



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 027 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG DESIGN AS
Forretningsadresse: Skomværgata 7
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Hushovd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 578 525	11 570 503
Annen driftsinntekt			3 360
Sum inntekter		6 578 525	11 573 863
Kostnader			
Varekostnad		1 844 830	7 447 549
Lønnskostnad	1, 2, 3	3 026 500	2 736 058
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	187 679	146 509
Annen driftskostnad	4	914 513	977 561
Sum kostnader		5 973 522	11 307 677
Driftsresultat		605 003	266 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		908	5 496
Annen finansinntekt			3 106
Sum finansinntekter		908	8 601
Annen rentekostnad		780	403
Annen finanskostnad		4 870	
Sum finanskostnader		5 650	403
Netto finans		-4 742	8 198
Ordinært resultat før skattekostnad		600 261	274 384
Skattekostnad på ordinært resultat	5	168 176	86 588
Ordinært resultat etter skattekostnad		432 085	187 796
Årsresultat	13	432 085	187 796
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		532 000	
Annen egenkapital		-99 915	187 796
Sum overføringer og disponeringer		432 085	187 796



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	24 750	33 750
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	245 111	357 789
Sum varige driftsmidler		269 861	391 539
Sum anleggsmidler		269 861	391 539
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		12 966	45 890
Sum varer		12 966	45 890
Fordringer			
Kundefordringer	8	2 096 364	1 697 782
Andre fordringer		4 340	30 552
Konsernfordringer			200 000
Sum fordringer		2 100 704	1 928 334
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 851 165	652 895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 851 165	652 895
Sum omløpsmidler		3 964 835	2 627 119
SUM EIENDELER		4 234 696	3 018 659
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (330 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11,	330 000	330 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
	12, 13		
Sum innskutt egenkapital		330 000	330 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 398 551	1 498 466
Sum opptjent egenkapital		1 398 551	1 498 466
Sum egenkapital	13	1 728 551	1 828 466
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		235 442	141 075
Betalbar skatt	5	176	94 699
Skyldige offentlige avgifter		772 745	368 167
Kortsiktig konserngjeld		700 000	
Annen kortsiktig gjeld		797 782	586 251
Sum kortsiktig gjeld		2 506 145	1 190 192
Sum gjeld		2 506 145	1 190 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 234 696	3 018 659



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Melkevegen 13, NO-3919 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
Fax: +47 35 55 98 20

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hushovd Bygg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hushovd Bygg AS som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap som viser et overskudd på kr 432 085 for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Porsgrunn, 12. juli 2018
ERNST & YOUNG AS

Fredrik Nordgård
statsautorisert revisor





Arsregnskap for 2017

**HUSHOVD BYGG AS
3722 SKIEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2017 HUSHOVD BYGG AS

	Note	2017	2016
Salgsinntekt		6 578 525	11 570 503
Annen driftsinntekt		0	3 360
Sum driftsinntekter		6 578 525	11 573 863
Varekostnad		(1 844 830)	(7 447 549)
Lønnskostnad	1, 2, 3	(3 026 500)	(2 736 058)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	(187 679)	(146 509)
Annen driftskostnad	4	(914 513)	(977 561)
Sum driftskostnader		(5 973 522)	(11 307 677)
Driftsresultat		605 003	266 186
Annen renteinntekt		908	5 496
Annen finansinntekt		0	3 106
Sum finansinntekter		908	8 601
Annen rentekostnad		(780)	(403)
Annen finanskostnad		(4 870)	0
Sum finanskostnader		(5 650)	(403)
Netto finans		(4 742)	8 198
Ordinært resultat før skattekostnad		600 261	274 384
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(168 176)	(86 588)
Ordinært resultat		432 085	187 796
Arsresultat	13	432 085	187 796
Overføringer			
Konsernbidrag		532 000	0
Annen egenkapital		(99 915)	187 796
Sum		432 085	187 796



Balanse pr. 31. desember 2017
HUSHOVD BYGG AS

	Note	2017	2016
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	24 750	33 750
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	245 111	357 789
Sum varige driftsmidler		269 861	391 539
Sum anleggsmidler		269 861	391 539
Omløpsmidler			
Varer		12 966	45 890
Sum varer		12 966	45 890
Fordringer			
Kundefordringer	8	2 096 364	1 697 782
Andre fordringer		4 340	30 552
Konsernfordringer		0	200 000
Sum fordringer		2 100 704	1 928 334
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 851 165	652 895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 851 165	652 895
Sum omløpsmidler		3 964 835	2 627 119
Sum eiendeler		4 234 696	3 018 659



