



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 293 477
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JOH JOHANNSON INVEST AS
Forretningsadresse:	Karenslyst allé 2 0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Johan Johannson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		673 578	599 299
Sum kostnader		673 578	599 299
Driftsresultat		-673 578	-599 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		65 591 136	20 413 533
Annen renteinntekt		46 450 653	53 126 238
Annen finansinntekt		1 800 000	
Sum finansinntekter		113 841 789	73 539 771
Annen rentekostnad		37 334 405	18 830 930
Sum finanskostnader		37 334 405	18 830 930
Netto finans		76 507 384	54 708 841
Resultat før skattekostnad		75 833 806	54 109 542
Skattekostnad		16 333 483	11 912 009
Årsresultat		59 500 323	42 197 533
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		59 500 323	42 197 533
Sum overføringer og disponeringer		59 500 323	42 197 533



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		5 222 685 070	5 222 685 070
Lån til foretak i samme konsern		1 360 868 231	523 277 095
Obligasjoner		273 312 500	705 772 500
Sum finansielle anleggsmidler		6 856 865 801	6 451 734 665
Sum anleggsmidler		6 856 865 801	6 451 734 665
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 075 232	4 214 233
Sum fordringer		2 075 232	4 214 233
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		80 585 882	161 038 340
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 585 882	161 038 340
Sum omløpsmidler		82 661 114	165 252 573
SUM EIENDELER		6 939 526 915	6 616 987 238
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		357 235	357 235
Overkurs		2 295 953 883	2 295 953 883
Sum innskutt egenkapital		2 296 311 118	2 296 311 118



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 956 504 048	3 897 003 725
Sum opptjent egenkapital		3 956 504 048	3 897 003 725
Sum egenkapital		6 252 815 166	6 193 314 843
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer		670 371 872	411 739 675
Leverandørgjeld		6 395	12 274
Betalbar skatt		16 333 483	11 912 009
Annen kortsiktig gjeld			8 438
Sum kortsiktig gjeld		686 711 750	423 672 396
Sum gjeld		686 711 750	423 672 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 939 526 916	6 616 987 239



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		463 058 000	457 722 000
Sum inntekter		463 058 000	457 722 000
Kostnader			
Lønnskostnad		5 821 000	3 495 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		132 116 000	130 838 000
Annen driftskostnad		58 657 000	45 105 000
Sum kostnader		196 594 000	179 438 000
Driftsresultat		266 464 000	278 284 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		54 458 000	34 336 000
Annen finansinntekt		162 239 000	115 982 000
Sum finansinntekter		216 697 000	150 318 000
Annen finanskostnad		586 157 000	347 769 000
Sum finanskostnader		586 157 000	347 769 000
Netto finans		-369 460 000	-197 451 000
Resultat før skattekostnad		-102 996 000	80 833 000
Skattekostnad		31 860 000	41 844 000
Årsresultat		-134 856 000	38 989 000
Minoritetsinteresser		-7 307 000	-5 278 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-127 549 000	44 267 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		11 712 000	9 761 000
Skattegoodwill		726 449 000	727 140 000
Sum immaterielle eiendeler		738 161 000	736 901 000
Varige driftsmidler			
Vareige driftsmidler		7 233 642 000	7 297 055 000
Sum varige driftsmidler		7 233 642 000	7 297 055 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		2 006 572 000	1 752 992 000
Andre langsiktige fordringer		634 455 000	1 119 626 000
Andre finansielle eiendeler		2 607 190 000	2 304 799 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 248 217 000	5 177 417 000
Sum anleggsmidler		13 220 020 000	13 211 373 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		66 549 000	54 423 000
Sum fordringer		66 549 000	54 423 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		357 223 000	363 949 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		357 223 000	363 949 000
Sum omløpsmidler		423 772 000	418 372 000
SUM EIENDELER		13 643 792 000	13 629 745 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 296 311 000	2 296 311 000
Sum innskutt egenkapital		2 296 311 000	2 296 311 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 960 875 000	5 061 870 000
Sum opptjent egenkapital		4 960 875 000	5 061 870 000
Minoritetsinteresser		241 766 000	259 206 000
Sum egenkapital		7 498 952 000	7 617 387 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 137 014 000	1 141 666 000
Sum avsetninger for forpliktelser		1 137 014 000	1 141 666 000
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 893 345 000	4 693 052 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 893 345 000	4 693 052 000
Sum langsiktig gjeld		6 030 359 000	5 834 718 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 470 000	14 637 000
Betalbar skatt		38 463 000	45 568 000
Annen kortsiktig gjeld		46 548 000	117 436 000
Sum kortsiktig gjeld		114 481 000	177 641 000
Sum gjeld		6 144 840 000	6 012 359 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 643 792 000	13 629 746 000



JOH JOHANNSON INVEST
KONSERNREGNSKAP 2024





Joh Johansson Invest - Konsernregnskap 2024



Joh Johansson Invest Resultatregnskap - konsern

(Alle beløp er i 1000 kroner)	Note	2024	2023
Andre driftsinntekter	4	463 058	457 722
Sum driftsinntekter		463 058	457 722
Lønnskostnader		(5 821)	(3 495)
Andre driftskostnader	5	(58 657)	(45 105)
Avskrivninger	8, 9	(132 116)	(130 838)
Sum driftskostnader		(196 594)	(179 439)
Driftsresultat		266 464	278 283
Inntekt på investering i tilknyttede selskaper	10	54 458	34 336
Finansinntekter	6	162 239	115 982
Finanskostnader	6	(586 157)	(347 769)
Netto finansresultat		(369 460)	(197 452)
Resultat før skattekostnad		(102 996)	80 831
Skattekostnad	7	(31 860)	(41 844)
ÅRSRESULTAT		(134 856)	38 987
Minoritetenes andel av årsresultatet		(7 307)	(5 278)
Majoritetenes andel av årsresultatet		(127 549)	44 265



Joh Johannson Invest - Konsernregnskap 2024



Joh Johannson Invest Balanse 31. desember - konsern

(Alle beløp er i 1000 kroner)	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Skattegoodwill	8	726 449	727 140
Utsatt skattefordel	7	11 712	9 761
Varige driftsmidler	9	7 233 642	7 297 055
Investeringer i tilknyttede selskaper	10	2 006 572	1 752 992
Andre langsiktige fordringer	11	634 455	1 119 626
Andre finansielle eiendeler	12	2 607 190	2 304 799
Sum anleggsmidler		13 220 021	13 211 373
Omløpsmidler			
Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer	11	66 549	54 423
Bankinnskudd og kontanter		357 223	363 949
Sum omløpsmidler		423 772	418 372
SUM EIENDELER		13 643 793	13 629 746



