



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 882 123 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åsheimveien 24
9334 ØVERBYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Åsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 445 000	1 440 000
Sum inntekter		1 445 000	1 440 000
Kostnader			
Avskrivning	4	159 358	153 788
Annen driftskostnad	3	137 874	279 990
Sum kostnader		297 232	433 778
Driftsresultat		1 147 768	1 006 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		32 714	
Sum finansinntekter		32 714	
Netto finans		32 714	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 180 482	1 006 222
Skattekostnad på ordinært resultat	6	259 694	221 369
Ordinært resultat etter skattekostnad		920 788	784 853
Årsresultat		920 788	784 853
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	920 788	784 853
Sum overføringer og disponeringer		920 788	784 853



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 845 498	5 999 286
Maskiner og anlegg	4	480 000	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	24 830	
Sum varige driftsmidler		6 350 328	5 999 286
Sum anleggsmidler		6 350 328	5 999 286
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 984 842	1 998 321
Sum investeringer		1 984 842	1 998 321
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 850 280	2 299 955
Sum omløpsmidler		4 835 122	4 298 276
SUM EIENDELER		11 185 450	10 297 562
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	49 350	49 350
Sum innskutt egenkapital		49 350	49 350
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 679 409	9 758 621



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		10 679 409	9 758 621
Sum egenkapital		10 728 759	9 807 971
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	169 189	149 946
Sum avsetninger for forpliktelser		169 189	149 946
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		169 189	149 946
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 681	
Betalbar skatt	6	240 451	221 751
Skyldige offentlige avgifter		-76 732	60 792
Annen kortsiktig gjeld		57 102	57 102
Sum kortsiktig gjeld		287 502	339 645
Sum gjeld		456 691	489 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 185 450	10 297 562



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 397947

Enheten

Organisasjonsnummer: 882 123 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åsheimveien 24
9334 ØVERBYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Åsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 882 123 502
ÅSHEIM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 445 000	1 440 000
Sum inntekter		1 445 000	1 440 000
Kostnader			
Avskrivning	4	159 358	153 788
Annen driftskostnad	3	137 874	279 990
Sum kostnader		297 232	433 778
Driftsresultat		1 147 768	1 006 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		32 714	
Sum finansinntekter		32 714	
Netto finans		32 714	
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		1 180 482	1 006 222
Skattekostnad på ordinært resultat	6	259 694	221 369
Ordinært resultat etter skattekostnad		920 788	784 853
Årsresultat		920 788	784 853
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	920 788	784 853
Sum overføringer og disponeringer		920 788	784 853



Organisasjonsnr: 882 123 502
ÅSHEIM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	5 845 498	5 999 286
Maskiner og anlegg			
	4	480 000	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol			
	4	24 830	
Sum varige driftsmidler			
		6 350 328	5 999 286
Sum anleggsmidler			
		6 350 328	5 999 286
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
		1 984 842	1 998 321
Sum investeringer			
		1 984 842	1 998 321
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		2 850 280	2 299 955
Sum omløpsmidler			
		4 835 122	4 298 276
SUM EIENDELER			
		11 185 450	10 297 562
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	2, 5	49 350	49 350
Sum innskutt egenkapital			
		49 350	49 350
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	5	10 679 409	9 758 621
Sum opptjent egenkapital			
		10 679 409	9 758 621
Sum egenkapital			
		10 728 759	9 807 971
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
	6	169 189	149 946
Sum avsetninger for forpliktelseser			
		169 189	149 946



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	169 189	149 946
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	66 681	
Betalbar skatt	240 451	221 751
Skyldige offentlige avgifter	-76 732	60 792
Annen kortsiktig gjeld	57 102	57 102
Sum kortsiktig gjeld	287 502	339 645
Sum gjeld	456 691	489 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 185 450	10 297 562



Organisasjonsnr: 882 123 502
ÅSHEIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1050.00	47.00	49350.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Dagfinn Åsheim	525.00	50.00%	Ordinære aksjer
Stian Åsheim	525.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1050.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte, og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	5000.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------	--------------	------------------



13750.00 13750.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18750.00	18750.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Åsheim Eiendom AS

Org.nr: 882 123 502

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 050	47	49 350

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Dagfinn Åsheim, styrets leder	525	50 %	50 %
Stian Åsheim, styremedlem	525	50 %	50 %
Sum	1 050	100 %	100 %



Åsheim Eiendom AS

Org.nr: 882 123 502

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte, og er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2022	2021
Revisjon	5 000	5 000
Andre tjenester	13 750	13 750

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Maskiner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 721 770	12 480	0	7 734 250
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	510 400	510 400
Anskaffelseskost 31.12.	7 721 770	12 480	510 400	8 244 650
Akk.avskrivning 31.12.	-1 888 752	0	-5 570	-1 894 322
Balansført pr. 31.12.	5 833 018	12 480	504 830	6 350 328
Årets avskrivninger	153 788	0	5 570	159 358
Økonomisk levetid	50		10	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	49 350	9 758 621	9 807 971
Årsresultat	0	920 788	920 788
Egenkapital 31.12.2022	49 350	10 679 409	10 728 759

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2022**



Åsheim Eiendom AS

Org.nr: 882 123 502

Noter til regnskapet for 2022

Betalbar skatt	240 451
Endring utsatt skatt	19 243
Årets totale skattekostnad	<u>259 694</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: **2022**

Ordinært resultat før skattekostnad	1 180 482
Permanente forskjeller	-54
Endring i midlertidige forskjeller	-87 467
Årets skattegrunnlag	<u>1 092 961</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	240 451

Oversikt over midlertidige forskjeller **2022**

Driftsmidler inkl goodwill	<u>769 041</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>769 041</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	169 189



Til generalforsamlingen i
Åsheim Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Åsheim Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 920 788. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Medlem av Den norske Revisorforening Revisornr./Foretaksnr. 986 053 255	Postadresse: Boks 334 9365 Bardu	Kontoradresse: Industriveien 4 9360 Bardu	Bankgiro: 4520.13.82630 Telefon: 77 18 11 77
--	--	---	---



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

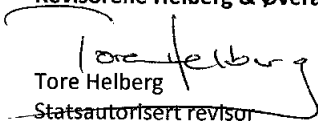
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninge>

BARDU, 27. januar 2023

Revisorene Helberg & Øverås AS


Tore Helberg

Statsautorisert revisor

Medlem av	Postadresse:	Kontoradresse:	Bankgiro:	4520.13.82630
Den norske	Boks 334	Industriveien 4	Telefon:	77 18 11 77
Revisorforening	9365 Bardu	9360 Bardu		
Revisornr./Foretaksnr. 986 053 255				