



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 521 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGA HOTEL OSLO CENTRAL AS
Forretningsadresse: Sannergata 2
0557 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Pihl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		268 503	5 256 086
Sum inntekter		268 503	5 256 086
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		35 031	11 154 684
Sum kostnader		35 031	11 154 684
Driftsresultat		233 472	-5 898 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		241 902	2 357 859
Annen renteinntekt			5 251
Sum finansinntekter		241 902	2 363 110
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		1 582 327
Annen rentekostnad			23 650
Sum finanskostnader			1 605 976
Netto finans		241 902	757 134
Resultat før skattekostnad		475 374	-5 141 464
Skattekostnad på resultat	3	104 583	-1 131 122
Årsresultat	4	370 791	-4 010 342
Årsresultat etter minoritetsinteresser		370 791	-4 010 342
Totalresultat		370 791	-4 010 342
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-3 933 744
Avgitt konsernbidrag		341 638	
Udekket tap			-76 598



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		29 153	
Sum overføringer og disponeringer		370 791	-4 010 342



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	32 889	41 112
Sum immaterielle eiendeler		32 889	41 112
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	6 243 518	7 064 329
Investeringer i aksjer og andeler			10 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 243 518	7 074 329
Sum anleggsmidler		6 276 407	7 115 441
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		6 276 407	7 115 441
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		18 935 376	18 935 376
Sum innskutt egenkapital		19 035 376	19 035 376
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		13 026 902	13 056 055
Sum opptjent egenkapital		-13 026 902	-13 056 055
Sum egenkapital	4	6 008 474	5 979 321



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	-73 619	278 877
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		-96 446	37 243
Kortsiktig konserngjeld	2	437 998	
Annen kortsiktig gjeld	2		820 000
Sum kortsiktig gjeld		267 933	1 136 120
Sum gjeld		267 933	1 136 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 276 407	7 115 441



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 361692

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 521 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGA HOTEL OSLO CENTRAL AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Pihl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Organisasjonsnr: 915 521 401
SAGA HOTEL OSLO CENTRAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		268 503	5 256 086
Sum inntekter		268 503	5 256 086
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		35 031	11 154 684
Sum kostnader		35 031	11 154 684
Driftsresultat		233 472	-5 898 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		241 902	2 357 859
Annen renteinntekt			5 251
Sum finansinntekter		241 902	2 363 110
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		1 582 327
Annen rentekostnad			23 650
Sum finanskostnader			1 605 976
Netto finans		241 902	757 134
Resultat før skattekostnad		475 374	-5 141 464
Skattekostnad på resultat	3	104 583	-1 131 122
Årsresultat	4	370 791	-4 010 342
Årsresultat etter minoritetsinteresser		370 791	-4 010 342
Totalresultat		370 791	-4 010 342
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-3 933 744
Avgitt konsernbidrag		341 638	
Udekket tap			-76 598
Avsatt til annen egenkapital		29 153	
Sum overføringer og disponeringer		370 791	-4 010 342



Organisasjonsnr: 915 521 401
SAGA HOTEL OSLO CENTRAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	32 889	41 112
Sum immaterielle eiendeler		32 889	41 112

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2	6 243 518	7 064 329
Investeringer i aksjer og andeler			10 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 243 518	7 074 329

Sum anleggsmidler		6 276 407	7 115 441
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum omløpsmidler		0	0
-------------------------	--	----------	----------

SUM EIENDELER		6 276 407	7 115 441
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		18 935 376	18 935 376
Sum innskutt egenkapital		19 035 376	19 035 376

Opptjent egenkapital

Udekket tap		13 026 902	13 056 055
Sum opptjent egenkapital		-13 026 902	-13 056 055

Sum egenkapital	4	6 008 474	5 979 321
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	-73 619	278 877
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		-96 446	37 243
Kortsiktig konserngjeld	2	437 998	
Annen kortsiktig gjeld	2		820 000
Sum kortsiktig gjeld		267 933	1 136 120
Sum gjeld		267 933	1 136 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 276 407	7 115 441



