



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 057 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE ROTVOLL 13 AS
Forretningsadresse: Øvre Rotvoll gård
Ranheimsvegen 13A
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Oust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		138 000	
Sum inntekter		138 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	38 076	1 696
Sum kostnader		38 076	1 696
Driftsresultat		99 924	-1 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter			7
Netto finans			7
Ordinært resultat før skattekostnad		99 924	-1 689
Skattekostnad på ordinært resultat	4	21 982	-371
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 942	-1 318
Årsresultat		77 942	-1 318
Årsresultat etter minoritetsinteresser		77 942	-1 318
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	2	72 279	
Udekket tap	2	93	-93
Overføringer annen egenkapital	2	5 571	-1 225
Sum overføringer og disponeringer		77 942	-1 318



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		1 596
Sum immaterielle eiendeler			1 596
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 419 442	2 419 442
Sum varige driftsmidler		2 419 442	2 419 442
Sum anleggsmidler		2 419 442	2 421 038
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		129 650	29 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 650	29 807
Sum omløpsmidler		129 650	29 807
SUM EIENDELER		2 549 092	2 450 845
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	5 571	
Udekket tap	2		93
Sum opptjent egenkapital		5 571	-93



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		30 001	24 337
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	2 419 442	2 419 442
Sum annen langsiktig gjeld		2 419 442	2 419 442
Sum langsiktig gjeld		2 419 442	2 419 442
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 415	1 496
Kortsiktig konserngjeld		92 665	
Annen kortsiktig gjeld		5 570	5 570
Sum kortsiktig gjeld		99 650	7 066
Sum gjeld		2 519 092	2 426 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 549 092	2 450 845



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 859020

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 057 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE ROTVOLL 13 AS
Forretningsadresse: Øvre Rotvoll gård
Ranheimsvegen 13A
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Oust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 824 057 842
ØVRE ROTVOLL 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		138 000	
Sum inntekter		138 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	38 076	1 696
Sum kostnader		38 076	1 696
Driftsresultat		99 924	-1 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter			7
Netto finans			7
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		99 924	-1 689
Skattekostnad på ordinært resultat	4	21 982	-371
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 942	-1 318
Årsresultat		77 942	-1 318
Årsresultat etter minoritetsinteresser		77 942	-1 318
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	2	72 279	
Udekket tap	2	93	-93
Overføringer annen egenkapital	2	5 571	-1 225
Sum overføringer og disponeringer		77 942	-1 318



Organisasjonsnr: 824 057 842
ØVRE ROTVOLL 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		1 596
Sum immaterielle eiendeler			1 596
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 419 442	2 419 442
Sum varige driftsmidler		2 419 442	2 419 442
Sum anleggsmidler		2 419 442	2 421 038
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		129 650	29 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 650	29 807
Sum omløpsmidler		129 650	29 807
SUM EIENDELER		2 549 092	2 450 845
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	5 571	
Udekket tap	2		93
Sum opptjent egenkapital		5 571	-93
Sum egenkapital		30 001	24 337
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	2 419 442	2 419 442
Sum annen langsiktig gjeld		2 419 442	2 419 442



Sum langsiktig gjeld	2 419 442	2 419 442
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 415	1 496
Kortsiktig konserngjeld	92 665	
Annen kortsiktig gjeld	5 570	5 570
Sum kortsiktig gjeld	99 650	7 066
Sum gjeld	2 519 092	2 426 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 549 092	2 450 845



Organisasjonsnr: 824 057 842
ØVRE ROTVOLL 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Øvre Rotvoll 13 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		138 000	0
Sum driftsinntekter		138 000	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	38 076	1 696
Sum driftskostnader		38 076	1 696
DRIFTSRESULTAT		99 924	(1 696)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	7
Sum finansinntekter		0	7
NETTO FINANSPOSTER		0	7
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		99 924	(1 689)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	21 982	(371)
ORDINÆRT RESULTAT		77 942	(1 318)
ARSRESULTAT		77 942	(1 318)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	2	72 279	0
Overføringer annen egenkapital	2	5 571	(1 225)
Fremføring av udekket tap	2	93	(93)
SUM OVERF. OG DISP.		77 942	(1 318)

