



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	859 162 592
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FJELLHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Reinsfjellveien 171 4904 TVEDESTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Viggo Fjellheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

- År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		798 653	659 655
Annen driftsinntekt		1 806 976	1 010 109
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 605 629</b>	<b>1 669 764</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		156 574	132 214
Lønnskostnad	1	-9 784	94 070
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	413 124	345 992
Annen driftskostnad		1 366 513	1 125 703
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 926 426</b>	<b>1 697 980</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>679 203</b>	<b>-28 216</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	74 002
Annen renteinntekt		194	18
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>194</b>	<b>74 020</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	61 648
Annen rentekostnad		176 449	108 426
Annen finanskostnad		0	2 428
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>176 449</b>	<b>172 502</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-176 255</b>	<b>-98 482</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>502 947</b>	<b>-126 698</b>
Skattekostnad		25 993	-48 245
<b>Årsresultat</b>		<b>476 954</b>	<b>-78 453</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		476 954	-78 453
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>476 954</b>	<b>-78 453</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	322 836	357 504
Maskiner og anlegg	2	245 424	505 650
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 232 326	1 432 462
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 800 586</b>	<b>2 295 616</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	201 682	201 682
Andre langsiktige fordringer	4	447 500	637 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>649 182</b>	<b>839 182</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 449 768</b>	<b>3 134 798</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	1 103 704	926 201
Andre kortsiktige fordringer		766 582	53 624
Konsernfordringer		0	74 002
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 870 286</b>	<b>1 053 827</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 201	28 179
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>61 201</b>	<b>28 179</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 931 487</b>	<b>1 082 007</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 381 255</b>	<b>4 216 805</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 010 697	533 743
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 010 697</b>	<b>533 743</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 110 697</b>	<b>633 743</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		25 993	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>25 993</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 059 388	1 370 830
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 549	985 574
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 063 937</b>	<b>2 356 405</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 089 930</b>	<b>2 356 405</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		99 460	77 121
Skyldige offentlige avgifter		42 803	1 209
Kortsiktig konserngjeld	3	1 025 998	1 100 000
Annen kortsiktig gjeld		12 367	48 327
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 180 628</b>	<b>1 226 657</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 270 559</b>	<b>3 583 062</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 381 256</b>	<b>4 216 805</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 735792

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 859 162 592  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLHEIM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Reinsfjellveien 171  
4904 TVEDESTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Viggo Fjellheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 859 162 592  
FJELLHEIM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		798 653	659 655
Annen driftsinntekt		1 806 976	1 010 109
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 605 629</b>	<b>1 669 764</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		156 574	132 214
Lønnskostnad	1	-9 784	94 070
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	413 124	345 992
Annen driftskostnad		1 366 513	1 125 703
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 926 426</b>	<b>1 697 980</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>679 203</b>	<b>-28 216</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	74 002
Annen renteinntekt		194	18
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>194</b>	<b>74 020</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	61 648
Annen rentekostnad		176 449	108 426
Annen finanskostnad		0	2 428
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>176 449</b>	<b>172 502</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-176 255</b>	<b>-98 482</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>502 947</b>	<b>-126 698</b>
Skattekostnad		25 993	-48 245
<b>Årsresultat</b>		<b>476 954</b>	<b>-78 453</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		476 954	-78 453
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>476 954</b>	<b>-78 453</b>



Organisasjonsnr: 859 162 592  
FJELLHEIM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	322 836	357 504
Maskiner og anlegg	2	245 424	505 650
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 232 326	1 432 462
Sum varige driftsmidler		1 800 586	2 295 616
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	201 682	201 682
Andre langsiktige fordringer	4	447 500	637 500
Sum finansielle anleggsmidler		649 182	839 182
Sum anleggsmidler		2 449 768	3 134 798
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	1 103 704	926 201
Andre kortsiktige fordringer		766 582	53 624
Konsernfordringer		0	74 002
Sum fordringer		1 870 286	1 053 827
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 201	28 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 201	28 179
Sum omløpsmidler		1 931 487	1 082 007
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 381 255</b>	<b>4 216 805</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1 010 697	533 743
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 010 697</b>	<b>533 743</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 110 697</b>	<b>633 743</b>
------------------------	------------------	----------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	25 993	0
--------------	--------	---

<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>25 993</b>	<b>0</b>
--	---------------	----------

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5 2 059 388	1 370 830
Øvrig langsiktig gjeld	5 4 549	985 574
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 063 937</b>	<b>2 356 405</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 089 930</b>	<b>2 356 405</b>
-----------------------------	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	99 460	77 121
-----------------	--------	--------

Skyldige offentlige avgifter	42 803	1 209
------------------------------	--------	-------

Kortsiktig konserngjeld	3 1 025 998	1 100 000
-------------------------	-------------	-----------

Annen kortsiktig gjeld	12 367	48 327
------------------------	--------	--------

<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 180 628</b>	<b>1 226 657</b>
-----------------------------	------------------	------------------

<b>Sum gjeld</b>	<b>3 270 559</b>	<b>3 583 062</b>
------------------	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 381 256</b>	<b>4 216 805</b>
---------------------------------	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 859 162 592  
FJELLHEIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.50

## Note

1



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-8575.00	76054.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-1209.00	9651.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	700.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	7665.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-9784.00	94070.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Balanseført verdi 31.12.      Varige driftsmidler    Immaterielle eiend.