Joh Johansson Invest - Konsernregnskap 2024



Joh Johansson Invest
Balanse 31. desember - konsern

(Alle beløp i 1000 kroner)	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	13	2 296 311	2 296 311
Opptjent egenkapital		4 960 875	5 061 870
Minoritetsinteresser		241 766	259 206
Sum egenkapital	14	7 498 952	7 617 387
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 137 014	1 141 666
Langsiktig gjeld	16	4 893 345	4 693 052
Sum langsiktig gjeld		6 030 359	5 834 718
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 470	14 637
Annen kortsiktig gjeld	17	46 548	117 436
Betalbar skatt	7	38 463	45 568
Sum kortsiktig gjeld		114 482	177 640
Sum gjeld		6 144 841	6 012 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 643 793	13 629 746

Oslo 25. juni 2025

I styret for Joh Johansson Invest AS


Johan Johansson
Styrets leder


Knut Håtvig Johansson
Styremedlem



Joh Johansson Invest - Konsernregnskap 2024



Joh Johansson Invest Kontantstrømoppstilling - konsern

(Alle beløp er i 1000 kroner)	Note	2024	2023
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:			
Resultat før skattekostnad		(102 996)	80 831
Periodens betalte skatt	7	(45 568)	(41 811)
Avskrivninger	9, 8	132 116	130 838
Nedskrivninger	9, 8	317 256	104 803
Tap/gevinst ved salg av driftsmidler og finansielle eiendeler		(52 709)	-
Inntekt på investering i tilknyttede selskaper	10	(54 458)	(34 336)
Mottatt utbytte fra tilknyttede selskaper	10	41 300	73 197
Endring i kundefordringer og andre kortsiktige fordringer	11	4 695	(1 043)
Endring i leverandørgjeld		14 834	(9 448)
Endring i andre tidsavgrensningsposter		(97 706)	(139 036)
Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		156 764	163 997
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:			
Innbetaling ved salg av varige driftsmidler		-	7 310
Utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler	9	(68 013)	(43 754)
Innbetaling ved salg av finansielle anleggsmidler		458 384	107 110
Utbetaling ved kjøp av finansielle anleggsmidler		(786 476)	(459 009)
Endring i andre langsiktige fordringer	11	39 724	(12 319)
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		(356 381)	(400 661)
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:			
Innbetaling ved opptak av langsiktig gjeld	16	1 134 387	243 691
Utbetaling ved nedbetaling av langsiktig gjeld	16	(934 094)	(24 037)
Utbetaling av utbytte	13	(7 401)	(5 734)
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		192 892	213 920
Netto endring i bankinnskudd og kontanter		(6 725)	(22 744)
Beholdning av bankinnskudd og kontanter pr. 01.01.		363 949	386 692
Beholdning av bankinnskudd og kontanter pr. 31.12.		357 223	363 949



Joh Johansson Invest - Konsernregnskap 2024



Joh Johansson Invest

Noter til årsregnskapet – konsern

Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnlag for utarbeidelse av årsregnskapet

Konsernregnskapet er utarbeidet i henhold til regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Det er benyttet ensartede regnskapsprinsipper i konsernet.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet inkluderer Joh Johansson Invest AS og dets datterselskaper. Note 2 redegjør nærmere for konsernets sammensetning.

Datterselskaper

Datterselskaper er selskaper der Joh Johansson Invest AS har direkte eller indirekte kontroll. Kontroll oppnås normalt i de tilfellene hvor konsernet eier mer enn 50 % av stemmeberettiget kapital. Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontroll oppnås til det tidspunkt hvor kontroll opphører.

Datterselskaper regnskapsføres i samsvar med oppkjøpsmetoden. Anskaffelseskost måles til virkelig verdi av vederlaget. Eventuelle transaksjonskostnader kostnadsføres. Konsernets anskaffelseskost blir fordelt på identifiserbare eiendeler, forpliktelser og betingede forpliktelser basert på virkelig verdi på kjøpstidspunktet. Den del av konsernets anskaffelseskost som ikke kan henføres til identifiserbare eiendeler, forpliktelser og betingede forpliktelser klassifiseres som goodwill. I de tilfeller hvor konsernets andel av virkelig verdi på overtatte eiendeler og forpliktelser overstiger konsernets anskaffelseskost blir det overskytende innregnet i resultatregnskapet på oppkjøpstidspunktet.

Minoritetenes andel av resultatet etter skatt og andel av egenkapitalen (ikke-kontrollerende interesser) er presentert på egne linjer. Konserninterne mellomværende, transaksjoner og urealisert internfortjeneste er eliminert i konsernregnskapet. Urealiserte tap elimineres i utgangspunktet, men vurderes som en indikator på verdifall i forhold til nedskrivning for den overførte eiendel.

Tilknyttede selskaper

Tilknyttede selskaper er selskaper hvor man har betydelig innflytelse, men ikke kontroll, over den finansielle og operasjonelle styringen. Betydelig innflytelse foreligger normalt ved eierandel mellom 20 og 50 %. Tilknyttede selskaper er behandlet etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Etter egenkapitalmetoden balanseføres investering i tilknyttede selskaper til anskaffelseskost på kjøpstidspunktet. Konsernets andel av resultatet i tilknyttede selskaper inkluderes i konsernets finansresultat fra det tidspunkt betydelig innflytelse oppnås, til det tidspunkt betydelig innflytelse opphører.

Urealiserte gevinster knyttet til transaksjoner med tilknyttede selskaper elimineres i henhold til konsernets eierandel. I utgangspunktet elimineres urealiserte tap, men det foretas en vurdering av hvorvidt nedskrivning av overført eiendel skal gjennomføres.

Valuta

Funksjonell valuta og presentasjonsvaluta

Joh Johansson Invest AS har ikke datterselskaper i andre land enn Norge. Joh Johansson Invest AS presenterer konsernregnskapet i norske kroner, som også er morselskapets funksjonelle valuta og presentasjonsvaluta.

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen på balansedagen. Transaksjoner i utenlandsk valuta innregnes til kursen på transaksjonstidspunktet.

Inntekter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Leieinntekter

Leieinntekter består i hovedsak av utleie av fast eiendom. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden og inngår i andre driftsinntekter i resultatregnskapet.

Renteinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter effektiv rentes metode etter hvert som de opplignes.

Utbytte

Utbytte fra datterselskap inntektsføres i avsetningsåret. Utbytte fra andre selskaper inntektsføres på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og eventuelt tap ved verdifall. Etterfølgende utgifter balanseføres når det er sannsynlig at fremtidige økonomiske fordeler tilknyttet utgiften vil tilflyte konsernet og når utgiften kan måles pålitelig. Balanseført verdi av komponenter som skiftes ut resultatføres på tidspunkt for utskifting. Øvrige reparasjons- og vedlikeholdskostnader resultatføres i den perioden utgiften pådras.

Varige driftsmidler avskrives lineært ved at eiendelens anskaffelseskost, fratrukket en eventuell utrangeringsverdi, fordeles over eiendelens brukstid. Tomter avskrives ikke. Driftsmiddelets avskrivningsmetode, brukstid og utrangeringsverdi vurderes på hver balansedag, og endres hvis det er behov for det. Endringer behandles som estimatendring. Hvis utrangeringsverdi er høyere enn balanseført verdi, vil eiendelen ikke avskrives. Når betydelige deler av et driftsmiddel har forskjellig brukstid, avskrives de ulike komponentene hver for seg. Dette vil i hovedsak gjelde fast eiendom.