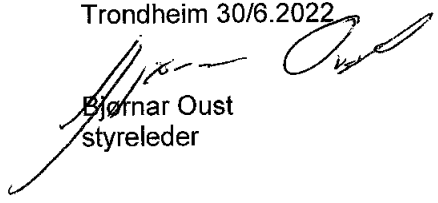


Øvre Rotvoll 13 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	1 596
Sum immaterielle eiendeler		0	1 596
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 419 442	2 419 442
Sum varige driftsmidler		2 419 442	2 419 442
SUM ANLEGGSMIDLER		2 419 442	2 421 038
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		129 650	29 807
SUM OMLØPSMIDLER		129 650	29 807
SUM EIENDELER		2 549 092	2 450 845
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	5 571	0
Udekket tap	2	0	(93)
Sum opptjent egenkapital		5 571	(93)
SUM EGENKAPITAL		30 001	24 337
 GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld	6	2 419 442	2 419 442
Sum annen langsiktig gjeld		2 419 442	2 419 442
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 419 442	2 419 442
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 415	1 496
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		92 665	0
Annen kortsiktig gjeld		5 570	5 570
SUM KORTSIKTIG GJELD		99 650	7 066
SUM GJELD		2 519 092	2 426 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 549 092	2 450 845

Trondheim 30/6.2022


Bjørnar Oust
styreleder



Øvre Rotvoll 13 AS

Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivning

Varige driftsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Begrepet virkelig verdi operasjonaliseres som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi, beregnet som nåverdien av fremtidige kontantstrømmer. Virkelig verdi omtales som gjenvinnbart beløp i NRS Nedskrivning av anleggsmidler.

Det er ved regnskapsavleggelsen tatt stilling til om det foreligger indikasjoner på verdifall på varige driftsmidler. Da det ikke foreligger indikasjoner basert på ekstern eller intern informasjon, er det ikke tatt stilling til hvilket aggregeringsnivå hver enkelt vurderingsenhet skal vurderes på og heller ikke aktuell diskonteringsrente.

Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes med 22 % som langsiktig gjeld i balansen.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Øvre Rotvoll 13 AS

Note 2 – Selskapskapital

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer hver pålydende kr. 300, totalt kr. 30.000. Selskapets aksjekapital er fullt innbetalt og lydende på navn. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærer:

Navn	Antall	Eierandel
Øvre Rotvoll AS	100 aksjer	100 %

Øvre Rotvoll AS er representert ved Bjørnar Oust i styret.

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum egenkapital
Pr 31.12.2020	30 000	(5 570)	(93)	24 337
Årets resultat			77 942	77 942
Avgitt konsernbidrag			(72 279)	(72 279)
Pr 31.12.2021	30 000	(5 570)	5 571	30 001

Note 3 – Ansatte – godtgjørelser

Ansatte:

Selskapet har ingen ansatte.

Styret:

Styret har ikke mottatt noen form for godtgjørelse.

Revisor:

Selskapet har fravalgt revisjon.

Siden selskapet ikke har ansatte er ikke selskapet pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ikke etablert slik ordning.



Øvre Rotvoll 13 AS

Note 4 – Skatter

Skattepliktig inntekt, betalbar skatt og årets skattekostnad fremkommer slik:

2021

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	99 924
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	99 924
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	7 259
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	92 665
- Ytet konsernbidrag	92 665
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	20 386
= Sum betalbar skatt	20 386
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	1 596
= Ordinær skattekostnad	21 982
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	20 386
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-20 386
= Betalbar skatt i balansen	0

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	99 924
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	99 924
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	0
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	-7 259
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	92 665
- Ytet konsernbidrag	92 665
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	20 386
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	1 597
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	21 983
= Skattekostnad i resultatregnskapet	21 982

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	20 386
+/- Skattevirkning av konsernbidrag	-20 386

Side 3 av 4



Øvre Rotvoll 13 AS

= **Betalbar skatt i balansen** 0

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		21 982
Resultat før skattekostnad	99 924	21 983
Differanse		-1

Som består av

Sum 0

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
Sum	0	0	0
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	7 259
= Grunnlag utsatt skatt	0	-7 259
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	7 259
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	7 259
Utsatt skattefordel	0	1 597
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	0	1 596

Note 5 – Varige driftsmidler

Selskapet eier en leilighet. Denne er bokført til kostpris.

Note 6 – Gjeld til morselskap

Selskapet har en gjeld til morselskapet. Denne er ikke renteberegnet.