



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 818 348
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLM HANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Seljeholtet 26
9912 HESSENG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Marcus Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		977 672	744 050
Sum inntekter		977 672	744 050
Kostnader			
Varekostnad		7 369	1 188
Avskrivning på varige driftsmidler		24 783	7 363
Annen driftskostnad		438 354	316 558
Sum kostnader		470 507	325 109
Driftsresultat		507 165	418 941
Annen rentekostnad		501 219	310 283
Sum finanskostnader		501 219	310 283
Netto finans		-501 219	-310 283
Ordinært resultat før skattekostnad		5 947	108 658
Skattekostnad på ordinært resultat	1	1 315	23 904
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 632	84 754
Årsresultat		4 632	84 754
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 632	84 754
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2		10 000
Overføringer annen egenkapital	2	4 632	74 754
Sum overføringer og disponeringer		4 632	84 754



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 485 085	7 357 373
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	285 744	213 527
Sum varige driftsmidler		13 770 829	7 570 900
Sum anleggsmidler		13 770 829	7 570 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 260	
Andre kortsiktige fordringer		14 648	21 281
Sum fordringer		43 908	21 281
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		456 705	237 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		456 705	237 092
Sum omløpsmidler		500 613	258 372
SUM EIENDELER		14 271 442	7 829 272
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	79 622	74 991
Sum opptjent egenkapital		79 622	74 991
Sum egenkapital		104 052	99 421
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		9 414	8 099
Sum avsetninger for forpliktelser		9 414	8 099
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 753 031	7 553 291
Sum annen langsiktig gjeld		13 753 031	7 553 291
Sum langsiktig gjeld		13 762 445	7 561 390
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 220	18 147
Betalbar skatt			14 301
Utbytte			10 000
Kortsiktig konserngjeld			30
Annen kortsiktig gjeld		356 725	125 983
Sum kortsiktig gjeld		404 945	168 462
Sum gjeld		14 167 389	7 729 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 271 442	7 829 272



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 368103

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 818 348
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLM HANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Seljeholtet 26
9912 HESSENG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Marcus Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 818 348
HOLM HANSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		977 672	744 050
Sum inntekter		977 672	744 050
Kostnader			
Varekostnad		7 369	1 188
Avskrivning på varige driftsmidler		24 783	7 363
Annen driftskostnad		438 354	316 558
Sum kostnader		470 507	325 109
Driftsresultat		507 165	418 941
Annen rentekostnad		501 219	310 283
Sum finanskostnader		501 219	310 283
Netto finans		-501 219	-310 283
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	1 315	23 904
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 632	84 754
Årsresultat		4 632	84 754
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 632	84 754
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2		10 000
Overføringer annen egenkapital	2	4 632	74 754
Sum overføringer og disponeringer		4 632	84 754



Organisasjonsnr: 925 818 348
HOLM HANSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 485 085	7 357 373
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	285 744	213 527
Sum varige driftsmidler		13 770 829	7 570 900

Sum anleggsmidler		13 770 829	7 570 900
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		29 260	
Andre kortsiktige fordringer		14 648	21 281
Sum fordringer		43 908	21 281

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		456 705	237 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		456 705	237 092

Sum omløpsmidler		500 613	258 372
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		14 271 442	7 829 272
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	79 622	74 991
Sum opptjent egenkapital		79 622	74 991

Sum egenkapital		104 052	99 421
------------------------	--	----------------	---------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	9 414	8 099
Sum avsetninger for forpliktelses	9 414	8 099
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 13 753 031	7 553 291
Sum annen langsiktig gjeld	13 753 031	7 553 291
Sum langsiktig gjeld	13 762 445	7 561 390
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	48 220	18 147
Betalbar skatt		14 301
Utbytte		10 000
Kortsiktig konserngjeld		30
Annen kortsiktig gjeld	356 725	125 983
Sum kortsiktig gjeld	404 945	168 462
Sum gjeld	14 167 389	7 729 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 271 442	7 829 272



Organisasjonsnr: 925 818 348
HOLM HANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Holm Hansen Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke omfattet av loven om OTP