Gevinster og tap ved avgang av driftsmidler resultatføres under andre driftsinntekter/andre driftskostnader. Gevinster og tap beregnes som differansen mellom salgspris, fratrukket salgskostnader, og balanseført verdi på salgstidspunktet.

Immaterielle eiendeler

Skattegoodwill



Joh Johansson Invest - Konsernregnskap 2024

Ved beregning av merverdi er all merverdi allokert til bygg og skattegoodwill. Skattegoodwill representerer forskjellen mellom virkelig verdi og nominell verdi på utsatt skatt ved oppkjøp av datterselskap.

Kundefordringer

Kundefordringer balanseføres til amortisert kost fratrukket forventede kredittap.

Inntektsskatt

Skattekostnaden i konsernets resultatregnskap består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt beregnes med utgangspunkt i forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi av eiendeler og forpliktelser, samt fremførbare underskudd. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen som gjelder fra og med neste regnskapsår. Det beregnes ikke utsatt skatt på ikke skattemessig fradragsberettiget goodwill. Utsatt skattefordel balanseføres kun i den grad det forventes at denne kan utnyttes ved fratrekk i annen skattemessig inntekt.

Sikring

Sikringsforhold som sikringsbokføres dokumenteres ved begynnelsen av sikringsforholdet. Sammenhengen mellom sikringsinstrument og objekt, formål og strategi med sikringsforholdet, samt forventet effektivitet dokumenteres. Sikringseffektivitet måles og dokumenteres løpende i sikringsforholdet i henhold til NRS 18.

Kontantstrømsikring

Konsernet benytter kontantstrømsikring i forbindelse med sikring av rente. Målsettingen for konsernets finansiering og bruk av renteinstrumenter er primært for å dekke konsernets lånebehov til så forutsigbare og lave lånekostnader over tid som mulig. Gevinst og tap resultatføres i samme periode. Verdiendring som vurderes å ikke være effektiv sikring, resultatføres i perioden den oppstår.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Rentekostnader inngår i netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter.



Joh Johansson Invest - Konsernregnskap 2024

Note 2 Konsernets sammensetning

Joh Johansson Invest består av morselskapet Joh Johansson Invest AS og i alt 40 datterselskaper. All virksomhet er basert i Norge.

Eierandelen som er oppgitt er konsernets direkte eller indirekte eierandel. Eierandel og stemmeandel er lik.

Datterselskap	Eierandel		Anskaffet år	Konsolidert inn fra
Joh Johansson Eiendom AS	100 %	Oslo	2016	1. januar 2017
Automobil Handel Vest AS	68,5 %	Oslo	2017	1. januar 2017
Tjøttaparken AS	68,5 %	Oslo	2017	1. januar 2017
Svanholmen Panorama AS	68,5 %	Oslo	2017	1. januar 2017
Fornebuveien Kontorbygg AS	100 %	Oslo	2017	1. januar 2017
Fornebuveien 7-13 AS	100 %	Oslo	2017	1. januar 2017
Asker Handelsbygg AS	100 %	Oslo	2013	1. januar 2017
Hageløkka Eiendom AS	100 %	Oslo	2013	1. januar 2017
Oslo Handelsbygg AS	91 %	Oslo	2013	1. januar 2017
Brobekkveien Eiendom AS	91 %	Oslo	2013	1. januar 2017
Brobekkveien Handelseiendom IS/AS	100 %	Oslo	2013	1. januar 2017
Lørenskog Handelseiendom AS	100 %	Oslo	2016	1. januar 2017
Solheimsveien 10 AS	100 %	Oslo	2016	1. januar 2017
Motor Holding AS	100 %	Oslo	2018	1. november 2018
Stemman 2 AS	100 %	Oslo	2018	1. november 2018
Drammensveien 277 AS	100 %	Oslo	2018	1. november 2018
Olav Ingstads vei 7 AS	100 %	Oslo	2018	1. november 2018
Kabelgataen 6 AS	100 %	Oslo	2018	1. november 2018
Strømsgard AS	100 %	Oslo	2018	1. november 2018
Myrvegen 92 Eiendom AS	100 %	Oslo	2018	1. november 2018
Gystadparken Eiendom AS	100 %	Oslo	2018	1. november 2018
Osloveien 4 AS	100 %	Oslo	2018	1. november 2018
Kvaeveien 1 AS	100 %	Oslo	2018	1. november 2018
Sundløkkaveien 71 AS	100 %	Oslo	2018	1. november 2018
Alna Senter Holding AS	100 %	Oslo	2018	9. august 2018
Alna Senter AS	100 %	Oslo	2018	9. august 2018
Brevik Marina Eiendom AS	91,7 %	Skjærhalden	2018	1. april 2018
Tønsberg Handelseiendom Holding AS	100 %	Oslo	2019	6. desember 2019
Tønsberg Handelseiendom AS	100 %	Oslo	2019	6. desember 2019
Pyttene AS	100 %	Oslo	2019	6. desember 2019
Fantoft Eiendomsinvest AS	95 %	Oslo	2020	30. november 2020
Fantoft Utvikling AS	95 %	Oslo	2020	30. november 2020
Billingstadsletta AS	56,5 %	Oslo	2021	9. juli 2021
Billingstadsletta 14-18 AS	56,5 %	Oslo	2021	9. juli 2021
Billingstadsletta 22 AS	56,5 %	Oslo	2021	9. juli 2021
Billingstadsletta 24 AS	56,5 %	Oslo	2021	9. juli 2021
Billingstadsletta 26 AS	56,5 %	Oslo	2021	9. juli 2021
Nesbruveien 33 AS	56,5 %	Oslo	2021	9. juli 2021
She Slependen AS	56,5 %	Oslo	2021	9. juli 2021
Volvat Boligutvikling AS	60,0 %	Oslo	2022	14. november 2022



Joh Johansson Invest - Konsernregnskap 2024



Note 3 Nærstående parter

Joh Johansson Invest AS og datterselskaper har, direkte og indirekte, flere forretningsmessige relasjoner til flere av personene som anses å være nærstående parter. Med nærstående parter legges til grunn styremedlemmer.

Alle forhold som gjelder nærstående parter blir behandlet basert på prinsippet om armlengdes avstand. Selskapet har rutiner for oppdatering av nærstående parter forretningsmessige relasjoner til konsernet.

De forhold som dette i stor grad gjelder er leie av eiendommer, felleseide selskaper og transaksjoner hvor nærstående parter er involvert.

