



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 994 338  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROLVSRUD IDRETTSPARK HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o AF Gruppen Norge AS  
Innspurten 15  
0663 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Hamar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4,5	98 365	5 375
<b>Sum kostnader</b>		<b>98 365</b>	<b>5 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-98 365</b>	<b>-5 375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 356 235	
Annen finansinntekt			21
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 356 235</b>	<b>21</b>
Annen rentekostnad	6,7	3 503 927	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 503 927</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2 147 692</b>	<b>21</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 246 057</b>	<b>-5 354</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-494 132	-1 178
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 751 925</b>	<b>-4 176</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 751 925</b>	<b>-4 176</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	11	-1 751 924	-4 176
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 751 924</b>	<b>-4 176</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	495 310	1 178
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>495 310</b>	<b>1 178</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	10	99 582 051	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>99 582 051</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>100 077 361</b>	<b>1 178</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	12	55 463 841	
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 463 841</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 226 089	19 077
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 226 089</b>	<b>19 077</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>84 689 930</b>	<b>19 077</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>184 767 291</b>	<b>20 255</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11	3 000 000	30 000
Overkurs	11	73 350 000	0
Annen innskutt egenkapital	11	-6 000	-6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>76 344 000</b>	<b>24 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	1 756 099	4 175
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 756 099</b>	<b>-4 175</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>74 587 901</b>	<b>19 825</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	109 900 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>109 900 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>109 900 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		279 390	430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>279 390</b>	<b>430</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>110 179 390</b>	<b>430</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>184 767 291</b>	<b>20 255</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 597718

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 994 338  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROLVSRUD IDRETTSPARK HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o AF Gruppen Norge AS  
Innspurten 15  
0663 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Hamar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2021



Organisasjonsnr: 921 994 338  
ROLVSRUD IDRETTSPARK HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4,5	98 365	5 375
<b>Sum kostnader</b>		<b>98 365</b>	<b>5 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-98 365</b>	<b>-5 375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 356 235	
Annen finansinntekt			21
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 356 235</b>	<b>21</b>
Annen rentekostnad	6,7	3 503 927	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 503 927</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2 147 692</b>	<b>21</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 246 057</b>	<b>-5 354</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-494 132	-1 178
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 751 925</b>	<b>-4 176</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 751 925</b>	<b>-4 176</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	11	-1 751 924	-4 176
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 751 924</b>	<b>-4 176</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	109 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>109 900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>109 900 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld		279 390
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>279 390</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>110 179 390</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>184 767 291</b>
		<b>20 255</b>



Organisasjonsnr: 921 994 338  
ROLVSRUD IDRETTSPARK HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

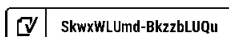


## Rolvstrud Idrettspark Holding AS

### Årsregnskap

2020

Organisasjonsnummer: 921 994 338

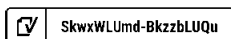




## Rolvstrud Idrettspark Holding AS

### Resultatregnskap

<i>Tall i norske kroner</i>	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Andre driftskostnader	4,5	-98 365	-5 375
<b>Driftskostnader</b>		<b>-98 365</b>	<b>-5 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-98 365</b>	<b>-5 375</b>
Renteinntekter	12	1 356 235	21
Rentekostnader	6, 7	-3 503 927	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-2 147 692</b>	<b>21</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>-2 246 056</b>	<b>-5 354</b>
Skattekostnad	9	494 132	1 178
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 751 924</b>	<b>-4 176</b>
<b>Disponering</b>			
Overført til annen egenkapital/udekket tap		-1 751 924	-4 176
Sum disponert	11	-1 751 924	-4 176



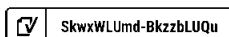


## Rolvrsrud Idrettspark Holding AS

**Balanse**

Tall i norske kroner	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	495 310	1 178
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>495 310</b>	<b>1 178</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskaper	10	99 582 051	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>99 582 051</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>100 077 361</b>	<b>1 178</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer på konsernselskaper	12	55 463 841	0
Bankinnskudd		29 226 089	19 077
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>84 689 930</b>	<b>19 077</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>184 767 291</b>	<b>20 255</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11	3 000 000	30 000
Overkurs	11	73 350 000	0
Annen innskutt egenkapital	11	-6 000	-6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>76 344 000</b>	<b>24 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	-1 756 099	-4 175
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 756 099</b>	<b>-4 175</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>74 587 901</b>	<b>19 825</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	7	109 900 000	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>109 900 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		279 390	430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>279 390</b>	<b>430</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>110 179 390</b>	<b>430</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>184 767 291</b>	<b>20 255</b>

Oslo, 10.03.2021

Katharina Hernæs  
Styrets lederBritt Tøsse Aandal  
StyremedlemRonny Engebretsen  
StyremedlemEspen Friis Jørgensen  
Daglig leder



## Rolvrsrud Idrettspark Holding AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 - Generell informasjon

Selskapet er et aksjeselskap med kontoradresse i Oslo.

