



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 509 658
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLÆSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Høyvangvegen 40
2322 RIDABU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Lyngbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	17 435	9 528
Driftstilskudd		1 259 500	1 331 400
Inntekt felleskostnader		903 224	904 966
Leieinntekter		2 249 718	2 169 756
Sum inntekter		4 429 876	4 415 650
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	517 353	451 826
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	995 473	827 900
Annen driftskostnad		625 499	402 700
Felleskostnader		903 224	904 968
Sum kostnader		3 041 548	2 587 394
Driftsresultat		1 388 328	1 828 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 515	806
Annen finansinntekt		785	829
Sum finansinntekter		5 300	1 635
Annen rentekostnad		1 117 696	1 155 020
Sum finanskostnader		1 117 696	1 155 020
Netto finans		-1 112 396	-1 153 385
Ordinært resultat før skattekostnad		275 932	674 871
Skattekostnad		182 831	228 730
Ordinært resultat etter skattekostnad		93 101	446 141
Årsresultat		93 101	446 141
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	93 101	446 141
Sum overføringer og disponeringer		93 101	446 141



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	20 638 271	21 492 134
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	57 100	85 600
Sum varige driftsmidler		20 695 371	21 577 734
Sum anleggsmidler		20 695 371	21 577 734
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		-1 426
Andre fordringer	6, 7	574 282	767 326
Sum fordringer		574 282	765 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 960 414	5 644 157
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 960 414	5 644 157
Sum omløpsmidler		6 534 696	6 410 057
SUM EIENDELER		27 230 067	27 987 791
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 200 aksjer à kr 1 000,00)	5, 8	3 200 000	3 200 000
Sum innskutt egenkapital		3 200 000	3 200 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	5	1 907 034	1 813 933
Sum opptjent egenkapital		1 907 034	1 813 933
Sum egenkapital	5	5 107 034	5 013 933
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 791 271	5 642 280
Gjeld til aksjonærer	9	16 500 000	16 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 291 271	22 142 280
Sum langsiktig gjeld		21 291 271	22 142 280
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		279 948	272 946
Betalbar skatt		182 831	228 730
Skyldige offentlige avgifter		23 703	53 770
Annen kortsiktig gjeld	1	345 280	276 131
Sum kortsiktig gjeld		831 762	831 578
Sum gjeld		22 123 033	22 973 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 230 067	27 987 791



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 518791

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 509 658
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLÆSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Høyvangvegen 40
2322 RIDABU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Lyngbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 991 509 658
BLESTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	17 435	9 528
Driftstilskudd		1 259 500	1 331 400
Inntekt felleskostnader		903 224	904 966
Leieinntekter		2 249 718	2 169 756
Sum inntekter		4 429 876	4 415 650
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	517 353	451 826
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	995 473	827 900
Annen driftskostnad		625 499	402 700
Felleskostnader		903 224	904 968
Sum kostnader		3 041 548	2 587 394
Driftsresultat		1 388 328	1 828 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 515	806
Annen finansinntekt		785	829
Sum finansinntekter		5 300	1 635
Annen rentekostnad		1 117 696	1 155 020
Sum finanskostnader		1 117 696	1 155 020
Netto finans		-1 112 396	-1 153 385
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		275 932	674 871
Skattekostnad		182 831	228 730
Ordinært resultat etter skattekostnad		93 101	446 141
Årsresultat		93 101	446 141
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	93 101	446 141
Sum overføringer og disponeringer		93 101	446 141



Organisasjonsnr: 991 509 658
BLESTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	20 638 271	21 492 134
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	57 100	85 600
Sum varige driftsmidler		20 695 371	21 577 734
Sum anleggsmidler		20 695 371	21 577 734

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6		-1 426
Andre fordringer	6, 7	574 282	767 326
Sum fordringer		574 282	765 900

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 960 414	5 644 157
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 960 414	5 644 157
Sum omløpsmidler		6 534 696	6 410 057

SUM EIENDELER 27 230 067 27 987 791

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (3 200 aksjer à kr 1 000,00)	5, 8	3 200 000	3 200 000
Sum innskutt egenkapital		3 200 000	3 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 907 034	1 813 933
Sum opptjent egenkapital		1 907 034	1 813 933
Sum egenkapital	5	5 107 034	5 013 933