Nærstående part	Posisjon	Involvert selskap	Tjeneste/forbindelse
Knut Hartvig Johansson	Styremedlem i Joh Johansson Invest AS	Joh. Johansson AS / NorgesGruppen ASA	Utleie av eiendommer
Johan Johansson	Styreleder i Joh Johansson Invest AS	Joh Johansson AS / NorgesGruppen ASA	Utleie av eiendommer

Note 4 Andre driftsinntekter

(Alle beløp er i 1000 kroner)

	2024	2023
Leieinntekter	463 058	457 722
Sum andre driftsinntekter	463 058	457 722



Joh Johansson Invest - Konsernregnskap 2024



Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse til revisor m.m.

	2024	2023
Lønninger	4 932	2 925
Arbeidsgiveravgift	824	507
Andre ytelser	65	64
Sum	5 821	3 495

Antall årsverk sysselsatt	2	2
---------------------------	---	---

Konsernet har 2 ansatte som er ansatt i Joh Johansson Eiendom AS. Selskapet er pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon, og har en innskuddsbasert pensjonsordningen som tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke daglig leder.

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret i 2024.

Det er ikke ytt lån eller gitt sikkerhetsstillelse for aksjeeiere i 2024.

Godtgjørelser til revisor

(Alle beløp er i 1000 kroner)

	2024
Lovpålagt revisjon	2 548
Sum godtgjørelse til revisor	2 548



Joh Johansson Invest - Konsernregnskap 2024



Note 6 Finansinntekter og finanskostnader

(Alle beløp er i 1000 kroner)

Finansinntekter	2024	2023
Aksjeutbytte	-	899
Renteinntekter	96 879	114 195
Andre finansinntekter	65 360	888
Sum finansinntekter	162 239	115 982
Finanskostnader	2024	2023
Rentekostnader	249 026	234 322
Negativ verdiutvikling med verdiendring over resultat (se note 12)	317 256	104 803
Andre finanskostnader	19 875	8 644
Sum finanskostnader	586 157	347 769



Joh Johansson Invest - Konsernregnskap 2024



Note 7 Skatt

(Alle beløp er i 1000 kroner)

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2024	2023
Betalbar skatt	38 463	45 568
Endring i utsatt skatt	-6 604	-3 724
Skattekostnad årets resultat	31 860	41 844

	2024	2023
Resultat før skattekostnad	-102 996	80 831
Beregnet skattekostnad etter nominell skattesats	-22 659	17 783
Ikke skattepliktige inntekter/ikke fradragsberettigede kostnader	55 157	15 305
Andre poster	-638	8 756
Sum skattekostnad	31 860	41 844

Gjennomsnittlig skattesats for 2024 er -30,9 %.

Endringen skyldes i hovedsak endring i permanente forskjeller.

Ikke skattepliktige inntekter/ikke fradragsberettigede kostnader er i hovedsak mottatt utbytte og ikke skattepliktige-/fradragsberettigede aksjegevinster eller -tap.

Alle Joh Johansson Invest sine datterselskaper er hjemmehørende i Norge. Det er derfor benyttet en nominell skattesats på 22 % for 2024.

Midlertidige forskjeller	2024	2023
Anleggsmidler	5 089 251	5 145 293
Omløpsmidler	-591	-399
Gevinst- og tapskonto	-481	-601
Andre midlertidige forskjeller	68 779	24 451
Fremførbart underskudd og rentefradrag	-41 950	-30 928
Netto midlertidige forskjeller	5 115 008	5 137 815
Netto utsatt skatteforpliktelse	1 125 302	1 130 319
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	1 586
Netto utsatt skatteforpliktelse i balansen	1 125 302	1 131 906
Balanseført utsatt skattefordel	11 712	9 761
Balanseført utsatt skatteforpliktelse	1 137 014	1 141 666
Netto utsatt skatt	2024	2023
Balanseført verdi 1.1	1 131 906	1 137 216
Innregnet mot egenkapitalen	-	-1 586
Innregnet mot resultatet	-6 604	-3 724
Balanseført verdi 31.12	1 125 302	1 131 906

Konsernet balansefører bare utsatt skattefordel i den grad det forventes at denne kan utnyttes ved fratrukk i annen skattemessig inntekt.



Joh Johansson Invest - Konsernregnskap 2024



Note 8 Skattegoodwill

(Alle beløp er i 1000 kroner)

	Skattegoodwill
Regnskapsåret 2024	
Anskaffelseskost 01.01.24	890 332
Anskaffelseskost 31.12.24	890 332
Akkumulerte av- og nedskrivninger 01.01.24	163 193
Årets avskrivninger	691
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.24	163 883
Balanseført verdi 31.12.24	726 449
Regnskapsåret 2023	
Anskaffelseskost 01.01.23	890 332
Anskaffelseskost 31.12.23	890 332
Akkumulerte av- og nedskrivninger 01.01.23	162 502
Årets avskrivninger	690
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.23	163 193
Balanseført verdi 31.12.23	727 140
Økonomisk levetid	5 -100 år
Avskrivningsplan	Lineær

Skattegoodwill avskrives i takt med reversering av de midlertidige forskjellene på eiendommene de relaterer seg til.

Skattegoodwill relaterer seg hovedsakelig til følgende enheter:

	2024	2023
Annet	22 576	22 739
Fantoft Holding (konsern)	32 498	31 677
Automobil Handel Vest (konsern)	38 802	38 857
Fornebuveien Kontorbygg (konsern)	42 993	43 209
Motor Holding (konsern)	128 210	128 503
Alna Senter Holding (konsern)	248 892	249 158
Billingstadsletta (konsern)	212 478	212 997
Sum	726 449	727 140



Joh Johansson Invest - Konsernregnskap 2024



Note 9 Varige driftsmidler

(Alle beløp er i 1000 kroner)

	Tomter og bygninger	Driftsløsøre og inventar	Sum varige driftsmidler
Regnskapsåret 2024			
Anskaffelseskost 01.01.24	8 549 471	14 480	8 563 951
Tilgang	64 382	3 631	68 013
Reklassifiseringer	-8 496	8 496	-
Anskaffelseskost 31.12.24	8 605 356	26 607	8 631 963
Akkumulerte av- og nedskrivninger 01.01.24			
Akkumulerte av- og nedskrivninger	1 254 993	11 902	1 266 895
Reklassifiseringer akkumulerte av- og nedskrivninger	1 047	-1 047	-
Årets avskrivninger	130 711	715	131 426
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.24	1 386 751	11 570	1 398 321
Balanseført verdi 31.12.24	7 218 605	15 037	7 233 642
Regnskapsåret 2023			
Anskaffelseskost 01.01.23	8 513 027	14 480	8 527 507
Tilgang	43 754	-	43 754
Avgang	-7 310	-	-7 310
Anskaffelseskost 31.12.23	8 549 471	14 480	8 563 951
Akkumulerte av- og nedskrivninger 01.01.23			
Akkumulerte av- og nedskrivninger	1 125 215	11 532	1 136 748
Årets avskrivninger	129 778	370	130 148
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.23	1 254 993	11 902	1 266 895
Balanseført verdi 31.12.23	7 294 477	2 578	7 297 055
Økonomisk levetid	50 - 100 år	3 -20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Joh Johansson Invest - Konsernregnskap 2024



Tomter
avskrives ikke

Note 10 Investeringer i tilknyttede selskaper

(Alle beløp er i 1000 kroner)

Joh Johansson Invest har investeringer i en rekke tilknyttede selskaper. Basert på en vurdering av virksomhetens størrelse, er Fornebu Gateway AS, Brick Utvikling AS og Værte AS spesifisert nærmere nedenfor. Alle de tilknyttede selskapene har sin virksomhet i Norge. Ingen av de tilknyttede selskapene er børsnoterte eller omsettes i et annet likvid marked.