Noter for Holm Hansen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925818348



Holm Hansen Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	66 774	36 815
+ Utestående fordringer	585	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	24 564	0
= Grunnlag utsatt skatt	42 795	36 815
Utsatt skatt	9 414	8 099

Note 2 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	69 421	99 421
+Fra årets resultat			4 632	4 632
Pr 31.12.	30 000	0	74 052	104 052

Noter for Holm Hansen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925818348



Holm Hansen Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

Avskrivningstablå

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	220 890
+ Tilgang	97 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	317 890
Akk. av/nedskr. pr 1/1	7 363
+ Ordinære avskrivninger	24 783
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	32 146
Balanseført verdi pr 31/12	285 744
Prosentsats for ord. avskr.	10-33

Selskapet har valgt å endre avskrivningstiden for ATV'en som brukes til snørydding rundt eiendommene i Kirkenes. Dette var en helt ny ATV i 2021, og avskrivning over 5 år synes altfor forsiktig i denne sammenheng. Den brukes kun til snørydding og vil helt sikkert ha en levetid på det dobbelt og kanskje mer. Ihht til NRS 8 endres dette til 10 års avskrivning. Virkningen av dette blir at årlig avskrivning endres fra kr 44 178,- til kr 22 089,-

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 12 122 097,-

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	13 753 031	7 553 291
Pantsatte eiendeler:		
Fire bolighus og tilbehør	13 579 391	7 357 373

Banken har beregnet pant på 18 000 000,- i disse boligene. I tillegg 2 000 000,- i driftstilbehør og factoringpant



Holm Hansen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		977 672	744 050
Sum driftsinntekter		977 672	744 050
Driftskostnader			
Varekostnad		7 369	1 188
Avskrivning på varige driftsmidler		24 783	7 363
Annen driftskostnad		438 354	316 558
Sum driftskostnader		470 507	325 109
DRIFTSRESULTAT		507 165	418 941
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		501 219	310 283
Sum finanskostnader		501 219	310 283
NETTO FINANSPOSTER		(501 219)	(310 283)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		5 947	108 658
Skattekostnad på ordinært resultat	1	1 315	23 904
ORDINÆRT RESULTAT		4 632	84 754
ÅRSRESULTAT		4 632	84 754
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	2	0	10 000
Overføringer annen egenkapital	2	4 632	74 754
SUM OVERF. OG DISP.		4 632	84 754

Årsregnskap for Holm Hansen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925818348



Holm Hansen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 485 085	7 357 373
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	285 744	213 527
Sum varige driftsmidler		13 770 829	7 570 900
SUM ANLEGGSMIDLER		13 770 829	7 570 900
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		29 260	0
Andre kortsiktige fordringer		14 648	21 281
Sum fordringer		43 908	21 281
Bankinnskudd, kontanter o.l.		456 705	237 092
SUM OMLØPSMIDLER		500 613	258 372
SUM EIENDELER		14 271 442	7 829 272

Årsregnskap for Holm Hansen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925818348



Holm Hansen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	79 622	74 991
Sum opptjent egenkapital		79 622	74 991
SUM EGENKAPITAL		104 052	99 421
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		9 414	8 099
Sum avsetning for forpliktelser		9 414	8 099
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 753 031	7 553 291
Sum annen langsiktig gjeld		13 753 031	7 553 291
SUM LANGSIKTIG GJELD		13 762 445	7 561 390
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		48 220	18 147
Betalbar skatt		0	14 301
Utbytte		0	10 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	30
Annen kortsiktig gjeld		356 725	125 983
SUM KORTSIKTIG GJELD		404 945	168 462
SUM GJELD		14 167 389	7 729 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 271 442	7 829 272

Hesseng 31.12.2022/23.04.2023

Sverre Marcus Hansen
Styreleder



**Årsregnskap 2022
for
Holm Hansen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 925818348

Utarbeidet av:

Wiiks Regnskapskontor AS
Godkjent regnskapsselskap
Strandvegen 179
9790 KJØLLEFJORD



Organisasjonsnr. 968784358