



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 985 078
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERVIKVEIEN 26 AS
Forretningsadresse: Nygaardsgata 3
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 984 052	1 685 349
Sum inntekter		1 984 052	1 685 349
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	131 300	131 300
Annen driftskostnad	4	5 834	103 967
Sum kostnader		137 134	235 267
Driftsresultat		1 846 918	1 450 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 206	1 376
Sum finansinntekter		2 206	1 376
Annen rentekostnad		176 989	216 029
Sum finanskostnader		176 989	216 029
Netto finans		-174 783	-214 653
Ordinært resultat før skattekostnad		1 672 135	1 235 429
Skattekostnad på ordinært resultat	6	367 630	271 833
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 304 505	963 596
Årsresultat		1 304 505	963 596
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 304 564	963 534
Annen egenkapital		-59	62
Sum overføringer og disponeringer		1 304 505	963 596



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 11	4 386 100	4 517 400
Sum varige driftsmidler		4 386 100	4 517 400
Sum anleggsmidler		4 386 100	4 517 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		50 000	50 000
Konsernfordringer		798	798
Sum fordringer		50 798	50 798
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	3 457 160	2 884 116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 457 160	2 884 116
Sum omløpsmidler		3 507 959	2 934 914
SUM EIENDELER		7 894 059	7 452 314
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	9, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	3	62



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		3	62
Sum egenkapital	10	100 003	100 062
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	582 602	591 116
Sum avsetninger for forpliktelser		582 602	591 116
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	6 566 000	6 566 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 566 000	6 566 000
Sum langsiktig gjeld		7 148 602	7 157 116
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		273	1 773
Betalbar skatt	6	354 409	7 459
Skyldige offentlige avgifter		80 611	66 743
Kortsiktig konserngjeld		210 128	119 128
Annen kortsiktig gjeld		33	33
Sum kortsiktig gjeld		645 454	195 136
Sum gjeld		7 794 056	7 352 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 894 059	7 452 314



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 226932

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 985 078
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERVIKVEIEN 26 AS
Forretningsadresse: Nygaardsgata 3
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 985 078
LERVIKVEIEN 26 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 984 052	1 685 349
Sum inntekter		1 984 052	1 685 349
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	131 300	131 300
Annen driftskostnad	4	5 834	103 967
Sum kostnader		137 134	235 267
Driftsresultat		1 846 918	1 450 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 206	1 376
Sum finansinntekter		2 206	1 376
Annen rentekostnad		176 989	216 029
Sum finanskostnader		176 989	216 029
Netto finans		-174 783	-214 653
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	367 630	271 833
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 304 505	963 596
Årsresultat		1 304 505	963 596
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 304 564	963 534
Annen egenkapital		-59	62
Sum overføringer og disponeringer		1 304 505	963 596



Organisasjonsnr: 994 985 078
LERVIKVEIEN 26 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 11	4 386 100	4 517 400
Sum varige driftsmidler		4 386 100	4 517 400

Sum anleggsmidler		4 386 100	4 517 400
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		50 000	50 000
Konsernfordringer		798	798
Sum fordringer		50 798	50 798

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	3 457 160	2 884 116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 457 160	2 884 116

Sum omløpsmidler		3 507 959	2 934 914
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		7 894 059	7 452 314
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	9, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	3	62
Sum opptjent egenkapital		3	62

Sum egenkapital	10	100 003	100 062
------------------------	-----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	582 602	591 116



Sum avsetninger for forpliktelser		582 602	591 116
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	6 566 000	6 566 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 566 000	6 566 000
Sum langsiktig gjeld		7 148 602	7 157 116
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		273	1 773
Betalbar skatt	6	354 409	7 459
Skyldige offentlige avgifter		80 611	66 743
Kortsiktig konserngjeld		210 128	119 128
Annen kortsiktig gjeld		33	33
Sum kortsiktig gjeld		645 454	195 136
Sum gjeld		7 794 056	7 352 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 894 059	7 452 314



Organisasjonsnr: 994 985 078
LERVIKVEIEN 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
GETO FORVALTNING AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 LERVIKVEIEN 26 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	6 563 072
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	6 563 072
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(2 045 672)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(2 176 972)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	4 386 100
Årets avskrivninger	(131 300)
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan: Lineær	2 %

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 672 135	1 235 429
+/- Permanente forskjeller	(1 085)	175
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	38 699	33 599
Årets skattegrunnlag	1 709 749	1 269 203
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	376 145	279 225
Sum	376 145	279 225
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(1)	
+/- Endring i utsatt skatt	(8 514)	(7 392)
Skattekostnad i resultatregnskapet	367 630	271 833
Betalbar skatt i skattekostnad	376 145	279 225
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(21 736)	(271 766)
Betalbar skatt i balansen	354 409	7 459



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	2 642 900	2 613 000	29 900
Gevinst- og tapskonto	43 992	35 193	8 799
Sum midlertidige forskjeller	2 686 892	2 648 193	38 699
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	591 116	582 602	8 514

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100 000	1,00	100 000,00
Sum	100 000		100 000,00

Aksejeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
GETO FORVALTNING AS	100 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100 000	100,00%	

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	62	100 062
Årets resultat		1 304 505	1 304 505
Konsernbidrag		(1 304 564)	(1 304 564)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	3	100 003

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 566 000	6 566 000
Sum		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 386 100	4 517 400
Sum	4 386 100	4 517 400

Av langsiktig gjeld på kr. 6 566 000 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.