2024

	Fornebu Gateway AS	Brick Utvikling AS	Værste AS	Andre	Sum
Balansført verdi 1.1	210 680	176 406	205 890	1 160 017	1 752 992
Andel av resultat	20 531	-1 690	29 471	6 144	54 458
Tilgang/avgang tilknyttede selskaper	-5 138	-8 379	-	220 119	206 601
Mottatt utbytte	-22 862	-3 071	-8 543	-6 826	-41 300
Andre endringer i det tilknyttede selskapets egenkapital	-	-571	-5	34 398	33 821
Balansført verdi 31.12	203 211	162 696	226 813	1 413 85	2 006 57

	Fornebu Gateway AS	Brick Utvikling AS	Værste AS
Sted	Oslo	Oslo	Fredrikstad
Eierandel	40,0 %	22,0 %	33,5 %
Anleggsmidler	2 840 311	735 731	1 032 340
Omløpsmidler	31 537	158 053	461 890
Langsiktig gjeld	2 334 162	723 364	611 433
Kortsiktig gjeld	100 196	22 228	306 400
Driftsinntekter	241 518	43 654	341 014
Resultat etter skatt	52 044	-7 680	102 128

Investeringer i tilknyttede selskaper pr. 31.12.2024 inkluderer goodwill og andre merverdier med TNOK 462 405. Årets avskrivning på merverdier utgjør TNOK 15 376.

2023

	Fornebu Gateway AS	Brick Utvikling AS	Værste AS	Andre	Sum
Balansført verdi 1.1	233 251	239 149	198 927	1 102 61	1 773 94
Andel av resultat	21 429	1 530	11 894	-517	34 336
Tilgang/avgang tilknyttede selskaper	-	-56 893	-	53 361	-3 532
Mottatt utbytte	-44 000	-7 379	-6 265	-15 554	-73 197
Andre endringer i det tilknyttede selskapets egenkapital	-	-	1 339	20 107	21 445
Balansført verdi 31.12	210 680	176 407	205 895	1 160 01	1 752 99

	Fornebu Gateway AS	Brick Utvikling AS	Værste AS
Sted	Oslo	Oslo	Fredrikstad
Eierandel	40,0 %	22,0 %	33,5 %
Anleggsmidler	2 892 879	902 559	1 169 214
Omløpsmidler	75 653	88 085	94 358
Langsiktig gjeld	2 376 709	718 991	749 850
Kortsiktig gjeld	136 376	52 152	61 928
Driftsinntekter	237 641	39 934	114 900
Resultat etter skatt	54 289	29 707	-16 014

Investeringer i tilknyttede selskaper pr. 31.12.2023 inkluderer goodwill og andre merverdier med TNOK 477 766. Årets avskrivning på merverdier utgjør TNOK 23 281.



Joh Johansson Invest - Konsernregnskap 2024



Note 11 Langsiktige fordringer, kundefordringer og andre kortsiktige fordringer

(Alle beløp er i 1000 kroner)

Langsiktige fordringer	2024	2023
Langsiktige kundefån	167 343	215 053
Obligasjoner	467 113	904 573
Sum langsiktige fordringer	634 455	1 119 626
Herav rentebærende	634 455	1 119 626
Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer	2024	2023
Kundefordringer	5 201	9 897
Andre kortsiktige fordringer	61 348	44 527
Sum kundefordringer og andre kortsiktige fordringer	66 549	54 423



Joh Johannson Invest - Konsernregnskap 2024



Note 12 Finansielle investeringer

(Alle beløp er i 1000 kroner)

Balansført verdi av konsernets andre investeringer:

2024	Eierandel	Bokført verdi
Aurora Eiendom AS	19,5 %	445 682
Cloudberry Clean Energy AS	10,1 %	363 738
StorOslo Eiendom Holding AS	14,3 %	310 000
Scala Eiendom AS	10,2 %	278 709
Union Real Estate Fund III Holding AS	9,0 %	213 220
REQ Fund I AS	31,4 %	193 825
UNION Real Estate Fund II Holding AS	9,8 %	114 829
Union Core Plus Fund I Holding AS	17,8 %	95 415
KTP Invest AS	9,9 %	89 069
REQ Global Compounders - fond		75 000
UNION Real Estate Fund IV Holding AS	6,4 %	62 390
Atlantic Sapphire ASA	8,0 %	55 794
Brunlanes Eiendom AS	22,1 %	50 968
Andre		258 553
Sum andre investeringer		2 607 190

2023	Eierandel	Bokført verdi
Aurora Eiendom AS	19,5 %	445 682
Cloudberry Clean Energy AS	10,1 %	331 126
StorOslo Eiendom Holding AS	9,2 %	220 000
Union Real Estate Fund III Holding AS	9,0 %	199 707
Nykode Therapeutics AS	3,6 %	162 230
REQ Fund I AS	41,7 %	120 441
UNION Real Estate Fund II Holding AS	9,8 %	114 829
Atlantic Sapphire ASA	5,0 %	105 558
Union Core Plus Fund I Holding AS	17,8 %	95 415
KTP Invest AS	9,9 %	89 069
FSN Capital V L.P.	18,7 %	64 773
REQ Global Compounders - fond	7,0 %	58 143
Union Real Estate Fund IV Holding AS	6,3 %	52 254
Andre		245 573
Sum andre investeringer		2 304 799

Andre investeringer er bokført til kostpris i konsernet



Joh Johannson Invest - Konsemregnskap 2024



2024

Obligasjoner	Nominell	Bokført
Firma	verdi	verdi
Gjensidige Forsikring ASA	163 313	163 313
Kistefos AS	100 000	100 000
Sparebank 1 SR-bank	100 000	100 000
4,5 % Investorprosjekt 234 AS 15/25	5 000	5 000
Olav Thon Eiendomsselskap ASA 20/25	100 000	98 800
Sum obligasjoner	468 313	467 113

2023

Obligasjoner	Nominell	Bokført
Firma	verdi	verdi
DNB Bank ASA	150 000	152 460
Aker ASA FRN	100 000	100 000
Kistefos AS	100 000	100 000
3,5% AKA AS	180 000	180 000
Gjensidige Forsikring ASA	165 000	163 313
Sparebank 1 SR-bank	100 000	100 000
4,5 % Investorprosjekt 234 AS 15/25	10 000	10 000
Olav Thon Eiendomsselskap ASA 20/25	98 800	98 800
Sum obligasjoner	903 800	904 573



Joh Johannson Invest - Konsernregnskap 2024



Note 13 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 1 190 782 aksjer à kr. 0,30 pr. 31.12.2024.

