



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 092 769
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUTH & WIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jellestadveien 33A
1739 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJONSPARTNER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 116 779	
Annen driftsinntekt		116 319	1 212 564
Sum inntekter		1 233 098	1 212 564
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	131 588	131 588
Annen driftskostnad		137 592	118 001
Sum kostnader		269 180	249 589
Driftsresultat		963 918	962 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 212	2 140
Sum finansinntekter		2 212	2 140
Annen rentekostnad		187	21
Sum finanskostnader		187	21
Netto finans		2 025	2 119
Ordinært resultat før skattekostnad		965 943	965 094
Skattekostnad på ordinært resultat	2	212 548	212 326
Ordinært resultat etter skattekostnad		753 395	752 768
Årsresultat	6	753 395	752 768
Årsresultat etter minoritetsinteresser		753 395	752 768
Totalresultat		753 395	752 768
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		753 395	752 768
Sum overføringer og disponeringer		753 395	752 768



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	57 009	48 457
Sum immaterielle eiendeler		57 009	48 457
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 790 678	6 922 266
Sum varige driftsmidler	4	6 790 678	6 922 266
Sum anleggsmidler		6 847 687	6 970 723
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	347 434	340 958
Sum fordringer		347 434	340 958
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 382 529	1 498 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 382 529	1 498 250
Sum omløpsmidler		2 729 963	1 839 208
SUM EIENDELER		9 577 650	8 809 931
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		540 707	540 707
Annen innskutt egenkapital		453 377	453 377



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		1 094 084	1 094 084
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 310 551	2 557 156
Sum opptjent egenkapital		3 310 551	2 557 156
Sum egenkapital	6	4 404 635	3 651 240
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	4 600 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 600 000	
Sum langsiktig gjeld		4 600 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 500	
Betalbar skatt	2	221 100	220 259
Skyldig offentlige avgifter		66 468	65 666
Kortsiktig konserngjeld			4 600 000
Annen kortsiktig gjeld		277 947	272 766
Sum kortsiktig gjeld		573 015	5 158 691
Sum gjeld		5 173 015	5 158 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 577 650	8 809 931



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 239932

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 092 769
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUTH & WIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jellestadveien 33A
1739 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJONSPARTNER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2021



Organisasjonsnr: 992 092 769
HUTH & WIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 116 779	
Annen driftsinntekt		116 319	1 212 564
Sum inntekter		1 233 098	1 212 564
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	131 588	131 588
Annen driftskostnad		137 592	118 001
Sum kostnader		269 180	249 589
Driftsresultat		963 918	962 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 212	2 140
Sum finansinntekter		2 212	2 140
Annen rentekostnad		187	21
Sum finanskostnader		187	21
Netto finans		2 025	2 119
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	212 548	212 326
Ordinært resultat etter skattekostnad		753 395	752 768
Årsresultat	6	753 395	752 768
Årsresultat etter minoritetsinteresser		753 395	752 768
Totalresultat		753 395	752 768
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		753 395	752 768
Sum overføringer og disponeringer		753 395	752 768



Organisasjonsnr: 992 092 769
HUTH & WIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	57 009	48 457
Sum immaterielle eiendeler		57 009	48 457
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 790 678	6 922 266
Sum varige driftsmidler	4	6 790 678	6 922 266
Sum anleggsmidler		6 847 687	6 970 723
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	347 434	340 958
Sum fordringer		347 434	340 958
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 382 529	1 498 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 382 529	1 498 250
Sum omløpsmidler		2 729 963	1 839 208
SUM EIENDELER		9 577 650	8 809 931
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		540 707	540 707
Annen innskutt egenkapital		453 377	453 377
Sum innskutt egenkapital		1 094 084	1 094 084
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 310 551	2 557 156
Sum opptjent egenkapital		3 310 551	2 557 156
Sum egenkapital	6	4 404 635	3 651 240



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	4 600 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 600 000	
Sum langsiktig gjeld		4 600 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 500	
Betalbar skatt	2	221 100	220 259
Skyldig offentlige avgifter		66 468	65 666
Kortsiktig konserngjeld			4 600 000
Annen kortsiktig gjeld		277 947	272 766
Sum kortsiktig gjeld		573 015	5 158 691
Sum gjeld		5 173 015	5 158 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 577 650	8 809 931



