 582	213 761
Sum kortsiktig gjeld		209 347	290 263
Sum gjeld		209 347	290 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 347 827	95 139 395



Årsregnskap 2019

Park Lane Family Office AS

Penneo Dokumentnøkkel: 68EIQ-Y1CMX-40ZDA-H5H0J-V6F54-SH0NX



Resultatregnskap
Park Lane Family Office AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Lønnskostnad	2	1 222 559	1 252 426
Annen driftskostnad	2	755 822	524 365
Sum driftskostnader		1 978 381	1 776 790
Driftsresultat		-1 978 381	-1 776 790
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60 610	5 385
Annen finansinntekt	6, 7	1 948 106	9 333 349
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	6, 7	2 883 595	23 063 700
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6, 7	571 000	6 734 000
Annen rentekostnad		7 192	772
Annen finanskostnad	6, 7	3 279 201	5 003 652
Resultat av finansposter		-4 732 272	-25 463 389
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 710 653	-27 240 179
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Årsresultat		-6 710 653	-27 240 179
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		6 710 653	27 240 179
Sum overføringer		-6 710 653	-27 240 179

Penneo Dokumentnøkkel: 08EQ-Y1CMX-40ZDA-H5H0J-V6F54-SH0NX



Balanse Park Lane Family Office AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	6, 7	5 758 250	13 521 463
Sum finansielle anleggsmidler		5 758 250	13 521 463
Sum anleggsmidler		5 758 250	13 521 463
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		3 211	0
Sum fordringer		3 211	0
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	6, 7	82 106 736	57 923 250
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6, 7	0	16 509
Sum investeringer		82 106 736	57 939 759
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	479 630	23 678 174
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		479 630	23 678 174
Sum omløpsmidler		82 589 577	81 617 933
Sum eiendeler		88 347 827	95 139 395

Penneo Dokumentnøkkel: 68EQ-Y1CMX-40ZDA-H5H0J-V6F54-SH0NX



Balanse

Park Lane Family Office AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	5 971 875	5 971 875
Overkurs	3	64 862 840	64 862 840
Sum innskutt egenkapital		70 834 715	70 834 715
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		17 303 765	24 014 418
Sum opptjent egenkapital		17 303 765	24 014 418
Sum egenkapital	4	88 138 480	94 849 133
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 669	0
Skyldig offentlige avgifter		78 096	76 502
Annen kortsiktig gjeld		129 582	213 761
Sum kortsiktig gjeld		209 347	290 263
Sum gjeld		209 347	290 263
Sum egenkapital og gjeld		88 347 827	95 139 395

Oslo den _____ / 2019
Styret i Park Lane Family Office AS

Jens Paludan Heyerdahl d.a.y
Styremedlem

Jørgen Stang Heffermehl
Styremedlem

Stephan Lødding
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 68EQ-Y1CMX-40ZDA-H5H0J-V6F54-SH0NX



Noter til regnskapet 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Penneo Dokumentnøkkel: 68EQ-Y1CMX-40ZDA-H5H0J-V6F54-SH0NX



Noter til regnskapet 2019

Note 2 Ytelser/godtgjørelse til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har hatt en ansatt i 2019. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder i løpet av året.

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	993 161	1 029 103
Arbeidsgiveravgift	143 818	148 786
Pensjonskostnader	21 565	0
Andre ytelser	64 015	74 537
Sum	1 222 559	1 252 426

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2019 utgjør kr 72 278,- inkludert mva.

Lovpålagt revisjon	64 375
Andre tjenester	7 903
Sum honorar til revisor	72 278

Innskuddsplan

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Penneo Dokumentnøkkel: 68EIQ-Y1CMX-40ZDA-H5H0J-V6F54-SH0NX



Noter til regnskapet 2019

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Park Lane Family Office AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	6 170	937,50	5 784 375
B-aksjer	200	937,50	187 500
Sum	6 370		5 971 875

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Andel A-aksjer	Andel B-aksjer	Eierandel
Lychegården A/s	6 170	0	100 %	0 %	96,9 %
Verpentangen AS	0	100	0 %	50 %	1,55 %
Heff Invest AS	0	100	0 %	50 %	1,55 %
Totalt antall aksjer	6 170	200	6 370	100,0	100,0

Kun A-aksjer har stemmerett. Utover dette er det ingen forskjeller i rettigheter.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	5 971 875	64 862 840	24 014 418	94 849 133
Årets resultat			-6 710 653	-6 710 653
Pr 31.12	5 971 875	64 862 840	17 303 765	88 138 480

Penneo Dokumentnøkkel: 68EIQ-Y1CMX-40ZDA-H5H0J-V6F54-SH0NX



Noter til regnskapet 2019

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-6 710 653	-27 240 179
Permanente forskjeller	1 935 453	26 668 653
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-4 775 199	-571 527
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 950 631	-2 175 432	4 775 199
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 950 631	2 175 432	-4 775 199
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (25 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: 08EQ-Y1CMX-40ZDA-H5H0J-V6F54-SH0NX



Noter til regnskapet 2019

Note 6 Markedsbaserte aksjer og opsjoner

	Anskaffelseskost	Bokført verdi	Markedsverdi
Markedsbaserte aksjer	101 586 508	82 106 736	82 106 736
Sum	101 586 508	82 106 736	82 106 736

Note 7 Aksjer

	Markedsbaserte aksjer	Investering i aksjer og andeler	Andre finansielle instrumenter	Sum
Anskaffelseskost 31.12.2018	75 041 882	13 063 250	2 131 744	90 236 876
Netto tilganger/avganger	26 544 626	0	-2 134 744	24 409 882
Anskaffelseskost 31.12.2019	101 586 508	13 063 250	0	114 646 758
Verdiregulering per 31.12	-19 479 772	-7 305 000	0	-26 784 772
Balanseført per 31.12	82 106 736	5 758 250	0	87 864 986
Årets reverseringer av tidligere års nedskrivninger	2 637 690	0	2 115 235	4 752 925
Årets nedskrivninger	-5 471 285	-571 000	0	-6 042 285
Sum årets verdiregulering	-2 833 595	-571 000	2 115 235	-1 289 360

Investeringer i aksjer og andeler består av ikke-noterte aksjer bokført med kr 12 950 463. Investeringen i Conseptomed AS, Soft TopCo AS og Fusetools AS er nedskrevet til markedsverdi.

Note 8 Bankinnskudd

	2019	2018
Bundne skattetrekkmidler	50 647	51 741

Penneo Dokumentnøkkel: 08EQ-Y1CMX-40ZDA-H5H0J-V6F54-SH0NX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørgen Stang Heffermehl

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-538886

IP: 89.191.xxx.xxx

2020-05-26 07:38:24Z



Stephan Lødding

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-2029154

IP: 89.191.xxx.xxx

2020-05-26 08:06:00Z



Jens Paludan Heyerdahl D.a.y

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1261312

IP: 89.191.xxx.xxx

2020-05-26 09:51:33Z



Penneo Dokumentnøkkel: 68EQ-Y1 CMX-40ZDA-H5H0J-V6F54-SH0NX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Park Lane Family Office AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Park Lane Family Office AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MBBO-30VVC-PJY3S-EEM2E-TKG0D-002YD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramberg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-06-02 18:38:33Z



Penneo DokumentInøkkel: IM3BO-30VVC-PJY3S-EEM2E-FKG0D-002YD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>