



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 604 840  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOR-ERIK LUND INVEST AS  
Forretningsadresse: Tyrihjellveien 13B  
1639 GAMLE FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Erik Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		210 000	590 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>210 000</b>	<b>590 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	769 197	483 815
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	38 915	35 102
Annen driftskostnad		131 400	174 820
<b>Sum kostnader</b>		<b>939 512</b>	<b>693 737</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-729 512</b>	<b>-103 737</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		319 412	273 671
Annen finansinntekt		120	11 106
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>319 532</b>	<b>284 776</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		266 435	0
Annen finanskostnad		11 232	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>277 667</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>41 865</b>	<b>284 776</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-687 647</b>	<b>181 039</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-687 647</b>	<b>181 039</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	500 000
Annen egenkapital		-687 647	-318 961
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-687 647</b>	<b>181 039</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	214 181	68 895
Sum varige driftsmidler		214 181	68 895
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	168 112	168 112
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	0	113 354
Investeringer i aksjer og andeler		-153 081	0
Andre langsiktige fordringer	5, 6	1 525 467	1 525 467
Sum finansielle anleggsmidler		1 540 498	1 806 933
Sum anleggsmidler		1 754 679	1 875 828
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		262 500	362 500
Andre kortsiktige fordringer	6	71 688	76 138
Konsernfordringer	4	26 946	26 946
Sum fordringer		361 134	465 584
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 127 745	8 541 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 127 745	8 541 057
Sum omløpsmidler		8 488 879	9 006 641



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 243 558</b>	<b>10 882 469</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	9 850 352	10 537 999
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 850 352</b>	<b>10 537 999</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 950 352</b>	<b>10 637 999</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 693	6 945
Skyldige offentlige avgifter		72 343	124 918
Kortsiktig konserngjeld		81	0
Annen kortsiktig gjeld		213 089	112 606
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>293 206</b>	<b>244 470</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>293 206</b>	<b>244 470</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 243 558</b>	<b>10 882 469</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 530396

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 604 840  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOR-ERIK LUND INVEST AS  
Forretningsadresse: Tyrihjellveien 13B  
1639 GAMLE FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Erik Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 987 604 840  
TOR-ERIK LUND INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		210 000	590 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>210 000</b>	<b>590 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	769 197	483 815
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	38 915	35 102
Annen driftskostnad		131 400	174 820
<b>Sum kostnader</b>		<b>939 512</b>	<b>693 737</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-729 512</b>	<b>-103 737</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		319 412	273 671
Annen finansinntekt		120	11 106
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>319 532</b>	<b>284 776</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		266 435	0
Annen finanskostnad		11 232	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>277 667</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>41 865</b>	<b>284 776</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-687 647</b>	<b>181 039</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-687 647</b>	<b>181 039</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	500 000
Annen egenkapital		-687 647	-318 961
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-687 647</b>	<b>181 039</b>



Organisasjonsnr: 987 604 840  
TOR-ERIK LUND INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3	214 181	68 895
Sum varige driftsmidler		214 181	68 895
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap			
	4	168 112	168 112
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	4, 5	0	113 354
Investeringer i aksjer og andeler			
		-153 081	0
Andre langsiktige fordringer			
	5, 6	1 525 467	1 525 467
Sum finansielle anleggsmidler		1 540 498	1 806 933
Sum anleggsmidler		1 754 679	1 875 828
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		262 500	362 500
Andre kortsiktige fordringer			
	6	71 688	76 138
Konsernfordringer			
	4	26 946	26 946
Sum fordringer		361 134	465 584
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		8 127 745	8 541 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 127 745	8 541 057
Sum omløpsmidler		8 488 879	9 006 641



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 243 558</b>	<b>10 882 469</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	9 850 352	10 537 999
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 850 352</b>	<b>10 537 999</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 950 352</b>	<b>10 637 999</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 693	6 945
Skyldige offentlige avgifter		72 343	124 918
Kortsiktig konserngjeld		81	0
Annen kortsiktig gjeld		213 089	112 606
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>293 206</b>	<b>244 470</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>293 206</b>	<b>244 470</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 243 558</b>	<b>10 882 469</b>



Organisasjonsnr: 987 604 840  
TOR-ERIK LUND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	671692.00	422942.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	95947.00	60873.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1558.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	769197.00	483815.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	156990.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	184201.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	341191.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	127009.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	214182.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	38915.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

4

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

### Morselskapet sitt navn



## Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	281466.00	281466.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26946.00	26946.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

#### Note

5

#### Fordringer

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
1525467.00

#### Mer om fordringer

Fordringen på selskapet Sjølyst Landvetter AB er vurdert til virkelig verdi og er nedskrevet til kr 0,- pr 31.12.24. Nedskrivning utgjør kr 113 354.