Organisasjonsnr: 992 092 769
HUTH & WIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	200.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HUTH & WIEN INVEST AS	500.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	500.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Revisjonspartner

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Huth & Wien Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Revisjonspartner AS, Thunes vei 2, 0274 Oslo – Tlf.: 47 23 27 25 80
Statsautorisert revisjonsselskap – Medlem av Den norske Revisorforening
Foretaksnr.: 967645354



Revisjonspartner

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis



Revisjonspartner

innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 13. april 2021
Revisjonspartner As

Trond Ryland
Statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

Ryland, Trond

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

26.04.2021 09.33.11

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2020 Huth & Wien Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 992 092 769



Resultatregnskap

Huth & Wien Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 116 779	0
Annen driftsinntekt		116 319	1 212 564
Sum driftsinntekter		1 233 098	1 212 564
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	131 588	131 588
Annen driftskostnad		137 592	118 001
Sum driftskostnader		269 180	249 589
Driftsresultat		963 918	962 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	2 140
Annen renteinntekt		2 212	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	21
Annen rentekostnad		187	0
Resultat av finansposter		2 025	2 119
Ordinært resultat før skattekostnad		965 943	965 094
Skattekostnad på ordinært resultat	2	212 548	212 326
Ordinært resultat		753 395	752 768
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	6	753 395	752 768
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		753 395	752 768
Sum overføringer		753 395	752 768

Huth & Wien Eiendom AS

Side 2



Balanse

Huth & Wien Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	57 009	48 457
Sum immaterielle eiendeler		57 009	48 457
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 790 678	6 922 266
Sum varige driftsmidler	4	6 790 678	6 922 266
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		6 847 687	6 970 723
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	347 434	340 958
Sum fordringer		347 434	340 958
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 382 529	1 498 250
Sum omløpsmidler		2 729 963	1 839 208
Sum eiendeler		9 577 650	8 809 931

Huth & Wien Eiendom AS

Side 3



Balanse

Huth & Wien Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		540 707	540 707
Annen innskutt egenkapital		453 377	453 377
Sum innskutt egenkapital		1 094 084	1 094 084
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 310 551	2 557 156
Sum opptjent egenkapital		3 310 551	2 557 156
Sum egenkapital	6	4 404 635	3 651 240
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	4 600 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 600 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 500	0
Betalbar skatt	2	221 100	220 259
Skyldig offentlige avgifter		66 468	65 666
Konserngjeld		0	4 600 000
Annen kortsiktig gjeld		277 947	272 766
Sum kortsiktig gjeld		573 015	5 158 691
Sum gjeld		5 173 015	5 158 691
Sum egenkapital og gjeld		9 577 650	8 809 931

Huth & Wien Eiendom AS

Side 4



Balanse

Huth & Wien Eiendom AS
Styret i Huth & Wien Eiendom AS

Tomm Harald Huth
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Huth & Wien Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	221 100	220 259
Endring i utsatt skattefordel	-8 552	-7 933
Skattekostnad ordinært resultat	212 548	212 326
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	965 943	965 095
Permanente forskjeller	187	0
Endring i midlertidige forskjeller	38 872	0
Skattepliktig inntekt	1 005 002	965 095
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	221 100	220 259
Sum betalbar skatt i balansen	221 100	220 259

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler,



spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	18 814	52 505	33 691
Avsetninger mv	-277 947	-272 766	5 181
Sum	-259 133	-220 261	38 872
Grunnlag for utsatt skattefordel	-259 133	-220 261	38 872
Utsatt skattefordel (22 %)	-57 009	-48 457	8 552

Note 3 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	347 434	340 958
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	347 434	340 958
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Det er ikke gjort avsetninger til tap

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	6 922 266	6 922 266
= Anskaffelseskost 31.12.20	6 922 266	6 922 266
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	131 588	131 588
= Bokført verdi 31.12.20	6 790 678	6 790 678
Årets ordinære avskrivninger	131 588	131 588
Økonomisk levetid	0 år	

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Huth & Wien Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	200,0	100 000
Sum	500		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HUTH & WIEN INVEST AS	500	100,0	100,0



Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2019	100 000	540 707	453 377	2 557 156	3 651 240
Pr. 01.01.2020	100 000	540 707	453 377	2 557 156	3 651 240
Årets overskudd				753 395	753 395
Pr. 31.12.2020	100 000	540 707	453 377	3 310 551	4 404 635

