



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 427 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OHG 37 AS
Forretningsadresse: Dikeveien 46
1661 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje René Holmskau
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	29 801	29 801
Annen driftskostnad	2	52 702	42 531
Sum kostnader		82 503	72 332
Driftsresultat		-82 503	-72 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	4
Sum finansinntekter		45	4
Annen rentekostnad		255 310	541 875
Sum finanskostnader		255 310	541 875
Netto finans		-255 265	-541 871
Resultat før skattekostnad		-337 768	-614 204
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-337 768	-614 204
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-337 768	-614 204
Totalresultat		-337 768	-614 204



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	3 132 079	3 161 880
Sum varige driftsmidler		3 132 079	3 161 880
Sum anleggsmidler		3 132 079	3 161 880
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	3 043 928	2 576 882
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 766	1 518
Sum fordringer		1 766	1 518
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		242 025	58 061
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		242 025	58 061
Sum omløpsmidler		3 287 720	2 636 461
SUM EIENDELER		6 419 799	5 798 341
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 476 613	3 138 844



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-3 476 613	-3 138 844
Sum egenkapital	4, 7	-3 446 613	-3 108 844
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 000 000	3 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	6 720 000	5 883 690
Sum annen langsiktig gjeld	9	9 720 000	8 883 690
Sum langsiktig gjeld		9 720 000	8 883 690
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 353	3 885
Annen kortsiktig gjeld		20 058	19 610
Sum kortsiktig gjeld		146 411	23 495
Sum gjeld		9 866 411	8 907 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 419 799	5 798 341



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 442111

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 427 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OHG 37 AS
Forretningsadresse: Dikeveien 46
1661 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje René Holmskau
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 427 827
OHG 37 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	29 801	29 801
Annen driftskostnad			
	2	52 702	42 531
Sum kostnader			
		82 503	72 332
Driftsresultat			
		-82 503	-72 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		45	4
Sum finansinntekter			
		45	4
Annen rentekostnad			
		255 310	541 875
Sum finanskostnader			
		255 310	541 875
Netto finans			
		-255 265	-541 871
Resultat før skattekostnad			
		-337 768	-614 204
Skattekostnad på resultat			
	3		
Årsresultat			
	4	-337 768	-614 204
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-337 768	-614 204
Totalresultat			
		-337 768	-614 204



Organisasjonsnr: 914 427 827
OHG 37 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 5

3 132 079

3 161 880

Sum varige driftsmidler

3 132 079

3 161 880

Sum anleggsmidler

3 132 079

3 161 880

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

5

3 043 928

2 576 882

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

1 766

1 518

Sum fordringer

1 766

1 518

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

242 025

58 061

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

242 025

58 061

Sum omløpsmidler

3 287 720

2 636 461

SUM EIENDELER

6 419 799

5 798 341

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

3 476 613

3 138 844

Sum opptjent egenkapital

-3 476 613

-3 138 844

Sum egenkapital

4, 7

-3 446 613

-3 108 844

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 000 000	3 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	6 720 000	5 883 690
Sum annen langsiktig gjeld	9	9 720 000	8 883 690
Sum langsiktig gjeld		9 720 000	8 883 690
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 353	3 885
Annen kortsiktig gjeld		20 058	19 610
Sum kortsiktig gjeld		146 411	23 495
Sum gjeld		9 866 411	8 907 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 419 799	5 798 341



Organisasjonsnr: 914 427 827
OHG 37 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Ohg 37 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	29 801	29 801
Annen driftskostnad	2	52 702	42 531
Sum driftskostnader		82 503	72 332
Driftsresultat		-82 503	-72 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	4
Annen rentekostnad		255 310	541 875
Resultat av finansposter		-255 265	-541 871
Resultat før skattekostnad		-337 768	-614 204
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		-337 768	-614 204
Årsresultat	4	-337 768	-614 204

Ohg 37 AS

Side 1



Balanse

Ohg 37 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	3 132 079	3 161 880
Sum varige driftsmidler		3 132 079	3 161 880
Sum anleggsmidler		3 132 079	3 161 880
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5	3 043 928	2 576 882
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 766	1 518
Sum fordringer		1 766	1 518
Bankinnskudd, kontanter o.l.		242 025	58 061
Sum omløpsmidler		3 287 720	2 636 461
Sum eiendeler		6 419 799	5 798 341