#### Note

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

#### Mer om finansielle instrumenter

#### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

6

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## CENTER REVISJON

Center Revisjon AS  
Tuneveien 97  
1712 Grålum  
Telefon: 69 10 44 30  
Orgnr: 916788517 MVA  
Bankkonto: 6129.06.78845  
centerrevisjon.no  
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

**Tor-Erik Lund Invest AS**  
**Orgnr. 987604840**

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tor-Erik Lund Invest AS som viser et **underskudd på kr. 687 647**, som består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlige inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



## **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg tirsdag 10. juni 2025

**Center Revisjon AS**

---

Eileen Lindh Hansen  
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for  
**TOR-ERIK LUND INVEST AS**

987604840

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



TOR-ERIK LUND INVEST AS  
987 604 840



## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		210 000	590 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>210 000</b>	<b>590 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-769 197	-483 815
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-38 915	-35 102
Annen driftskostnad		-131 400	-174 820
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-939 512</b>	<b>-693 737</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-729 512</b>	<b>-103 737</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		319 412	273 671
Annen finansinntekt		120	11 106
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>319 532</b>	<b>284 776</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-266 435	0
Annen finanskostnad		-11 232	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-277 667</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>41 865</b>	<b>284 776</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-687 647</b>	<b>181 039</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	500 000
Annen egenkapital		-687 647	-318 961
<b>Sum overføringer</b>		<b>-687 647</b>	<b>181 039</b>



TOR-ERIK LUND INVEST AS  
987 604 840



## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	214 181	68 895
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>214 181</b>	<b>68 895</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	168 112	168 112
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	0	113 354
Investeringer i aksjer og andeler		-153 081	0
Andre langsiktige fordringer	5, 6	1 525 467	1 525 467
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 540 498</b>	<b>1 806 933</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 754 679</b>	<b>1 875 828</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		262 500	362 500
Kortsiktige konsernfordringer	4	26 946	26 946
Andre kortsiktige fordringer	6	71 688	76 138
<b>Sum fordringer</b>		<b>361 134</b>	<b>465 584</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 127 745	8 541 057
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 127 745</b>	<b>8 541 057</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 488 879</b>	<b>9 006 641</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 243 558</b>	<b>10 882 469</b>



TOR-ERIK LUND INVEST AS  
987 604 840



## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	9 850 352	10 537 999
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 850 352</b>	<b>10 537 999</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 950 352</b>	<b>10 637 999</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 693	6 945
Skyldige offentlige avgifter		72 343	124 918
Kortsiktig konserngjeld		81	0
Annen kortsiktig gjeld		213 089	112 606
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>293 206</b>	<b>244 470</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>293 206</b>	<b>244 470</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 243 558</b>	<b>10 882 469</b>

KRÅKERØY, 06.06.2025

Tor Erik Lund  
styrets leder / daglig leder

Carl Henrik Lund  
styremedlem

Ann-Charlotte Bråtenes Lund  
styremedlem



TOR-ERIK LUND INVEST AS  
987 604 840



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

#### Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	671 692	422 942
Arbeidsgiveravgift	95 947	60 873
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	1 558	0
<b>Sum</b>	<b>769 197</b>	<b>483 815</b>



TOR-ERIK LUND INVEST AS  
987 604 840



## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	156 990
Tilgang i året	184 201
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>341 191</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-127 009
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>214 182</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	38 915

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	281 466	281 466

### Kortsiktig gjeld

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	26 946	26 946

## Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 525 467
---	-----------

### Mer om fordringer

Fordringen på selskapet Sjølyst Landvetter AB er vurdert til virkelig verdi og er nedskrevet til kr 0,- pr 31.12.24. Nedskrivning utgjør kr 113 354.

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tor-Erik Lund	1 000	100,00	Ordinære

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	10 537 999	10 637 999
Årsresultat	0	-687 647	-687 647
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>9 850 352</b>	<b>9 950 352</b>



TOR-ERIK LUND INVEST AS  
987 604 840



## Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-687 647	181 039
Permanente forskjeller	269 333	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-17 279	9 298
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-190 337
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-435 593</b>	<b>0</b>

## Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-12 830	4 449	-17 279
Fremførbart underskudd	-181 636	-617 229	435 593
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-194 466</b>	<b>-612 780</b>	<b>418 314</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	194 466	612 780	-418 314
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>