12 A-aksjer à kr 0,30 som hver gir 100 000 stemmer på generalforsamlingen
797 340 B-aksjer à kr 0,30 som hver gir 1 stemme på generalforsamlingen
393 430 C-aksjer à kr 0,30 som hver gir 1 stemme på generalforsamlingen

Eierstruktur pr. 31.12.2024		Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Johan Johannson	A-aksjer	8	0,00 %	33,46 %
JOHJOHA Handel og Invest AS	A-aksjer	4	0,00 %	16,73 %
JOHJOHA Handel og Invest AS	B-aksjer	2 660	0,22 %	0,11 %
KEJOH Invest AS	B-aksjer	191 162	16,05 %	8,00 %
KSJOH Invest AS	B-aksjer	191 162	16,05 %	8,00 %
FHJ Invest AS	B-aksjer	191 162	16,05 %	8,00 %
POJ Invest AS	B-aksjer	191 162	16,05 %	8,00 %
JOJOHA Invest AS	B-aksjer	30 032	2,52 %	1,26 %
Glitra AS	C-aksjer	7 040	0,59 %	0,29 %
Joh Holding AS	C-aksjer	24 479	2,06 %	1,02 %
Joh Johannson AS	C-aksjer	50	0,00 %	0,00 %
FHJ Invest AS	C-aksjer	10 997	0,92 %	0,46 %
KEJOH Invest AS	C-aksjer	10 997	0,92 %	0,46 %
POJ Invest AS	C-aksjer	10 997	0,92 %	0,46 %
KSJOH Invest AS	C-aksjer	10 997	0,92 %	0,46 %
FHJ Finans AS	C-aksjer	76 209	6,40 %	3,19 %
KEJOH Finans AS	C-aksjer	76 209	6,40 %	3,19 %
POJ Finans AS	C-aksjer	76 209	6,40 %	3,19 %
KSJOH Finans AS	C-aksjer	76 209	6,40 %	3,19 %
Skaten Finans AS	C-aksjer	11 974	1,01 %	0,50 %
JOJOHA Finans AS	C-aksjer	1 063	0,09 %	0,04 %
Totalt antall aksjer		1 190 782	100,00 %	100,00 %

Selskapets vedtekter §4 har bestemmelser om utbytte, oppløsning av selskapet, innløsning av aksjeklasser, stemmerett mv. C-aksjene har fortrinnsrett til et nærmere definert årlig utbytte. Ikke utbetalt utbytte akkumuleres og forrentes. Selskapet og eiere av C-aksjen har hver for seg rett til skriftlig å kreve innløsning av C-aksjer uten kreditorvarsel i henhold til aksjeloven §12-7. Ved oppløsning av selskapet har C-aksjene fortrinnsrett til utdeling tilsvarende innbetalt kapital pr C-aksje, tillagt påløpt utbytte.

Aksjer kontrollert direkte og indirekte av styrets medlemmer

	Verv	Antall aksjer
Johan Johannson	Styrets leder	1 183 742
Knut Hartvig Johannson	Styremedlem	7 040



Joh Johannson Invest - Konsernregnskap 2024

Note 14 Egenkapital

(Alle beløp er i 1000 kroner)

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum	Minoritets- interesser	Total egenkapital
Egenkapital 01.01	357	2 295 954	5 061 870	7 358 181	259 206	7 617 385
Årets endring i egenkapital:						
Årsresultat			-127 311	-127 311	-7 295	-134 606
Utbytte			-	-	-7 401	-7 401
Andre endringer			26 316	26 316	-2 744	23 572
Egenkapital 31.12	357	2 295 954	4 960 875	7 257 186	241 766	7 498 952

Note 15 Finansiell risikostyring

Joh Johannson Invest risiko på finansielle instrumenter er begrenset. Selskapet benytter seg ikke av finansielle instrumenter for spekulasjonsformål. De viktigste finansielle risikoene selskapet er utsatt for er knyttet til renterisiko og likviditetsrisiko. Selskapets ledelse har en løpende vurdering og oppfølging av disse risikoene og fastsetter retningslinjer for hvordan disse skal håndteres.

Kapitalstyring

Joh Johannson Invest har kontinuerlig fokus på at egenkapitalen skal tilpasses virksomhetens målsetting og risikoprofil. Finansiell policy omhandler krav til finansieringsstrategi og egenkapitalandel for konsernet, morselskapet og datterselskapene. Konsernets egenkapitalandel pr. 31.12.2024 utgjør 55,0 % (55,9 % pr. 31.12.2023). Styret vurderer at egenkapitalen er tilstrekkelig. Konsernets finansiering består av trekkfasiliteter i ulike banker

I henhold til noen av avtalene med eksterne långivere er selskapet pålagt ulike kapitalkrav knyttet til egenkapital- og gjeldsgrad. De strengeste kravene er egenkapitalgrad på minimum 40 % og belåningsgrad på maksimum 65 %. Kapitalkravene er overholdt i perioden.

Likviditetsrisiko

For å sikre en sterk finansiell handlefrihet er det nødvendig å holde en solid likviditetsreserve. Joh Johannson Invest har som målsetting til enhver tid å opprettholde en sterk finansiell handlefrihet, gjennom en høy reell og bokført egenkapitalandel samt solid likviditetsreserve.

Renterisiko

Renterisiko oppstår på kort og mellomlang sikt som et resultat av at konsernet har flytende rente på sine innlån.

For å redusere denne risikoen har konsernet inngått avtale om rentesikring (kontantstrømsikring) med ulik varighet.

Løpetiden og hovedstolen for sikringsinstrumentene er vurdert å sammenfalle og korrelere med løpetid og hovedstol på sikringsobjektene (lånet), slik at grunnlag for sikringsbokføring vurderes å være oppfylt.

Sikringsinstrumentet/forpliktelsen er derfor ikke balanseført i konsernets regnskap.

Rentebytteavtaler (renteswapper)

(Alle beløp er i 1000 kroner)

Valuta	Markedsverdi		Betalor	Forfall
	pr 31.12.2024	Mottar		
TNOK	249 000	Fast	Flytende	2026
TNOK	249 000	Fast	Flytende	2031
TNOK	422 000	Fast	Flytende	2027
TNOK	371 010	Fast	Flytende	2044



Joh Johansson Invest - Konsemregnskap 2024



Note 16 Langsiktige lån, pantstillelser og garantiansvar

(Alle beløp er i 1000 kroner)

Langsiktig gjeld	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 015 564	4 073 958
Annen langsiktig gjeld	877 781	619 094
Sum	4 893 345	4 693 052

Herav rentebærende	4 886 136	4 685 698
--------------------	-----------	-----------

Gjelden forfaller innen fem år med muligheter til fornyelse.

