



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 664 355
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERFTSGATA 5 MOLDE AS
Forretningsadresse: Nøisomhed
6405 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Aure Myrstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 468 767	5 299 409
Sum inntekter		5 468 767	5 299 409
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	328 456	286 357
Annen driftskostnad	1	869 486	1 373 862
Sum kostnader		1 197 942	1 660 219
Driftsresultat		4 270 825	3 639 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 096	14 308
Annen finansinntekt		5 161	5 150
Sum finansinntekter		14 257	19 458
Rentekostnad til foretak i samme konsern		448 362	220 512
Annen rentekostnad			139 671
Annen finanskostnad		59	59
Sum finanskostnader		448 421	360 242
Netto finans		-434 164	-340 784
Ordinært resultat før skattekostnad		3 836 660	3 298 406
Skattekostnad på ordinært resultat	4	844 065	728 495
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 992 595	2 569 911
Årsresultat		2 992 595	2 569 911
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 992 595	2 569 911
Totalresultat		2 992 595	2 569 911
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7, 7, 7		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag	7, 7	2 816 669	2 406 072
Udekket tap	7, 7		
Avsatt til annen egenkapital	7	175 926	163 839
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		2 992 595	2 569 911



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 216 300	20 804 600
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		21 216 300	20 804 600
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	118 365	118 365
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Sum finansielle anleggsmidler		118 365	118 365
Sum anleggsmidler		21 334 665	20 922 965
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			88 610
Andre kortsiktige fordringer		15 971	51 920
Konsernfordringer	5		1 000 000
Sum fordringer		15 971	1 140 530
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 667 883	1 522 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 667 883	1 522 324
Sum omløpsmidler		1 683 854	2 662 855
SUM EIENDELER		23 018 519	23 585 820



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 000 000	2 000 000
Overkurs	7		
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 122 606	4 946 679
Sum opptjent egenkapital		5 122 606	4 946 679
Sum egenkapital		7 122 606	6 946 679
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 445 764	1 396 144
Sum avsetninger for forpliktelser		1 445 764	1 396 144
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	10 639 742	12 106 672
Sum annen langsiktig gjeld		10 639 742	12 106 672
Sum langsiktig gjeld		12 085 506	13 502 816
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 172	36 708
Betalbar skatt	4		
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld	5	3 611 114	3 084 708
Annen kortsiktig gjeld		145 121	14 908
Sum kortsiktig gjeld		3 810 407	3 136 324
Sum gjeld		15 895 913	16 639 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 018 519	23 585 820



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 406517

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 664 355
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERFTSGATA 5 MOLDE AS
Forretningsadresse: Nøisomhed
6405 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Aure Myrstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021



Organisasjonsnr: 987 664 355
VERFTSGATA 5 MOLDE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 468 767	5 299 409
Sum inntekter		5 468 767	5 299 409
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2		328 456	286 357
Annen driftskostnad 1		869 486	1 373 862
Sum kostnader		1 197 942	1 660 219
Driftsresultat		4 270 825	3 639 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 096	14 308
Annen finansinntekt		5 161	5 150
Sum finansinntekter		14 257	19 458
Rentekostnad til foretak i samme konsern		448 362	220 512
Annen rentekostnad			139 671
Annen finanskostnad		59	59
Sum finanskostnader		448 421	360 242
Netto finans		-434 164	-340 784
Ordinært resultat før skattekostnad		3 836 660	3 298 406
Skattekostnad på ordinært resultat 4		844 065	728 495
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 992 595	2 569 911
Årsresultat		2 992 595	2 569 911
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 992 595	2 569 911
Totalresultat		2 992 595	2 569 911
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte 7, 7, 7			
Konsernbidrag 7, 7		2 816 669	2 406 072
Udekket tap 7, 7			
Avsatt til annen egenkapital 7		175 926	163 839
Overført fra annen egenkapital 7			



Sum overføringer og
disponeringer

2 992 595

2 569 911



Organisasjonsnr: 987 664 355
VERFTSGATA 5 MOLDE AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	21 216 300	20 804 600
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		21 216 300	20 804 600
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	118 365	118 365
Investering i annet			
foretak i samme konsern	3		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	3		
Sum finansielle		118 365	118 365
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		21 334 665	20 922 965
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			88 610
Andre kortsiktige			
fordringer		15 971	51 920
Konsernfordringer	5		1 000 000
Sum fordringer		15 971	1 140 530
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 667 883	1 522 324
Sum bankinnskudd,		1 667 883	1 522 324
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		1 683 854	2 662 855
SUM EIENDELER		23 018 519	23 585 820
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 000 000	2 000 000
Overkurs	7		
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 122 606	4 946 679
Sum opptjent egenkapital		5 122 606	4 946 679
Sum egenkapital		7 122 606	6 946 679
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 445 764	1 396 144
Sum avsetninger for forpliktelse		1 445 764	1 396 144
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	10 639 742	12 106 672
Sum annen langsiktig gjeld		10 639 742	12 106 672
Sum langsiktig gjeld		12 085 506	13 502 816
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 172	36 708
Betalbar skatt	4		
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld	5	3 611 114	3 084 708
Annen kortsiktig gjeld		145 121	14 908
Sum kortsiktig gjeld		3 810 407	3 136 324
Sum gjeld		15 895 913	16 639 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 018 519	23 585 820



Organisasjonsnr: 987 664 355
VERFTSGATA 5 MOLDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	1000.00	2000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Molde Eiendomsinvest AS	2000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
V5 Molde AS	100.00%	100.00%	110000.00	