Organisasjonsnr: 915 521 401
SAGA HOTEL OSLO CENTRAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Saga Hotel Oslo Central AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 521 401



Resultatregnskap

Saga Hotel Oslo Central AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		268 503	5 256 086
Sum driftsinntekter		268 503	5 256 086
Annen driftskostnad		35 031	11 154 684
Sum driftskostnader		35 031	11 154 684
Driftsresultat		233 472	-5 898 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		241 902	2 357 859
Annen renteinntekt		0	5 251
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	0	1 582 327
Annen rentekostnad		0	23 650
Resultat av finansposter		241 902	757 134
Resultat før skattekostnad		475 374	-5 141 464
Skattekostnad på resultat	3	104 583	-1 131 122
Årsresultat	4	370 791	-4 010 342
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	3 933 744
Avsatt konsernbidrag		341 638	0
Avsatt til annen egenkapital		29 153	0
Overført til udekket tap		0	76 598
Sum overføringer		370 791	-4 010 342



Balanse

Saga Hotel Oslo Central AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	32 889	41 112
Sum immaterielle eiendeler		32 889	41 112
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	6 243 518	7 064 329
Investeringer i aksjer og andeler		0	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 243 518	7 074 329
Sum anleggsmidler		6 276 407	7 115 441
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Sum eiendeler		6 276 407	7 115 441



Balanse

Saga Hotel Oslo Central AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		18 935 376	18 935 376
Sum innskutt egenkapital		19 035 376	19 035 376
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-13 026 902	-13 056 055
Sum opptjent egenkapital		-13 026 902	-13 056 055
Sum egenkapital	4	6 008 474	5 979 321
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	-73 619	278 877
Skyldig offentlige avgifter		-96 446	37 243
Konserngjeld	2	437 998	0
Annen kortsiktig gjeld	2	0	820 000
Sum kortsiktig gjeld		267 933	1 136 120
Sum gjeld		267 933	1 136 120
Sum egenkapital og gjeld		6 276 407	7 115 441

Oslo, 31.03.2025

Styret i Saga Hotel Oslo Central AS

Edgar Haugen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap. Morselskap og konsernspiss Ragde Eiendom AS følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen. Ragde Eiendom AS har forretningskontor i Oslo.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Saga Hotel Oslo Central AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	6 243 518	7 064 329
Sum	6 243 518	7 064 329
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	15 000	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	437 998	0
Sum	452 998	0

Langsiktig konsernfordring og -gjeld er mot datterselskaper og konsernspiss Ragde Eiendom AS, og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for fordringer og gjeld.

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB NOR BANK ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto innskudd som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig ytelse av midler til øvrige konsernselskap, og langt overgår normal arbeidskapital.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	96 360	-1 109 517
Endring i utsatt skattefordel	8 223	-21 605
Skattekostnad ordinært resultat	104 583	-1 131 122
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	475 374	-5 141 464
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-37 374	98 202
Mottatt konsernbidrag	0	5 043 261
Avgitt konsernbidrag	-437 998	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1	0
Skattepliktig inntekt	1	-1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	96 360	1 109 517
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-96 360	-1 109 517
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-103 016	-128 770	-25 754
Gevinst – og tapskonto	-46 481	-58 102	-11 620
Sum	-149 497	-186 871	-37 374



Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1	-1
Grunnlag for utsatt skattefordel	-149 497	-186 872	-37 375
Utsatt skattefordel (22 %)	-32 889	-41 112	-8 223

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	18 935 376	-13 056 055	5 979 321
Årets resultat				370 791	370 791
Konsernbidrag avgitt				-341 638	-341 638
Pr 31.12.2024	100 000	0	18 935 376	-13 026 902	6 008 474

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SAGA HOTEL OSLO CENTRAL AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ragde Eiendom AS	1 000	100,0	100,0