



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 301 228
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS POLARLEIE
Forretningsadresse: Storgata 117
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		776 981	1 035 116
Annen driftsinntekt		555 000	1 000 000
Sum inntekter		1 331 981	2 035 116
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	227 561	227 561
Annen driftskostnad		378 764	456 752
Sum kostnader		606 325	684 313
Driftsresultat		725 656	1 350 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	235
Sum finansinntekter		2	235
Annen rentekostnad		279 052	293 665
Sum finanskostnader		279 052	293 665
Netto finans		-279 050	-293 430
Resultat før skattekostnad		446 606	1 057 373
Skattekostnad		98 254	12 623
Årsresultat		348 352	1 044 750
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	400 000
Annen egenkapital		348 352	644 750
Sum overføringer og disponeringer		348 352	1 044 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	45 900	45 900
Sum immaterielle eiendeler		45 900	45 900
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 300 927	7 528 488
Sum varige driftsmidler		7 300 927	7 528 488
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300 000	300 000
Andre langsiktige fordringer		2 000 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 300 000	2 300 000
Sum anleggsmidler		9 646 827	9 874 388
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		248 940	204 516
Andre kortsiktige fordringer		13 870	1 069 790
Sum fordringer		262 810	1 274 307
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		71 917	136 644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 917	136 644
Sum omløpsmidler		334 727	1 410 951
SUM EIENDELER		9 981 554	11 285 339



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		-10 000	0
Sum innskutt egenkapital		90 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 294 193	2 635 841
Sum opptjent egenkapital		2 294 193	2 635 841
Sum egenkapital		2 384 193	2 735 841
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		714 897	691 644
Sum avsetninger for forpliktelser		714 897	691 644
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 592 244	7 438 166
Sum annen langsiktig gjeld		6 592 244	7 438 166
Sum langsiktig gjeld		7 307 141	8 129 810
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 219	-3 486
Betalbar skatt		75 001	0
Utbytte		0	400 000
Annen kortsiktig gjeld		85 000	23 173
Sum kortsiktig gjeld		290 220	419 687
Sum gjeld		7 597 361	8 549 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 981 554	11 285 338



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 674410

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 301 228
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS POLARLEIE
Forretningsadresse: Storgata 117
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 950 301 228
AS POLARLEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		776 981	1 035 116
Annen driftsinntekt		555 000	1 000 000
Sum inntekter		1 331 981	2 035 116
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	227 561	227 561
Annen driftskostnad		378 764	456 752
Sum kostnader		606 325	684 313
Driftsresultat		725 656	1 350 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2		235
Sum finansinntekter	2	2	235
Annen rentekostnad		279 052	293 665
Sum finanskostnader		279 052	293 665
Netto finans		-279 050	-293 430
Resultat før skattekostnad		446 606	1 057 373
Skattekostnad		98 254	12 623
Årsresultat		348 352	1 044 750
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	400 000
Annen egenkapital		348 352	644 750
Sum overføringer og disponeringer		348 352	1 044 750



Organisasjonsnr: 950 301 228
AS POLARLEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	45 900	45 900
Sum immaterielle eiendeler		45 900	45 900
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 300 927	7 528 488
Sum varige driftsmidler		7 300 927	7 528 488
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300 000	300 000
Andre langsiktige fordringer		2 000 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 300 000	2 300 000
Sum anleggsmidler		9 646 827	9 874 388
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		248 940	204 516
Andre kortsiktige fordringer		13 870	1 069 790
Sum fordringer		262 810	1 274 307
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		71 917	136 644
Bankinnskudd, kontanter og lignende		71 917	136 644
Sum omløpsmidler		334 727	1 410 951
SUM EIENDELER		9 981 554	11 285 339
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	-10 000	0
Sum innskutt egenkapital	90 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 294 193	2 635 841
Sum opptjent egenkapital	2 294 193	2 635 841
Sum egenkapital	2 384 193	2 735 841
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	714 897	691 644
Sum avsetninger for forpliktelseser	714 897	691 644
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 592 244	7 438 166
Sum annen langsiktig gjeld	6 592 244	7 438 166
Sum langsiktig gjeld	7 307 141	8 129 810
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	130 219	-3 486
Betalbar skatt	75 001	0
Utbytte	0	400 000
Annen kortsiktig gjeld	85 000	23 173
Sum kortsiktig gjeld	290 220	419 687
Sum gjeld	7 597 361	8 549 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 981 554	11 285 338



Organisasjonsnr: 950 301 228
AS POLARLEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11378029.00	45900.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11378029.00	45900.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4077102.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7300927.00	45900.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	227561.00	0.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		0

Avskrivningsplan Immaterielle eiendeler
Lineær

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
AS POLARLEIE
950301228
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



AS POLARLEIE
950 301 228

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		776 981	1 035 116
Annen driftsinntekt		555 000	1 000 000
Sum driftsinntekter		1 331 981	2 035 116
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-227 561	-227 561
Annen driftskostnad		-378 764	-456 752
Sum driftskostnader		-606 325	-684 313
Driftsresultat		725 656	1 350 803
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2	235
Sum finansinntekter		2	235
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-279 052	-293 665
Sum finanskostnader		-279 052	-293 665
Netto finans		-279 050	-293 430
Resultat før skattekostnad		446 606	1 057 373
Skattekostnad		-98 254	-12 623
Årsresultat		348 352	1 044 750
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	400 000
Annen egenkapital		348 352	644 750
Sum overføringer		348 352	1 044 750



AS POLARLEIE
950 301 228

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	45 900	45 900
Sum immaterielle eiendeler		45 900	45 900
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 300 927	7 528 488
Sum varige driftsmidler		7 300 927	7 528 488
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300 000	300 000
Andre langsiktige fordringer		2 000 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 300 000	2 300 000
Sum anleggsmidler		9 646 827	9 874 388
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		248 940	204 516
Andre kortsiktige fordringer		13 870	1 069 790
Sum fordringer		262 810	1 274 307
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		71 917	136 644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 917	136 644
Sum omløpsmidler		334 727	1 410 950
SUM EIENDELER		9 981 554	11 285 338



AS POLARLEIE
950 301 228

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		-10 000	0
Sum innskutt egenkapital		90 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 294 193	2 635 841
Sum opptjent egenkapital		2 294 193	2 635 841
Sum egenkapital		2 384 193	2 735 841
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		714 897	691 644
Sum avsetning for forpliktelser		714 897	691 644
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 592 244	7 438 166
Sum annen langsiktig gjeld		6 592 244	7 438 166
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 219	-3 486
Betalbar skatt		75 001	0
Utbytte		0	400 000
Annen kortsiktig gjeld		85 000	23 173
Sum kortsiktig gjeld		290 220	419 687
Sum gjeld		7 597 361	8 549 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 981 554	11 285 338

TROMSØ, 30.06.2025

Trond Sigvart Fredriksen, sign
styrets leder



AS POLARLEIE
950 301 228

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	11 378 029	45 900
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 378 029	45 900
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 077 102	0
Balanseført verdi per 31.12.	7 300 927	45 900
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	227 561	0
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		0
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær



AS POLARLEIE
950 301 228

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.