1. års avdrag på langsiktige gjeld klassifisert som kortsiktig gjeld	2024	2023
--	------	------

Pantesikret gjeld og forpliktelser

Gjeld til kredittinstitusjoner	4 215 564	4 273 958
Sum	4 215 564	4 273 958

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

Tomter og bygninger	2 592 628	3 556 213
Annet	5 076 868	3 095 466
Sum balanseførte verdier	7 669 496	6 651 679

Garantiansvar

Lån/gjeldsbrev/kassekreditter	604 457	606 262
Sum	604 457	606 262

Note 17 Annen kortsiktig gjeld

(Alle beløp er i 1000 kroner)

	2024	2023
Skyldige offentlige avgifter	4 179	2 766
Periodiserte kostnader	36 883	39 137
Annen kortsiktig gjeld	5 486	75 532
Sum annen kortsiktig gjeld	46 548	117 436

Note 18 Hendelser etter balansedagen

Det har etter balansedagen ikke inntruffet hendelser av vesentlig betydning for det avlagte regnskapet.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate
14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Joh Johansson Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Joh Johansson Invest AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Joh Johansson Invest AS

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Joh Johansson Invest AS

Oslo , 26. juni 2025
Deloitte AS

Reidar Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Ludvigsen, Reidar	2025-06-26

Identification

 **bankID** Ludvigsen, Reidar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Joh Johansson Invest AS - KONSERN Årsberetning 2024

VIRKSOMHETENS ART

Selskapet er et holdingselskap, som er lokalisert i Oslo. Konsernet driver i hovedsak på med eiendom. For oversikt datterselskaper henvises til note 2 i konsernregnskapet.

FORTSATT DRIFT

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at årsregnskapet er utarbeidet deretter. Til grunn for forutsetningen om fortsatt drift ligger selskapets og konsernets resultater for 2024 og konsernets strategiske prognoser for årene fremover. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

ARBEIDSMILJØ/ LIKESTILLING

Selskapet hadde ingen ansatte per 31.12.2024. Styret består av 2 menn.

Selskapet og konsernets mål er likestilling på arbeidsplassen og at det således ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn.

FORSKNING OG UTVIKLING

Selskapet og konsernet driver ikke egen forskning og utvikling.

YTRE MILJØ

Som et holdingselskap med investeringer i eiendom vil det være begrenset direkte miljøpåvirkning fra egen virksomhet. Selskapet erkjenner likevel viktigheten av å drive ansvarlig og bærekraftig, og legger vekt på å følge gjeldene miljølover og -forskrifter. Selskapet søker å bidra til bærekraftig utvikling gjennom sine investeringer.

Eiendom påvirker miljøet blant annet gjennom energibruk, ressursforbruk, avfall, arealbruk og forurensing. Selskapet og konsernet arbeider kontinuerlig med tiltak som forbedrer energieffektiviteten i byggene, fremmer bruk av fornybare energikilder og sikrer god avfallshåndtering.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte regnskap et rettviseende bilde av selskapets og konsernets virksomhet, stilling og resultat av driften for 2024. Det har heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utløp som er av vesentlig betydning for bedømmelsen av selskapets og konsernets stilling.

Årsresultatet for morselskapet ble TNOK 59 500, en økning fra forrige år på TNOK 42 198.
Årsresultatet for konsernet ble TNOK -134 856, en reduksjon fra forrige år på TNOK 38 987.

Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i konsernet utgjorde TNOK 156 764. Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i selskapet utgjorde TNOK -771 545.

Morselskapets total kapital ved utgangen av året var MNOK 6 940. Egenkapitalandelen per 31.12.2024 utgjorde 90%.



FINANSIELL RISIKO

Selskapets og konsernets finansielle ressurser er tilfredsstillende. Selskapet og konsernet er utsatt for kredittrisiko og renterisiko i dens ordinære forretningsvirksomhet, og styrer mot en akseptabel risiko innenfor disse områdene. Konsernets likviditet er god og styret vurderer derfor at selskapet har lav likviditetsrisiko. Selskapets egenkapital er vurdert å være forsvarlig.

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.


FREMTIDIG UTVIKLING

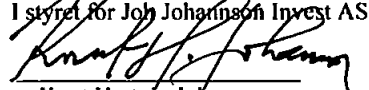
Selskapets og konsernets utvikling følger konsernets langsiktige planer. Selskapet og konsernet påvirkes av de markedsmessige forhold og den generelle økonomiske utvikling i Norge.

RESULTAT OG DISPONERINGER

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet:

- Overført til annen egenkapital NOK 59 500 323
- Totalt disponert NOK 59 500 323


Johan Johansson
Styrets leder

Øslo, 25. juni 2025
I styret for Joh Johansson Invest AS

Knut Hartvig Johannson
Styremedlem



Årsregnskap

JOH. JOHANNSON INVEST AS

2024



JOH. JOHANNSON INVEST AS Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
2	Annen driftskostnad	<u>673 578</u>	<u>599 299</u>
	Sum driftskostnader	<u>673 578</u>	<u>599 299</u>
	Driftsresultat	<u>-673 578</u>	<u>-599 299</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
7	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	65 591 136	20 413 533
	Annen renteinntekt	46 450 653	53 126 238
	Andre finansinntekter	1 800 000	0
	Annen rentekostnad	<u>37 334 405</u>	<u>18 830 930</u>
	Netto finansresultat	<u>78 507 384</u>	<u>54 708 841</u>
	Resultat før skattekostnad	<u>75 833 806</u>	<u>54 109 542</u>
3	Skattekostnad	<u>16 333 483</u>	<u>11 912 009</u>
	ÅRSRESULTAT	<u><u>59 500 323</u></u>	<u><u>42 197 533</u></u>
	OVERFØRINGER		
4	Avsatt til annen egenkapital	<u>59 500 323</u>	<u>42 197 533</u>
	Sum overføringer	<u><u>59 500 323</u></u>	<u><u>42 197 533</u></u>

**JOH. JOHANNSON INVEST AS**
Balanse pr 31. desember


NOTE	EIENDELER	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Finansielle anleggsmidler		
4	Investering i datterselskap	5 222 685 070	5 222 685 070
	Lån til foretak i samme konsern	1 360 868 231	523 277 095
4	Obligasjoner	273 312 500	705 772 500
	Sum finansielle anleggsmidler	6 856 865 801	6 451 734 665
	Sum anleggsmidler	6 856 865 801	6 451 734 665
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Andre fordringer	2 075 232	4 214 233
	Sum fordringer	2 075 232	4 214 233
	Bankinnskudd, kontanter og lignende	80 585 882	161 038 340
	Sum omløpsmidler	82 661 114	165 252 573
	SUM EIENDELER	6 939 526 915	6 616 987 238
	EGENKAPITAL OG GJELD		
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5, 6	Selskapskapital	357 235	357 235
4	Overkurs	2 295 953 883	2 295 953 883
	Sum innskutt egenkapital	2 296 311 117	2 296 311 117
	Opptjent egenkapital		
6	Annen egenkapital	3 956 504 048	3 897 003 725
	Sum opptjent egenkapital	3 956 504 048	3 897 003 725
	Sum egenkapital	6 252 815 165	6 193 314 841
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	6 395	12 274
7	Gjeld til aksjonærer	670 371 872	411 739 675
3	Betalbar skatt	16 333 483	11 912 009
	Annen kortsiktig gjeld	0	8 438
	Sum kortsiktig gjeld	686 711 750	423 672 395
	Sum gjeld	686 711 750	423 672 395
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 939 526 915	6 616 987 238

