



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 633 956
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A. ØSTVAAG AS
Forretningsadresse: Kjepperudveien 61
1914 YTRE ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aslak Østvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	44 069	51 359
Sum kostnader		44 069	51 359
Driftsresultat		-44 069	-51 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		940	14 133
Sum finansinntekter		940	14 133
Annen rentekostnad		9 741	
Sum finanskostnader		9 741	
Netto finans		-8 801	14 133
Ordinært resultat før skattekostnad		-52 871	-37 226
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-12 435	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 436	-37 226
Årsresultat		-40 436	-37 226
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 436	-37 226
Totalresultat		-40 436	-37 226
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		244 175	
Avsatt til annen egenkapital		-284 611	-37 226
Sum overføringer og disponeringer	5	-40 436	-37 226



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern		305 580	
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	5 755 596	5 419 940
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	130 000	130 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 191 176	5 549 940
Sum anleggsmidler		6 191 176	5 549 940
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	3 232 159	6 073 508
Sum fordringer		3 232 159	6 073 508
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 737 739	2 544 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 737 739	2 544 280
Sum omløpsmidler		7 969 898	8 617 788
SUM EIENDELER		14 161 074	14 167 728

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	13 761 895	14 046 506
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		13 761 895	14 046 506
Sum egenkapital		13 861 895	14 146 506
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		199 179	7 700
Betalbar skatt	6		13 523
Utbytte		100 000	
Kortsiktig konserngjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		299 179	21 223
Sum gjeld		299 179	21 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 161 074	14 167 728



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 475197

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 633 956
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A. ØSTVAAG AS
Forretningsadresse: Kjepperudveien 61
1914 YTRE ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aslak Østvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 633 956
A. ØSTVAAG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	44 069	51 359
Sum kostnader		44 069	51 359
Driftsresultat		-44 069	-51 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		940	14 133
Sum finansinntekter		940	14 133
Annen rentekostnad		9 741	
Sum finanskostnader		9 741	
Netto finans		-8 801	14 133
Ordinært resultat før skattekostnad		-52 871	-37 226
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-12 435	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 436	-37 226
Årsresultat		-40 436	-37 226
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 436	-37 226
Totalresultat		-40 436	-37 226
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		244 175	
Avsatt til annen egenkapital		-284 611	-37 226
Sum overføringer og disponeringer	5	-40 436	-37 226



Organisasjonsnr: 992 633 956
A. ØSTVAAG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2

Investering i annet foretak i samme konsern 305 580

Lån til foretak i samme konsern 3

Investeringer i tilknyttet selskap 2 5 755 596 5 419 940

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 3 130 000 130 000

Sum finansielle anleggsmidler 6 191 176 5 549 940

Sum anleggsmidler 6 191 176 5 549 940

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 3 3 232 159 6 073 508

Sum fordringer 3 232 159 6 073 508

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 2

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 4 737 739 2 544 280

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 4 737 739 2 544 280

Sum omløpsmidler 7 969 898 8 617 788

SUM EIENDELER 14 161 074 14 167 728

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	13 761 895	14 046 506
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		13 761 895	14 046 506
Sum egenkapital		13 861 895	14 146 506
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		199 179	7 700
Betalbar skatt	6		13 523
Utbytte		100 000	
Kortsiktig konserngjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		299 179	21 223
Sum gjeld		299 179	21 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 161 074	14 167 728



Organisasjonsnr: 992 633 956
A. ØSTVAAG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aslak Østvaag	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Eias Eiendom AS	40.00%	0.00%	652704.00	95628.77
RINGVOLL	33.33%	0.00%	3558247.00	41493.81
NÆRINGSEIENDOM AS				
BRAATHEN	30.78%	0.00%	35191127.00	16397820.50
LANDSKAPSENTREPRENØR AS				
Osloveien	30.83%	0.00%	-7410934.00	-3515175.28
Næringscenter AS				
Osloveien Prosjekt AS	40.00%	0.00%	522466.00	



Årsregnskap 2020

A. Østvaag AS

Organisasjonsnr: 992 633 956



Resultatregnskap

A. Østvaag AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	44 069	51 359
Sum driftskostnader		44 069	51 359
Driftsresultat		-44 069	-51 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		940	14 133
Annen rentekostnad		9 741	0
Resultat av finansposter		-8 801	14 133
Ordinært resultat før skattekostnad		-52 871	-37 226
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-12 435	0
Årsresultat		-40 436	-37 226
Overføringer			
Tilleggsutbytte		244 175	0
Avsatt til annen egenkapital		-284 611	-37 226
Sum overføringer	5	-40 436	-37 226



Balanse
A. Østvaag AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		305 580	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2	5 755 596	5 419 940
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	130 000	130 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 191 176	5 549 940
Sum anleggsmidler		6 191 176	5 549 940
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	3	3 232 159	6 073 508
Sum fordringer		3 232 159	6 073 508
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 737 739	2 544 280
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		4 737 739	2 544 280
Sum omløpsmidler		7 969 898	8 617 788
Sum eiendeler		14 161 074	14 167 728



Balanse

A. Østvaag AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	13 761 895	14 046 506
Sum opptjent egenkapital		13 761 895	14 046 506
Sum egenkapital		13 861 895	14 146 506
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		199 179	7 700
Betalbar skatt	6	0	13 523
Utbytte		100 000	0
Sum kortsiktig gjeld		299 179	21 223
Sum gjeld		299 179	21 223
Sum egenkapital og gjeld		14 161 074	14 167 728

Ytre Enebakk
Styret i A. Østvaag AS

Aslak Østvaag
styreleder/daglig leder



Noter til årsregnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder, beløp kr. 130 160

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS				
BRAATHEN	Enebakk	30,8%	35 191 127	16 397 821
LANDSKAPSENTREPRENØR AS				
Eias Eiendom AS	Enebakk	40,0%	652 704	95 629
Osloveien Næringscenter AS	Enebakk	30,8%	-7 410 934	-3 515 175
Osloveien Prosjekt AS	Enebakk	40,0%	522 466	
RINGVOLL NÆRINGSEIENDOM AS	Enebakk	33,3%	3 558 247	41 494
Sum			32 513 610	13 019 768

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Langsiktige fordringer (Tilknyttede selskaper)	130 000	130 000
Andre fordringer (Tilknyttede selskaper)	2 742 564	5 217 565
Sum fordringer	2 872 564	5 347 565



Noter til årsregnskapet 2020

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i A. Østvaag AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aslak Østvaag	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Aslak Østvaag	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	14 046 506	14 146 506
Tilleggsutbytte		-244 175	-244 175
Årets resultat		-40 436	-40 436
Pr 31.12	100 000	13 761 895	13 861 895



Noter til årsregnskapet 2020

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-12 435	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-12 435	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-52 871	-37 226
Permanente forskjeller	-85	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 565	-20 000
Skattepliktig inntekt	-56 521	-57 226
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	13 523
Skatt på tilbakeført underskudd	-12 435	0
Sum betalbar skatt i balansen	-12 435	13 523

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Fordringer	-12 435	0	12 435
Gevinst - og tapskonto	-64 000	-80 000	-16 000
Sum	-76 435	-80 000	-3 565
Akkumulert fremførbart underskudd	-57 226	-57 226	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	133 661	137 226	3 565
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.