



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 324 875  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LANGGATA 20 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Klufterud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		532 572	433 204
<b>Sum inntekter</b>		<b>532 572</b>	<b>433 204</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	11 410
Annen driftskostnad	1,3,4	160 989	146 865
<b>Sum kostnader</b>		<b>160 988</b>	<b>158 274</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>371 584</b>	<b>274 930</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 738	2 739
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 738</b>	<b>2 739</b>
Annen finanskostnad		330 469	287 480
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>330 469</b>	<b>287 480</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-325 731</b>	<b>-284 741</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>45 852</b>	<b>-9 812</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>45 852</b>	<b>-9 812</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>45 853</b>	<b>-9 811</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>45 853</b>	<b>-9 811</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,10	10 900 000	10 900 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 900 000</b>	<b>10 900 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner	6	10 476	10 199
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 476</b>	<b>10 199</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 910 476</b>	<b>10 910 199</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 036	20 931
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 036</b>	<b>20 931</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		155 028	98 514
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>155 028</b>	<b>98 514</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>178 064</b>	<b>119 445</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 088 540</b>	<b>11 029 644</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	7	20 000	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	140 638	94 785
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>140 638</b>	<b>94 785</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>160 638</b>	<b>114 785</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	5 450 000	5 450 000
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	5 450 000	5 450 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 900 000</b>	<b>10 900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 900 000</b>	<b>10 900 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 145	13 127
Annen kortsiktig gjeld		1 757	1 732
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 902</b>	<b>14 859</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 927 902</b>	<b>10 914 859</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 088 540</b>	<b>11 029 644</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 526565

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 324 875  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LANGGATA 20 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Klufterud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 922 324 875  
LANGGATA 20 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		532 572	433 204
<b>Sum inntekter</b>		<b>532 572</b>	<b>433 204</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	11 410
Annen driftskostnad	1, 3, 4	160 989	146 865
<b>Sum kostnader</b>		<b>160 988</b>	<b>158 274</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>371 584</b>	<b>274 930</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 738	2 739
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 738</b>	<b>2 739</b>
Annen finanskostnad		330 469	287 480
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>330 469</b>	<b>287 480</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-325 731</b>	<b>-284 741</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>45 852</b>	<b>-9 812</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>45 853</b>	<b>-9 811</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>45 853</b>	<b>-9 811</b>



Organisasjonsnr: 922 324 875  
LANGGATA 20 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,10	10 900 000	10 900 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 900 000</b>	<b>10 900 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner	6	10 476	10 199
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 476</b>	<b>10 199</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 910 476</b>	<b>10 910 199</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 036	20 931
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 036</b>	<b>20 931</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		155 028	98 514
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>155 028</b>	<b>98 514</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>178 064</b>	<b>119 445</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 088 540</b>	<b>11 029 644</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	7	20 000	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	140 638	94 785
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>140 638</b>	<b>94 785</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>160 638</b>	<b>114 785</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8,10	5 450 000	5 450 000
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	5 450 000	5 450 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 900 000</b>	<b>10 900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 900 000</b>	<b>10 900 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 145	13 127
Annen kortsiktig gjeld		1 757	1 732
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 902</b>	<b>14 859</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 927 902</b>	<b>10 914 859</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 088 540</b>	<b>11 029 644</b>



Organisasjonsnr: 922 324 875  
LANGGATA 20 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler for Langgata 20 Borettslag pr. 31.12.24

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	104 586	114 566
<b>B: Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	45 853	-9 811
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-277	-168
<b>C: Årets endring disponible midler</b>	<b>45 576</b>	<b>-9 980</b>
<b>D: Disponible midler 31.12.</b>	<b>150 162</b>	<b>104 586</b>
<b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b>	<b>150 162</b>	<b>104 586</b>



## Resultatregnskap pr 31.12.24 for Langgata 20 Borettslag orgnr: 922 324 875

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		178 392	156 000	178 400	194 800
Innkrevde felleskostnader renter		346 980	273 204	347 000	330 620
Salgsinntekter		7 200	4 000	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>532 572</b>	<b>433 204</b>	<b>525 400</b>	<b>525 420</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	7 800	6 581	8 400	8 200
Styreonorar	2	0	10 000	0	0
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		0	1 410	0	0
Forretningsførerhonorar		13 974	13 404	14 100	14 700
Kontigent NBBL		480	480	500	500
Sikringsfond felleskostnader		2 606	2 398	600	2 700
Vedlikehold	3	24 118	466	10 000	30 000
Kabel-tv		32 394	30 170	31 700	34 500
Forsikring		13 127	12 380	13 400	14 900
Kommunale avgifter		63 963	75 416	79 200	72 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	2 546	2 000	2 000
Andre driftskostnader	4	2 527	3 024	5 600	9 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>160 988</b>	<b>158 274</b>	<b>165 500</b>	<b>188 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>371 584</b>	<b>274 930</b>	<b>359 900</b>	<b>336 920</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		4 738	2 739	1 500	4 000
Rentekostnad		330 469	287 480	-347 000	330 620
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-325 731</b>	<b>-284 741</b>	<b>348 500</b>	<b>-326 620</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>45 853</b>	<b>-9 811</b>	<b>14 400</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		45 853	-9 811	14 400	0
Sum overføringer		45 853	-9 811	14 400	0