Årsregnskapet viser tall for regnskapsåret (tilsvarende kalenderåret) og sammenlignbare tall for året før. Balansen viser tall per siste dagen i regnskapsåret og sammenlignbare tall for året før. Alle tall er angitt i norske kroner om ikke annet er angitt. Årsregnskapet ble fastsatt av selskapets styre og besluttet fremlagt for generalforsamling i styrets møte avholdt 10.03.2021.

#### Note 2 - Regnskapsprinsipper

##### Gjeldende regnskapsregler

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med reglene i regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapsprinsippene er anvendt konsistent i regnskapsåret og ved utarbeidelsen av sammenlignbare tall. Selskapet har anvendt reglene om fritak for utarbeidelse av styrets årsberetning for små foretak. Det har ikke vært endringer i regnskapsreglene i regnskapsåret som har hatt betydning for regnskapet.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel balanseføres bare når det ansees sannsynlig at den kan anvendes.

##### Prinsipper for klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

##### Investering i datterselskapet og tilknyttede selskaper

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskaper regnskapsføres etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan ansees å være forbigående. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

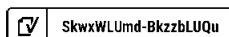
Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap inntektsføres samme år som det er avsatt i givers regnskap.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Likvider

Likvider består av bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.





## Rolvrsrud Idrettspark Holding AS

### Noter til regnskapet 2020 forts.

#### Note 4 - Lønnskostnad og ansatteforhold, styrehonorar

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha pensjonsordning. Daglig leder er ansatt i et annet selskap og det er ikke utbetalt godtgjørelse for denne funksjonen. Det er heller ikke utbetalt styrehonorar for regnskapsåret.

#### Note 5 - Andre driftskostnader

Spesifikasjon av andre driftskostnader	2020	2019
Revisjonshonorar	-34 425	-5 375
Forretningsførsel	-62 500	0
Øvrige driftskostnader	-1 440	0
Sum andre driftskostnader	-98 365	-5 375

Revisjonshonorar består i sin helhet av ordinær revisjon, og er oppgitt inkl. MVA.

#### Note 6 - Rentekostnader

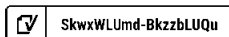
Spesifikasjon av rentekostnader	2020	2019
Renter på tomtelån i Nordea	-3 503 927	0
Sum rentekostnader	-3 503 927	0

#### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjon

Spesifikasjon av gjeld	2020	2019		
Långiver:	Type lån:	Sikkerhet:		
Nordea	Tomtelån, langsiktig	Pant i tomt, aksjer	109 900 000	0
Bokført verdi av lån			109 900 000	0

#### Note 8 - Sikkerhetsstillelser

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld	2020	2019
Aksjer i Rolvrsrud Idrettspark AS	99 582 051	0
Bokført verdi av eiendeler som er pantsatt	99 582 051	0





## Rolvslrud Idrettspark Holding AS

### Noter til regnskapet 2020 forts.

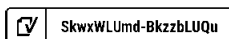
#### Note 9 - Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet	2020	2019
Endring i utsatt skatt	494 132	1 178
Skattekostnad	494 132	1 178

Avstemming av effektiv skattesats	2020	2019
Resultat før skatt	-2 246 056	-5 354
Nominell skattesats	22 %	22 %
Forventet inntektskatt etter nominell skattesats	-494 132	-1 178
Rapportert skattekostnad	494 132	1 178
Effektiv skattesats	-22 %	-22 %

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt i balansen	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Underskudd til fremføring	2 251 410	0	5 354	0
Sum	2 251 410	0	5 354	0
Aktuell skattesats		22 %		22 %
Netto utsatt skatt i balansen	495 310	0	1 178	0

Endring utsatt skatt siste år 494 132





## Rolvrsrud Idrettspark Holding AS

### Noter til regnskapet 2020 forts.

#### Note 10 - Datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier-/stemmeandel	Bokført egenkap. 2020	Resultat 2020	Bokført verdi 2020	Bokført verdi 2019
Rolvrsrud Idrettspark AS	Oslo	100 %	-1 574 202	-115 915	99 582 051	0
Sum bokført verdi av investeringer i datterselskaper og andre selskaper					99 582 051	0

#### Note 11 - Egenkapital og eierskap

Spesifikasjon av egenkapital	Aksje kapital <sup>1)</sup>	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>2019</b>					
Egenkapital 1.1. 2019	30 000	0	-6 000	0	24 000
Årets resultat	0	0	0	-4 176	-4 176
Egenkapital 31.12. 2019	30 000	0	-6 000	-4 176	19 824
<b>2020</b>					
Egenkapital 1.1. 2020	30 000	0	-6 000	-4 176	19 824
Kapitalnedsettelse	-30 000	0	0	0	-30 000
Kapitalendringer i året	3 000 000	73 350 000	0	0	76 350 000
Årets resultat	0	0	0	-1 751 924	-1 751 924
Egenkapital 31.12. 2020	3 000 000	73 350 000	-6 000	-1 756 089	74 587 901

1) Består av 30000 aksjer, pålydende kr 100,-.