Oslo, 25. juni 2025

I styret for JOH. JOHANNSON INVEST AS



Knut Hårvig Johannson
Styremedlem



Johan Johannson
Styrets leder/Daglig leder



JOH. JOHANNSON INVEST AS
Kontantstrømoppstilling

	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	75 833 806	54 109 542
Endring i leverandørgjeld	-5 879	-28 112
Poster klassifisert som investering-/finansieringsaktiviteter	0	0
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-835 460 573	-21 399 115
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-771 544 655	29 690 200
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av andre investeringer	432 460 000	-100 000 000
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	0	0
Netto inn/utbetaling konsernbidrag fra datterselskap	0	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	432 460 000	-100 000 000
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	258 632 197	198 113 277
Utbetalinger ved utlån	0	-100 000 000
Innbetaling av egenkapital	0	0
Utbetaling av utbytte	0	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	258 632 197	98 113 277
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-80 452 458	27 803 477
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	161 038 340	133 234 863
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	80 585 882	161 038 340



JOH. JOHANNSON INVEST AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Vange driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Aksjer i datterselskap

Datterselskaper er selskaper hvor man har bestemmende innflytelse. Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opplyst. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utgitt og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattermessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utgitt og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Konsernregnskap

JOH. JOHANNSON INVEST AS er morselskap i konsern



Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2024.

Det er ikke ytt lån eller gitt sikkerhetsstillelse for aksjeeiere eller ledende personer.

Godtgjørelse til Deloitte AS for revisjon utgjør for 2024 (inkl. mva):

Lovpålagt revisjon	312 000
Andre attestasjonstjenester	-
Skatterådgivning	-
Sum godtgjørelse til revisor	312 000

Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2024	2023
Betalbar skatt	18 333 483	11 912 009
Endring i utsatt skattefordel/utsatt skatt	-	-
Skattekostnad resultat	18 333 483	11 912 009

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2024	2023
Resultat før skattekostnad	75 833 806	54 109 542
Permanente forskjeller - Skattefrie gevinster	-1 800 000	-
Permanente forskjeller - Skattefrie utbytter og konsemsbidrag	-	-
Andre permanente forskjeller	209 297	35 954
Mottatt konsemsbidrag	-	-
Årets skattegrunnlag	74 243 103	54 145 496
Betalbar skatt i balansen	18 333 483	11 912 009

Note 4 Finansielle anleggsmidler

Aksjer i datterselskap

Firma	Forretningskontor	Stemme / eierandel	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap	Bokført verdi
JOH. JOHANNSSON EIENDOM AS	Oslo	100,00 %	5 933 187 566	-164 945 199	5 222 685 070

Obligasjoner

Firma	Forretningskontor	Bokført verdi
Gjensidige forsikring ASA	Oslo	73 312 500
Kistefos AS	Oslo	100 000 000
Sparebank 1 SR-bank	Stavanger	100 000 000
Total		273 312 500



Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital pr 31.12.2024 består av 1 190 782 aksjer, hvor pålydende kr 0,30.

12 A-aksjer à kr 0,30 som hver gir 100 000 stemmer på generalforsamlingen
797 340 B-aksjer à kr 0,30 som hver gir 1 stemme på generalforsamlingen
393 430 C-aksjer à kr 0,30 som hver gir 1 stemme på generalforsamlingen

Eierstruktur pr 31.12.2024

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel	
Johan Johannson	A-aksjer	8	0,00 %	33,46 %
JOHJOHA Handel og Invest AS	A-aksjer	4	0,00 %	16,73 %
JOHJOHA Handel og Invest AS	B-aksjer	2 660	0,22 %	0,11 %
KEJOH Invest AS	B-aksjer	191 162	16,05 %	8,00 %
KSJOH Invest AS	B-aksjer	191 162	16,05 %	8,00 %
FHU Invest AS	B-aksjer	191 162	16,05 %	8,00 %
POJ Invest AS	B-aksjer	191 162	16,05 %	8,00 %
JOJOHA Invest AS	B-aksjer	30 032	2,52 %	1,26 %
FHU Invest AS	C-aksjer	10 997	0,92 %	0,46 %
Gitra AS	C-aksjer	7 040	0,59 %	0,29 %
KEJOH Invest AS	C-aksjer	10 997	0,92 %	0,46 %
POJ Invest AS	C-aksjer	10 997	0,92 %	0,46 %
KSJOH Invest AS	C-aksjer	10 997	0,92 %	0,46 %
FHU Finans AS	C-aksjer	76 209	6,40 %	3,19 %
KEJOH Finans AS	C-aksjer	76 209	6,40 %	3,19 %
POJ Finans AS	C-aksjer	76 209	6,40 %	3,19 %
KSJOH Finans AS	C-aksjer	76 209	6,40 %	3,19 %
SKATEN FINANS AS	C-aksjer	11 074	1,01 %	0,50 %
JOJOHA FINANS AS	C-aksjer	1 063	0,09 %	0,04 %
Joh Johannson AS	C-aksjer	50	0,00 %	0,00 %
JOH Holding AS	C-aksjer	24 479	2,06 %	1,02 %
Totalt		1 190 782	100,00 %	100,00 %

Selskapets vedtekter §4 har bestemmelser om utbytte, oppløsning av selskapet, innløsning av aksjeklasser, stemmerett mv. C-aksjene har fortrinnsrett til et nærmere definert årlig utbytte. Ikke utbetalt utbytte akkumuleres og forrentes. Selskapet og eiere av C-aksjen har hver for seg rett til skriftlig å kreve innløsning av C-aksjer uten kreditorvarsel i henhold til aksjeloven §12-7. Ved oppløsning av selskapet har C-aksjene fortrinnsrett til utdeling tilsvarende innbetalt kapital pr C-aksje, tillegg påtært utbytte

Note 6 Egenkapital

	Aksje- Kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	357 235	2 295 953 883	3 897 003 725	6 193 314 842
Årets endring i egenkapital:				
Årsresultat	-	-	59 500 323	59 500 323
Egenkapital 31.12.2023	357 235	2 295 953 883	3 956 604 048	6 252 815 165

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Langsiktige fordringer	
	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	1 360 868 231	523 277 095
	Annen kortsiktig gjeld	
	2024	2023
Foretak i samme konsern	670 371 872	411 739 675