Langgata 20 Borettslag



## Balanse pr 31.12.24 for Langgata 20 Borettslag orgnr: 922 324 875

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	5, 10	9 700 000	9 700 000
Tomter	5, 10	1 200 000	1 200 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 900 000</b>	<b>10 900 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	6	10 476	10 199
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 476</b>	<b>10 199</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 910 476</b>	<b>10 910 199</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodisert kostnad		23 036	20 931
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 036</b>	<b>20 931</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankkonto drift		155 028	98 514
<b>Sum bankinnskudd og liknende</b>		<b>155 028</b>	<b>98 514</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>178 064</b>	<b>119 445</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 088 540</b>	<b>11 029 644</b>

Langgata 20 Borettslag



## Balanse pr 31.12.24 for Langgata 20 Borettslag orgnr: 922 324 875

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Innskutt egenkapital	7	20 000	20 000
Oppjent egenkapital	7	140 638	94 785
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>160 638</b>	<b>114 785</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån i bank	8, 10	5 450 000	5 450 000
Borettsinnskudd	9, 10	5 450 000	5 450 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 900 000</b>	<b>10 900 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 145	13 127
Påløpne renter		1 757	1 732
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 902</b>	<b>14 859</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 927 902</b>	<b>10 914 859</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 088 540</b>	<b>11 029 644</b>

Porsgrunn 31.12.2024  
Langgata 20 Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kari Klufferud  
Leder

\_\_\_\_\_  
Inger Johanne Orrem  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sonja Madsen  
Styremedlem

Langgata 20 Borettslag



## Noter for Langgata 20 Borettslag orgnr: 922 324 875

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6701 Revisjon boligselskap	7 800	6 581
<b>Sum</b>	<b>7 800</b>	<b>6 581</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
5330 Styrehonorar	0	10 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>10 000</b>

Langgata 20 Borettslag



## Noter for Langgata 20 Borettslag orgnr: 922 324 875

### Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	11 305	0
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	12 813	0
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	0	466
<b>Sum</b>	<b>24 118</b>	<b>466</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
7720 Generalforsamling	0	429
7770 Bank og kortgebyrer	2 527	2 595
<b>Sum</b>	<b>2 527</b>	<b>3 024</b>

### Note 5 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 700 000	1 200 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 700 000	1 200 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 700 000	1 200 000
Anskaffelsesår :	2019	2019
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

### Note 6 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	10 476	10 199
<b>Sum</b>	<b>10 476</b>	<b>10 199</b>

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

### Note 7 - Egenkapital

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2030 Andelskapital	20 000	20 000
2070 Akkumulert resultat	140 638	94 785
<b>Sum</b>	<b>160 638</b>	<b>114 785</b>



## Noter for Langgata 20 Borettslag orgnr: 922 324 875

### Note 8 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebanken Sør</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>28008282848</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	5.75 %
Beregnet innfridd:	30.03.2059
Opprinnelig lånebeløp:	5 450 000
Lånesaldo 01.01:	5 450 000
Avdrag i perioden:	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>5 450 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	5 450 000

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28008282848	1	1 375 000	1 375 000
	2	1 365 000	2 730 000
	1	1 345 000	1 345 000

### Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 28008282848 har første avdrag 30.09.2039 med kr 37 520	1	1 375 000	3 155
	2	1 365 000	3 132
	1	1 345 000	3 087

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.  
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

### Note 9 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2250 Borettsinnskudd	5 450 000	5 450 000
<b>Sum</b>	<b>5 450 000</b>	<b>5 450 000</b>

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

### Note 10 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.24	Pr31.12.23
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	5 450 000	5 450 000
Borettsinnskudd	5 450 000	5 450 000
<b>Sum</b>	<b>10 900 000</b>	<b>10 900 000</b>
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler</b>		
Tomt	1 200 000	1 200 000
Bygninger, garasjer og boder	9 700 000	9 700 000
<b>Sum</b>	<b>10 900 000</b>	<b>10 900 000</b>

Langgata 20 Borettslag



Resultat og balanse med noter for Langgata 20 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Langgata 20 Borettslag**

Styreleder	Kari Klufterud (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Inger Johanne Orrem (sign.)	08.04.2025
Styremedlem	Sonja Madsen (sign.)	09.04.2025



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Langgata 20 Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Langgata 20 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 10. april 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: INFET-0AKF2-HHTBK-RTBYO-9505X-MAAWP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-10 10:28:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IN7E1-04KF2-HHTBK-RTBVO-9505X-MAAWP

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.