Eiere	Eierandel
AF Gruppen Norge AS	33,33 %
Wenaas Kapital AS*	33,33 %
Øie Utbygging AS	11,11 %
Breidablikk Eiendom AS	11,11 %
Ragde Eiendom AS	11,11 %
Sum	100,00 %

\* Selskapet har i 2021 endret navn til Wenaas Eff AS

Eierne har inngått aksjonæravtale som blant annet regulerer samarbeid, forkjøpsrett, utkjøpsrett, og krav til kvalifisert flertall ved enkelte beslutninger mv.

#### Note 12 - Nærstående parter

Spesifikasjon av fordringer på nærstående selskaper	2020	2019
Rolvrsrud Idrettspark AS	55 463 841	0
Sum fordringer på konsernselskaper	55 463 841	0

#### Transaksjoner med nærstående

Selskapet har transaksjoner med AF Gruppen Norge AS som er en av eierne av selskapet.

Prosjektledelse og forretningsførsel leveres fra AF Gruppen Norge AS (Eiendom).

Avtaler er inngått på markedsmessige vilkår.



## Verification

Transaction ID	SkwxWLUmd-BkzzbLUQu
Document	R20 Rolvsrud Idrettspark Holding AS årsregnskap 31.12.2020.pdf
Pages	7
Sent by	Eirik Hamar

## Attachments

- R20 Rolvsrud Idrettspark Holding AS årsregnskap 31.12.2020.pdf-pAdES-H1DO-LUXO.pdf
- R20 Rolvsrud Idrettspark Holding AS årsregnskap 31.12.2020.pdf-pAdES-rkxtWl8md.pdf
- R20 Rolvsrud Idrettspark Holding AS årsregnskap 31.12.2020.pdf-pAdES-H1edTbUUmd.pdf
- R20 Rolvsrud Idrettspark Holding AS årsregnskap 31.12.2020.pdf-pAdES-r1cFbILQu.pdf

## Signing parties

<b>Espen Friis Jørgensen</b>	EspenFriis.Jorgensen@afgruppen.no	Action: Sign	Method: BankID NO
<b>Katharina Hernæs</b>	katharina.hernes@afgruppen.no	Action: Sign	Method: BankID NO
<b>Ronny Engebretsen</b>	re@oie-e.no	Action: Sign	Method: BankID NO
<b>Britt Tøsse Aandal</b>	bta@wkap.no	Action: Sign	Method: BankID NO

## Activity log

### E-mail invitation sent to EspenFriis.Jorgensen@afgruppen.no

2021-03-10 15:04:58 CET,

### E-mail invitation sent to re@oie-e.no

2021-03-10 15:04:58 CET,

### E-mail invitation sent to bta@wkap.no

2021-03-10 15:04:58 CET,

### E-mail invitation sent to katharina.hernes@afgruppen.no

2021-03-10 15:04:58 CET,

### Clicked invitation link Espen Friis Jørgensen

Amazon CloudFront,2021-03-10 15:55:44 CET,IP address: 84.213.203.162

### Document and its attachments signed by Espen Friis Jørgensen

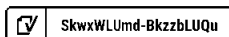
Birth date: 57/08/06,2021-03-10 15:57:59 CET,

### Clicked invitation link Katharina Hernæs

Amazon CloudFront,2021-03-10 18:53:14 CET,IP address: 193.91.129.19

### Document and its attachments signed by Katharina R E Hernæs

Birth date: 77/08/01,2021-03-10 18:55:28 CET,





**Clicked invitation link Britt Tøsse Aandal**

Amazon CloudFront,2021-03-12 10:19:12 CET,IP address: 217.13.21.158

**Document and its attachments signed by Britt Iren Tøsse Aandal**

Birth date: 71/12/27,2021-03-12 10:20:47 CET,

**Clicked invitation link Ronny Engebretsen**

Amazon CloudFront,2021-03-12 14:14:33 CET,IP address: 62.101.227.217

**E-mail invitation sent to EspenFriis.Jorgensen@afgruppen.no**

2021-03-12 14:15:55 CET,

**E-mail invitation sent to re@ole-e.no**

2021-03-12 14:15:55 CET,

**E-mail invitation sent to bta@wkap.no**

2021-03-12 14:15:55 CET,

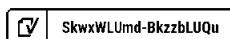
**E-mail invitation sent to katharina.hernes@afgruppen.no**

2021-03-12 14:15:55 CET,

**Document and its attachments signed by Ronny Engebretsen**

Birth date: 70/09/02,2021-03-12 14:16:54 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.





Til generalforsamlingen i Rolvsrud Idrettspark Holding AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Rolvsrud Idrettspark Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgien revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Rolvsrud Idrettspark Holding AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 19. mars 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Thomas Whyte Gaardsø  
Statsautorisert revisor  
(elektronisksignert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Gaardsø, Thomas Whyte	BANKID_MOBILE	2021-03-24 14:27

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.