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	4 791 271	5 642 280
Gjeld til aksjonærer	9	16 500 000	16 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 291 271	22 142 280
Sum langsiktig gjeld		21 291 271	22 142 280
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		279 948	272 946
Betalbar skatt		182 831	228 730
Skyldige offentlige avgifter		23 703	53 770
Annen kortsiktig gjeld	1	345 280	276 131
Sum kortsiktig gjeld		831 762	831 578
Sum gjeld		22 123 033	22 973 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 230 067	27 987 791



Organisasjonsnr: 991 509 658
BLESTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, følgende regnskapsprinsipper er anvendt: Driftsinntekter Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med utleie. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.20

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	453421.00	394920.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	63932.00	55684.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		1222.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	517353.00	451826.00

Mer om årsverk og lønn
Av lønnskostnad er 208 000 kr styre

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	33424241.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	113110.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	33537351.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-12841980.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20695371.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-995473.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
17368950.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Av langsiktig gjeld er 16 500 000kr gjeld til Innlandet Fylkeskommune. Lånet er renteberegnet med 5%. Øvrig langsiktig gjeld på 4 791 271kr er gjeld til KLP. Påløpte renter hos KLP er 183 665kr og er klassifisert som kortsiktig gjeld. Eiendommen er pantsatt til fordel for KLP og Bløstad Eiendom. Selskapet er ikke hjemmelshaver, men har urådighet og pant.

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

BLÆSTAD EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med utleie.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Avsetninger og forpliktelser

I 2008 mottok selskapet 2 000 000kr fra Høgskolen i Innlandet til dekning av manglende vedlikehold på bygninger brukt av Høgskolen. Selskapet har forpliktelsene knyttet til gjennomføringen av vedlikeholdet og det avsatte beløpet skal dekke de fremtidige forpliktelsene.

I 2022 er det inntektsført 13 434,5kr som andre driftsinntekter til dekning av kostnadsført vedlikehold. Rest avsetning pr. 31.12.2022 er på 18 450,28kr.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0,2 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 3 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	453 421	394 920
Arbeidsgiveravgift	63 932	55 684
Andre ytelser		1 222
Sum	517 353	451 826

Mer om lønn

Av lønnskostnad er 208 000 kr styrehonorar

Note 4 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	33 424 241
Tilgang i året	113 110
Anskaffelseskost 31.12.2022	33 537 351
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(12 841 980)
Balanseført verdi 31.12.2022	20 695 371
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(995 473)

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	3 200 000	1 813 933	5 013 933
Årets resultat		93 101	93 101
Egenkapital 31.12.2022	3 200 000	1 907 034	5 107 034

Note 6 - Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022. Fordringer på aksjonær på kr. 434 500,- blir gjort opp i 2023.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	3 200	1 000,00	3 200 000,00
Sum	3 200		3 200 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Innlandet Fylkeskommune	3 200	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	3 200	100,00%	



Note 9 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	17 368 950

Mer om gjeld

Av langsiktig gjeld er 16 500 000kr gjeld til Innlandet Fylkeskommune. Lånet er renteberegnet med 5%. Øvrig langsiktig gjeld på 4 791 271kr er gjeld til KLP. Påløpte renter hos KLP er 183 665kr og er klassifisert som kortsiktig gjeld. Eiendommen er pantsatt til fordel for KLP og Blæstad Eiendom. Selskapet er ikke hjemmelshaver, men har urådighet og pant.

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(1 478 879)	(1 977 979)	499 100
Gevinst- og tapskonto	253 158	202 526	50 632
Netto forskjeller	(1 225 721)	(1 775 453)	549 732
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 225 721	1 775 453	(549 732)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 390 600



BDO AS
Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Blæstad Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Blæstad Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Martin Johnsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8101M-841NI-IGSK7-K2MJJ-EUNQM-MQ1AG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Johnsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-749326

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-11 16:11:50 UTC



Penneo DokumentInnøket: 8101M-841NFHIGSK7-K2MLJJ-EUNQOM-MQTAG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>