



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 662 250
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANITA BJØRNÆS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bekkefaret 2
9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Bjørnæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	111 000
Annen driftsinntekt		120 000	144 000
Sum inntekter		120 000	255 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	107 899	256 834
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	21 511	33 298
Annen driftskostnad		51 246	46 563
Sum kostnader		180 656	336 695
Driftsresultat		-60 656	-81 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 055	1 500
Sum finansinntekter		2 055	1 500
Annen rentekostnad		0	1 410
Sum finanskostnader		0	1 410
Netto finans		2 055	90
Resultat før skattekostnad		-58 601	-81 605
Årsresultat		-58 601	-81 605
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-58 601	-81 605
Sum overføringer og disponeringer		-58 601	-81 605



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	260 259	281 770
Sum varige driftsmidler		260 259	281 770
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	30 000	24 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	24 000
Sum anleggsmidler		290 259	305 770
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	478
Sum fordringer		0	478
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		173 665	226 885
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 665	226 885
Sum omløpsmidler		173 665	227 363
SUM EIENDELER		463 924	533 133

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		130 983	189 583
Sum opptjent egenkapital		130 983	189 583
Sum egenkapital		230 983	289 583
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		177 566	174 381
Sum annen langsiktig gjeld		177 566	174 381
Sum langsiktig gjeld		177 566	174 381
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 744	29 201
Skyldige offentlige avgifter		0	7 836
Annen kortsiktig gjeld		45 632	32 132
Sum kortsiktig gjeld		55 375	69 169
Sum gjeld		232 941	243 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		463 924	533 133



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 307877

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 662 250
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANITA BJØRNÆS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bekkefaret 2
9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Bjørnæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 978 662 250
ANITA BJØRNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	111 000
Annen driftsinntekt		120 000	144 000
Sum inntekter		120 000	255 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	107 899	256 834
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	21 511	33 298
Annen driftskostnad		51 246	46 563
Sum kostnader		180 656	336 695
Driftsresultat		-60 656	-81 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 055	1 500
Sum finansinntekter		2 055	1 500
Annen rentekostnad		0	1 410
Sum finanskostnader		0	1 410
Netto finans		2 055	90
Resultat før skattekostnad		-58 601	-81 605
Årsresultat		-58 601	-81 605
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-58 601	-81 605
Sum overføringer og disponeringer		-58 601	-81 605



Organisasjonsnr: 978 662 250
ANITA BJØRNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	260 259	281 770
Sum varige driftsmidler		260 259	281 770
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	30 000	24 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	24 000
Sum anleggsmidler		290 259	305 770
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	478
Sum fordringer		0	478
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		173 665	226 885
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 665	226 885
Sum omløpsmidler		173 665	227 363
SUM EIENDELER		463 924	533 133
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	130 983	189 583
Sum opptjent egenkapital	130 983	189 583
Sum egenkapital	230 983	289 583
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	177 566	174 381
Sum annen langsiktig gjeld	177 566	174 381
Sum langsiktig gjeld	177 566	174 381
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 744	29 201
Skyldige offentlige avgifter	0	7 836
Annen kortsiktig gjeld	45 632	32 132
Sum kortsiktig gjeld	55 375	69 169
Sum gjeld	232 941	243 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	463 924	533 133



Organisasjonsnr: 978 662 250
ANITA BJØRNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.20

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	107899.00	256834.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets



107899.00

256834.00

Mer om årsverk og lønn

Gjeld til aksjonær med kr 174.381. vurderes omgjort til aksjekapital.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1421270.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1421270.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1161011.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	260259.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21511.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
30000.00

Mer om fordringer

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ANITA BJØRNÆS EIENDOM AS
978 662 250

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	111 000
Annen driftsinntekt		120 000	144 000
Sum driftsinntekter		120 000	255 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	-107 899	-256 834
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-21 511	-33 298
Annen driftskostnad		-51 246	-46 563
Sum driftskostnader		-180 656	-336 695
Driftsresultat		-60 656	-81 695
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 055	1 500
Sum finansinntekter		2 055	1 500
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-1 410
Sum finanskostnader		0	-1 410
Netto finans		2 055	90
Årsresultat		-58 601	-81 605
Overføringer			
Annen egenkapital		-58 601	-81 605
Sum overføringer		-58 601	-81 605



ANITA BJØRNÆS EIENDOM AS
978 662 250

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	260 259	281 770
Sum varige driftsmidler		260 259	281 770
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	30 000	24 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	24 000
Sum anleggsmidler		290 259	305 770
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	478
Sum fordringer		0	478
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		173 665	226 885
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 665	226 885
Sum omløpsmidler		173 665	227 363
SUM EIENDELER		463 924	533 133



ANITA BJØRNÆS EIENDOM AS
978 662 250

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		130 983	189 583
Sum opptjent egenkapital		130 983	189 583
Sum egenkapital		230 983	289 583
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		177 566	174 381
Sum annen langsiktig gjeld		177 566	174 381
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 744	29 201
Skyldige offentlige avgifter		0	7 836
Annen kortsiktig gjeld		45 632	32 132
Sum kortsiktig gjeld		55 375	69 169
Sum gjeld		232 942	243 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		463 924	533 133

ALTA, 03.02.2025

Anita Bjørnæs
styrets leder

Roald Heggeli
styremedlem

Steinar Opdahl
styremedlem

Iselin Bjørnæs-Heggeli Opdahl
daglig leder



ANITA BJØRNÆS EIENDOM AS
978 662 250

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	107 899	256 834
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	107 899	256 834

Mer om årsverk og lønn

Gjeld til aksjonær med kr 174.381. vurderes omgjort til aksjekapital.

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,2



ANITA BJØRNÆS EIENDOM AS
978 662 250

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 421 270
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 421 270
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 161 011
Balansført verdi per 31.12.	260 259
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	21 511

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	30 000
---	--------

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50	2 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Anita Bjørnæs	50	100,00	Ordinære