Balanse pr. 31. desember 2017 HUSHOVD BYGG AS

	Note	2017	2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (330 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11, 12, 13	330 000	330 000
Sum innskutt egenkapital		330 000	330 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 398 551	1 498 466
Udekket tap	13	0	0
Sum opptjent egenkapital		1 398 551	1 498 466
Sum egenkapital	13	1 728 551	1 828 466
Gjeld			
Utsatt skatt	6	0	0
Sum avsetning for forpliktelser		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		235 442	141 075
Betalbar skatt	5	176	94 699
Skyldige offentlige avgifter		772 745	368 167
Kortsiktig konserngjeld		700 000	0
Annen kortsiktig gjeld		797 782	586 251
Sum kortsiktig gjeld		2 506 145	1 190 192
Sum gjeld		2 506 145	1 190 192
Sum egenkapital og gjeld		4 234 696	3 018 659

Skien
12.07.2018

Ronny Hushovd
Styrets leder



Noter 2017 HUSHOVD BYGG AS

Regnskapsprinsipper

Virksomhetsområdet er kjøp, salg og utvikling av eiendom samt salg av varer og tjenester innen eiendom. Selskapet holder til i Skien.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til anskaffelseskost såfremt ikke antatt salgsverdi er lavere.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Lønnskostnader etc

Spesifikasjon av lønnskostnader	2017	2016
Lønn	2 635 894	2 385 327
Arbeidsgiveravgift	329 329	301 425
Andre relaterte ytelser / Refusjoner	61 277	49 306
Sum	3 026 500	2 736 058

Foretaket har sysselsatt 4 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredstiller kravene i loven.

Note 3 - Ytelse til ledende personer

Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn	616 000	0
Naturalytelser og pensjon	15 343	0

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr 25 830. Honorar for annen bistand utgjør kr 0. Beløpene er eksklusiv merverdiavgift.

Note 5 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt

	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	600 261	274 384
+/- Permanente forskjeller	241	3 084
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	100 230	101 330
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		0
Årets skattegrunnlag	700 732	378 797

Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 24%	168 176	94 699
Sum	168 176	94 699

+/- Endring i utsatt skatt (8 111)

Skattekostnad i resultatregnskapet 168 176 86 588

Betalbar skatt i skattekostnad 168 176 94 699

-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden (168 000)

Betalbar skatt i balansen 176 94 699



Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2017	31.12.2017	Endring
Anleggsmidler	18 616	(81 613)	100 230
Langsiktig gjeld	(87 500)	(87 500)	0
Netto forskjeller	(68 884)	(169 113)	100 230
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	68 884	169 113	(100 230)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.17. basert på 23%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 38 896

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2017	45 000	525 036	570 036
Tilgang i året	0	66 000	66 000
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2017	45 000	591 036	636 036
Akk. av- og nedskr. 01.01.2017	(11 250)	(167 247)	(178 497)
Akkumulerte avskr. 31.12.2017	(20 250)	(345 926)	(366 176)
Balanseført verdi pr. 31.12.2017	24 750	245 110	269 860
Årets avskrivninger	(9 000)	(178 679)	(187 679)
Økonomisk levetid	5 år	3 år	
Avskrivningsplan: Lineær	20 %	33,33 %	

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2017.

Spesifikasjon kundefordringer	2017	2016
Kundefordringer til pålydende	2 096 364	1 697 782
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	2 096 364	1 697 782

Note 9 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 163 491. Skyldig skattetrekk er kr 159 991.

Note 10 - Aksjekapital

Foretaket har 330 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 330 000.

Foretaket har én aksjeklasse.



Note 11 - Aksjonærer

Foretakets aksjonær pr 31.12.2017

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Hushovd Utvikling AS	330	100,00%
Sum	330	100,00%

Note 12 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styrets leder	Ronny Hushovd - hovedaksjonær i mor	100 %

Note 13 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2017	330 000	1 498 466	1 828 466
Årets resultat		432 085	432 085
Konsernbidrag		(532 000)	(532 000)
Egenkapital 31.12.2017	330 000	1 398 551	1 728 551