Årsregnskap 2020

Verftsgata 5 Molde AS

Organisasjonsnr: 987 664 355



Resultatregnskap

Verftsgata 5 Molde AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		5 468 767	5 299 409
Sum driftsinntekter		5 468 767	5 299 409
Avskrivning av driftsmidler	2	328 456	286 357
Annen driftskostnad	1	869 486	1 373 862
Sum driftskostnader		1 197 942	1 660 219
Driftsresultat		4 270 825	3 639 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 096	14 308
Annen finansinntekt		5 161	5 150
Rentekostnad til foretak i samme konsern		448 362	220 512
Annen rentekostnad		0	139 671
Annen finanskostnad		59	59
Resultat av finansposter		-434 164	-340 784
Ordinært resultat før skattekostnad		3 836 660	3 298 406
Skattekostnad på ordinært resultat	4	844 065	728 495
Årsresultat		2 992 595	2 569 911
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	7	2 816 669	2 406 072
Avsatt til annen egenkapital	7	175 926	163 839
Sum overføringer		2 992 595	2 569 911



Balanse

Verftsgata 5 Molde AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 216 300	20 804 600
Sum varige driftsmidler		<u>21 216 300</u>	<u>20 804 600</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	118 365	118 365
Sum finansielle anleggsmidler		<u>118 365</u>	<u>118 365</u>
Sum anleggsmidler		<u>21 334 665</u>	<u>20 922 965</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	88 610
Andre kortsiktige fordringer		15 971	51 920
Konsernfordringer	5	0	1 000 000
Sum fordringer		<u>15 971</u>	<u>1 140 530</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 667 883	1 522 324
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 667 883</u>	<u>1 522 324</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 683 854</u>	<u>2 662 855</u>
Sum eiendeler		<u>23 018 519</u>	<u>23 585 820</u>



Balanse
Verftsgata 5 Molde AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 122 606	4 946 679
Sum opptjent egenkapital		5 122 606	4 946 679
Sum egenkapital		7 122 606	6 946 679
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 445 764	1 396 144
Sum avsetning for forpliktelser		1 445 764	1 396 144
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	10 639 742	12 106 672
Sum annen langsiktig gjeld		10 639 742	12 106 672
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 172	36 708
Kortsiktig konserngjeld	5	3 611 114	3 084 708
Annen kortsiktig gjeld		145 121	14 908
Sum kortsiktig gjeld		3 810 407	3 136 324
Sum gjeld		15 895 913	16 639 140
Sum egenkapital og gjeld		23 018 519	23 585 820

Molde, 26.03.2021
Styret i Verftsgata 5 Molde AS

Fredrik Leonthin
styreleder

Sigurd Haraldssøn Astrup
styremedlem

Benjamin Ryeng-Hansen
styremedlem

Stig Olav Jacobsen
styremedlem

Bente Aure Myrstad
daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Tomter avskrives ikke. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør ekskl.mva.:

Lovpålagt revisjon	16 500
Andre tjenester	7 500
Sum honorar til revisor	24 000

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	28 136 607	28 136 607
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	740 156	740 156
= Anskaffelseskost 31.12.20	28 876 764	28 876 764
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.20	7 332 007	7 332 007
+ Årets ordinære avskrivninger	328 456	328 456
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	7 660 464	7 660 464
= Bokført verdi 31.12.20	21 216 300	21 216 300
Økonomisk levetid	10-100 år	

Hjemmelen til eiendommen ligger i datterselskapet V5 Molde AS.

Note 3 Investering i datterselskap

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
V5 Molde AS	Molde	100 %	110 000	0	110 000



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	794 445	678 636
Endring i utsatt skatt	49 620	49 859
Skattekostnad ordinært resultat	844 065	728 495
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 836 660	3 298 406
Permanente forskjeller	0	12 936
Endring i midlertidige forskjeller	-225 546	-226 634
Avgitt konsernbidrag	-3 611 114	-3 084 708
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	794 445	678 636
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-794 445	-678 636
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	6 571 655	6 346 109	-225 546
Sum	6 571 655	6 346 109	-225 546
Grunnlag for utsatt skatt	6 571 655	6 346 109	-225 546
Utsatt skatt (22 %)	1 445 764	1 396 144	-49 620

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Konsernfordringer	0	1 000 000
Sum fordringer	0	1 000 000
Gjeld	2020	2019
Langsiktig konserngjeld	-10 639 742	-12 106 672
Korsiktig konserngjeld	-3 611 114	-3 084 708
Sum gjeld	-14 250 856	-15 191 380

Lån til morselskapet Molde Eiendomsinvest AS forfaller til betaling 01.11.2033. Lånet med renter står tilbake for all annen gjeld som selskapet har.

Bokført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld i morselskapet Molde Eiendomsinvest AS utgjør kr.21 216 300. Selskapet er i tillegg kausjonist for samme gjeld.



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere, konsern

Selskapets aksjekapital består av 2 000 aksjer á pålydende kr. 1 000,-. Alle aksjer gir lik stemmerett. Samtlige aksjer eies av Molde Eiendomsinvest AS.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Molde Eiendomsinvest AS. Morselskapet har sitt forretningskontor i Oslo og konsernregnskapet kan utleveres der.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01	2 000 000	4 946 679	6 946 679
Avgitt konsernbidrag		-2 816 669	-2 816 669
Årets resultat		2 992 595	2 992 595
Egenkapital pr 31.12	2 000 000	5 122 606	7 122 606



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Verftsgata 5 Molde AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Verftsgata 5 Molde AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Molde, 8. april 2021
BDO AS

Roald Viken
statsautorisert revisor