Ohg 37 AS

Side 1



Balanse

Ohg 37 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-3 476 613	-3 138 844
Sum opptjent egenkapital		-3 476 613	-3 138 844
Sum egenkapital	4, 7	-3 446 613	-3 108 844
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 000 000	3 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	6 720 000	5 883 690
Sum annen langsiktig gjeld	9	9 720 000	8 883 690
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 353	3 885
Annen kortsiktig gjeld		20 058	19 610
Sum kortsiktig gjeld		146 411	23 495
Sum gjeld		9 866 411	8 907 185
Sum egenkapital og gjeld		6 419 799	5 798 341

Ohg 37 AS

Side 2



Balanse

Ohg 37 AS
Fredrikstad, 13.05.2025
Styret i Ohg 37 AS

Daniel Faye Lund
styreleder

Terje René Holmskau
styremedlem

Christian Winther
styremedlem

Geir Nielsen
daglig leder



OHG 37 AS

Noter til regnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og bruksverdi. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer verdsettes til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Varebeholdning består av påkostninger/utvikling av selskapets eiendom.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



OHG 37 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	1 200 000	2 235 056	3 435 056
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	1 200 000	2 235 056	3 435 056
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0	-302 977	-302 977
Balanseført verdi 31.12.2024	1 200 000	1 932 079	3 132 079
Årets avskrivninger	0	29 801	29 801

Selskapet innehar eiendommen Olav Haraldssonsgate 37 i Sarpsborg kommune. Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld til bankforbindelse, jfr. Note 5.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2024	2023
Midlertidige forskjeller		
Anleggsmidler	795 624	758 590
Netto midlertidige forskjeller	795 624	758 590
Underskudd til fremføring	-4 273 903	-3 899 101
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 478 279	-3 140 511
Utsatt skattefordel	-765 221	-690 912
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	765 221	690 912
Utsatt skattefordel i balansen	0	0
Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	765 221	690 912

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak, og forsiktighetshensyn.

Fordeling av skattekostnaden	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0



OHG 37 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	-3 138 844	-3 108 844
Årets resultat	0	-337 768	-337 768
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-3 476 613	-3 446 613

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 000 000	3 000 000
Sum	3 000 000	3 000 000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2024	2023
Tomter, bygninger	3 132 079	3 161 880
Varer under tilvirkning	3 043 928	2 576 882
Sum	6 176 007	5 738 762

Varer under tilvirkning gjelder et eiendomsutviklingsprosjekt på egen tomt i Sarpsborg kommune. Selskapet har her rammetillatelse til å bygge 19 boenheter. Foreløpige utgifter er aktivert og gjelder prosjektering av nybygg. Beholdningen er vurdert til anskaffelseskost.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30.000 består av 30 aksjer à kr. 1.000.

Oversikt over aksjonærene per 31.12.2024

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel
DFL Eiendom AS	10	33,3 %
Halo Property AS	10	33,3 %
Logcon AS	5	16,7 %
Holmskau Eiendom AS	5	16,7 %
Totalt antall aksjer	30	100,0 %



OHG 37 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt og selskapet har negativ egenkapital, men styret mener at forutsetningen for fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet for 2024 er derfor satt opp under denne forutsetningen. Aksjonærene har lånt inn nødvendig kapital og vil også videre sørge for nødvendig finansiering for forsvarlig drift.

Det er merverdier i selskapets eiendom da det foreligger rammetillatelse for utbygging.

Note 8 Gjeld til eiere/nærstående parter

Langsiktig gjeld til eiere/nærstående parter:

	2024	2023
Holmskau Prosjekt AS	0	2 924 776
DFL Eiendom AS	2 092 237	1 952 237
DFL Holding AS	147 763	1 006 677
Halo Property AS	2 240 000	0
Logcon AS	1 120 000	0
Holmskau Eiendom AS	1 120 000	0
Sum	6 720 000	5 883 690

Note 9 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	9 720 000	8 883 690



Elektronisk signatur

Signert av

Holmskau, Terje

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

13.05.2025 11:07:39

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Faye Lund, Daniel

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

13.05.2025 12:48:17

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Vold, Christian Winther

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

13.05.2025 13:43:15

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Nielsen, Geir

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

15.05.2025 09:32:15

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.