### Note

3

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

#### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



847379.00 521783.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

## Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets  
1025998.00 1100000.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

## Note

4

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
447500.00

## Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

## Mer om finansielle instrumenter

## Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

5

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
2059388.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
2713215.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



**Mer om gjeld**

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**FJELLHEIM EIENDOM AS**

859162592

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



FJELLHEIM EIENDOM AS  
859 162 592

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		798 653	659 655
Annen driftsinntekt		1 806 976	1 010 109
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 605 629</b>	<b>1 669 764</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-156 574	-132 214
Lønnskostnad	1	9 784	-94 070
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-413 124	-345 992
Annen driftskostnad		-1 366 513	-1 125 703
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 926 426</b>	<b>-1 697 980</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>679 203</b>	<b>-28 216</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	74 002
Annen renteinntekt		194	18
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>194</b>	<b>74 020</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-61 648
Annen rentekostnad		-176 449	-108 426
Annen finanskostnad		0	-2 428
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-176 449</b>	<b>-172 502</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-176 255</b>	<b>-98 482</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>502 947</b>	<b>-126 698</b>
Skattekostnad		-25 993	48 245
<b>Årsresultat</b>		<b>476 954</b>	<b>-78 453</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		476 954	-78 453
<b>Sum overføringer</b>		<b>476 954</b>	<b>-78 453</b>



FJELLHEIM EIENDOM AS  
859 162 592

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	322 836	357 504
Maskiner og anlegg	2	245 424	505 650
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 232 326	1 432 462
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 800 586</b>	<b>2 295 616</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	201 682	201 682
Andre langsiktige fordringer	4	447 500	637 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>649 182</b>	<b>839 182</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 449 768</b>	<b>3 134 798</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	1 103 704	926 201
Kortsiktige konsernfordringer		0	74 002
Andre kortsiktige fordringer		766 582	53 624
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 870 286</b>	<b>1 053 827</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 201	28 179
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>61 201</b>	<b>28 179</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 931 487</b>	<b>1 082 007</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 381 255</b>	<b>4 216 804</b>



FJELLHEIM EIENDOM AS  
859 162 592

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 010 697	533 743
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 010 697</b>	<b>533 743</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 110 697</b>	<b>633 743</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		25 993	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>25 993</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 059 388	1 370 830
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 549	985 574
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 063 937</b>	<b>2 356 405</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		99 460	77 121
Skyldige offentlige avgifter		42 803	1 209
Kortsiktig konserngjeld	3	1 025 998	1 100 000
Annen kortsiktig gjeld		12 367	48 327
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 180 628</b>	<b>1 226 657</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 270 559</b>	<b>3 583 062</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 381 255</b>	<b>4 216 804</b>

TVEDESTRAND, 02.06.2025

Viggo Fjellheim  
styrets leder / daglig leder



FJELLHEIM EIENDOM AS  
859 162 592

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



FJELLHEIM EIENDOM AS  
859 162 592

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	-8 575	76 054
Arbeidsgiveravgift	-1 209	9 651
Pensjonskostnader	0	700
Andre relaterte ytelser	0	7 665
<b>Sum</b>	<b>-9 784</b>	<b>94 070</b>

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	2 357 694	1 459 369	1 076 003	4 893 066
Tilgang i året	0	40 000	0	40 000
Avgang i året	0	-166 608	0	-166 608
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>2 357 694</b>	<b>1 332 761</b>	<b>1 076 003</b>	<b>4 766 458</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-925 232	-953 720	-718 497	-2 597 449
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 125 369	-1 087 336	-753 165	-2 965 870
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>1 232 325</b>	<b>245 425</b>	<b>322 838</b>	<b>1 800 588</b>
Årets av- og nedskrivninger	200 137	178 319	34 668	413 124
Økonomisk levetid	3 - 10	3 - 10	10 - 25	
Avskrivningsplan	Lineær / Saldo (Degressiv)	Lineær / Saldo (Degressiv)	Saldo (Degressiv)	

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	847 379	521 783

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 025 998	1 100 000

## Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	447 500
---	---------

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 059 388
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 713 215
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



**FJELLHEIM EIENDOM AS**  
859 162 592

**Antall årsverk**

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.