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer 2020	2019	Andre fordringer 2020	2019
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld 2020	2019	Annen langsiktig gjeld 2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	-4 600 000	-4 600 000
Sum	0	0	-4 600 000	-4 600 000

Note 8 Fortsatt drift

Styret anser det ikke som fare for fortsatt drift ettersom det er store verdier i eiendom



Elektronisk signatur

Signert av

Huth, Tomm Harald

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

27.04.2021 11.32.04

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2020 Huth & Wien Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 092 769



Resultatregnskap

Huth & Wien Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 116 779	0
Annen driftsinntekt		116 319	1 212 564
Sum driftsinntekter		1 233 098	1 212 564
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	131 588	131 588
Annen driftskostnad		137 592	118 001
Sum driftskostnader		269 180	249 589
Driftsresultat		963 918	962 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	2 140
Annen renteinntekt		2 212	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	21
Annen rentekostnad		187	0
Resultat av finansposter		2 025	2 119
Ordinært resultat før skattekostnad		965 943	965 094
Skattekostnad på ordinært resultat	2	212 548	212 326
Ordinært resultat		753 395	752 768
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	6	753 395	752 768
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		753 395	752 768
Sum overføringer		753 395	752 768



Balanse

Huth & Wien Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	57 009	48 457
Sum immaterielle eiendeler		57 009	48 457
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 790 678	6 922 266
Sum varige driftsmidler	4	6 790 678	6 922 266
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		6 847 687	6 970 723
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	347 434	340 958
Sum fordringer		347 434	340 958
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 382 529	1 498 250
Sum omløpsmidler		2 729 963	1 839 208
Sum eiendeler		9 577 650	8 809 931



Balanse

Huth & Wien Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		540 707	540 707
Annen innskutt egenkapital		453 377	453 377
Sum innskutt egenkapital		1 094 084	1 094 084
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 310 551	2 557 156
Sum opptjent egenkapital		3 310 551	2 557 156
Sum egenkapital	6	4 404 635	3 651 240
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	4 600 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 600 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 500	0
Betalbar skatt	2	221 100	220 259
Skyldig offentlige avgifter		66 468	65 666
Konserngjeld		0	4 600 000
Annen kortsiktig gjeld		277 947	272 766
Sum kortsiktig gjeld		573 015	5 158 691
Sum gjeld		5 173 015	5 158 691
Sum egenkapital og gjeld		9 577 650	8 809 931



Balanse

Huth & Wien Eiendom AS
Styret i Huth & Wien Eiendom AS

Tomm Harald Huth
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Huth & Wien Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	221 100	220 259
Endring i utsatt skattefordel	-8 552	-7 933
Skattekostnad ordinært resultat	212 548	212 326
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	965 943	965 095
Permanente forskjeller	187	0
Endring i midlertidige forskjeller	38 872	0
Skattepliktig inntekt	1 005 002	965 095
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	221 100	220 259
Sum betalbar skatt i balansen	221 100	220 259

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler,



spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	18 814	52 505	33 691
Avsetninger mv	-277 947	-272 766	5 181
Sum	-259 133	-220 261	38 872
Grunnlag for utsatt skattefordel	-259 133	-220 261	38 872
Utsatt skattefordel (22 %)	-57 009	-48 457	8 552

Note 3 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	347 434	340 958
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	347 434	340 958
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Det er ikke gjort avsetninger til tap

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	6 922 266	6 922 266
= Anskaffelseskost 31.12.20	6 922 266	6 922 266
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	131 588	131 588
= Bokført verdi 31.12.20	6 790 678	6 790 678
Årets ordinære avskrivninger	131 588	131 588
Økonomisk levetid	0 år	

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Huth & Wien Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	200,0	100 000
Sum	500		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HUTH & WIEN INVEST AS	500	100,0	100,0



Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2019	100 000	540 707	453 377	2 557 156	3 651 240
Pr. 01.01.2020	100 000	540 707	453 377	2 557 156	3 651 240
Årets overskudd				753 395	753 395
Pr. 31.12.2020	100 000	540 707	453 377	3 310 551	4 404 635

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer 2020	2019	Andre fordringer 2020	2019
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld 2020	2019	Annen langsiktig gjeld 2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	-4 600 000	-4 600 000
Sum	0	0	-4 600 000	-4 600 000

Note 8 Fortsatt drift

Styret anser det ikke som fare for fortsatt drift ettersom det er store verdier i eiendom