



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 943 817
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINSBØ HUS AS
Forretningsadresse: Hollundsдалen 10
5430 BREMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Steinsbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		82 272 807	69 399 430
Annen driftsinntekt		289 110	706 477
Sum inntekter		82 561 918	70 105 906
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilverking og ferdig tilverka varer		8 775 576	-3 212 948
Varekostnad		60 157 451	57 217 711
Lønnskostnad	1	12 717 759	15 331 595
Avskrivning på varige driftsmidler	2	387 299	335 000
Annen driftskostnad	1	3 784 204	3 346 292
Sum kostnader		85 822 290	73 017 650
Driftsresultat		-3 260 372	-2 911 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		2 280	490
Annen finansinntekt		13 596	8 295
Sum finansinntekter		15 876	8 785
Rentekostnad til føretak i same konsern		260 813	268 428
Annan rentekostnad		666 225	876 170
Sum finanskostnader		927 038	1 144 598
Netto finans		-911 161	-1 135 813
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 171 533	-4 047 557
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-916 067	-886 258
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 255 467	-3 161 299
Årsresultat		-3 255 467	-3 161 299
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 255 467	-3 161 299



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital	4	-3 255 467	-3 161 299
Sum overføringer og disponeringar		-3 255 467	-3 161 299



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	13 205 117	13 480 317
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	46 699	166 840
Sum varige driftsmiddel		13 251 816	13 647 157
Finansielle anleggsmiddel			
Andre langsiktige fordringer		35 927	83 407
Sum finansielle anleggsmiddel		35 927	83 407
Sum anleggsmiddel		13 287 743	13 730 564
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer	5,6	24 863 045	34 652 731
Sum varer		24 863 045	34 652 731
Krav			
Kundefordringer	5,7	14 045 480	4 858 945
Andre kortsiktige fordringer	3,9	1 571 322	257 115
Konsernkrav	4,8	405 543	744 174
Sum krav		16 022 344	5 860 234
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	503 762	3 530 920
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		503 762	3 530 920
Sum omløpsmiddel		41 389 151	44 043 884
SUM EIGEDELAR		54 676 894	57 774 448

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	4	1 840 000	1 840 000
Annan innskoten eigenkapital	4	5 560 228	6 263 657
Sum innskoten eigenkapital		7 400 228	8 103 657
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	4	7 976 179	10 211 893
Sum opptent eigenkapital		7 976 179	10 211 893
Sum eigenkapital		15 376 407	18 315 550
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	755 966	734 168
Sum avsetjinger for plikter		755 966	734 168
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 112 373	20 261 872
Langsiktig konserngjeld	8	5 371 692	5 855 053
Sum anna langsiktig gjeld		25 484 065	26 116 925
Sum langsiktig gjeld		26 240 031	26 851 093
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,11	1 757 846	5 237 032
Leverandørgjeld	8	8 411 490	1 806 172
Skyldig offentlige avgifter		589 768	2 305 379
Annen kortsiktig gjeld		2 301 352	3 259 222
Sum kortsiktig gjeld		13 060 457	12 607 805
Sum gjeld		39 300 487	39 458 898
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		54 676 894	57 774 448



KPMG AS
Sø 136
5417 Stord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Steinsbø Hus AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Steinsbø Hus AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 3 255 467. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alla	Finnsnes	Mokle	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: OLEIF-4HLL-J085G-7KTF0-6304E-BPP05



Revisors beretning - 2020
Steinsbø Hus AS

å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Penneo Dokumentnøkkel: OLEIF-4HLL-J085G-7KTF0-6304E-BPP05



Revisors beretning - 2020
Steinsbø Hus AS

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stord, 21. juni 2021
KPMG AS

Willy Hauge
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OLEIF-4HLL-J085G-7KTFQ-63O4E-BPP05



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Willy Hauge

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-06-21 10:48:19Z



Willy Hauge

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-06-21 10:48:19Z



Penneo Dokumentnøkkel: OLEIF-4HLL-J08SG-7KTFQ-63O4E-BPP05

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by
Hans Magne Nesse Stokka
17.06.2021

 Legally signed by
Ola Steinsbø
17.06.2021

 Legally signed by
Olaf Thorsheim
17.06.2021

 Legally signed by
Geir Steinsbø
17.06.2021

Årsregnskap 2020 for Steinsbø Hus AS

Organisasjonsnr. 982943817

Utarbeidet av:
Tveit Regnskap AS avd. Bømlo
Autorisert regnskapsførerselskap
Hollundsdalen 2
5430 BREMNES
Organisasjonsnr. 984388241



Steinsbø Hus AS

Legally signed by
Hans Magne Nesse Stokka
17.06.2021

Legally signed by
Ola Steinsbø
17.06.2021

Legally signed by
Olaf Thorsheim
17.06.2021

Legally signed by
Geir Steinsbø
17.06.2021

Årsberetning 2020

Virksomhetens art

Selskapet driver med oppføring av boliger og andre bygg i Bømlo Kommune samt omliggende kommuner. Selskapet er lokalisert på Bremnes i Bømlo Kommune.

Selskapet er eiet med 100% av Steinsbø Eigedom AS.

Utvikling i resultat og stilling samt sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

	2020	2019	2018
Driftsinntekter	82 561 918	70 105 907	99 876 223
Driftsresultat	-3 260 372	-2 911 744	4 127 170
Årsresultat	-3 255 467	-3 161 299	2 347 270
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Balansesum	54 676 894	57 774 448	59 100 698
Egenkapital	15 376 407	18 315 550	19 726 640
Egenkapitalprosent	28,1%	31,7%	33,4%

Driftsinntektene i selskapet endret seg fra 70,1 mill. kr i fjor til 82,6 mill. kr i år, en økning på 17,8 %. Årsresultatet ble -3,3 mill. kr. mot -3,2 mill. kr i fjor, en økning på 3,0 %.

Selskapet forventer økende konkurranse, og det forventes også redusert etterspørsel etter selskapets tjenester. Det forventes redusert inntjening og årsresultat på grunn av koronavirus

Selskapets kundemasse er bredt og variert sammensatt i tillegg til en betydelig omsetning innen konsernet. På grunn av koronavirus er etter styrets oppfatning økt finansiell risiko som får betydning for å bedømme foretakets eiendeler, gjeld, finansiell stilling og resultat. Av samme grunn er tapsrisiko økt.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det framlagte årsregnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger tilfredsstillende markedsutsikter for selskapets tjenester når periode med koronavirus er over.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.


Investeringer, finansiering og likviditet


Det var ingen investeringer av betydning i 2020.


Selskapets likviditetsbeholdning per 31.12 i regnskapsåret var kr 5,5 mill kroner inkludert ubenyttet kassakreditt og byggelån. Selskapets evne til egenfinansiering av investeringer er negativ med 2,3 mill, og selskapet hadde en negativ kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter i regnskapsåret på 0,4 mill. Totalkapitalen var ved utgangen av regnskapsåret 53,4 mill. kroner, sammenlignet med 57,8 mill. kroner pr 31.12. året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12 i regnskapsåret var 28% sammenlignet med 32% pr. 31.12 i fjor.




Steinsbø Hus AS

 Legally signed by
Hans Magne Nesse Stokka
17.06.2021

 Legally signed by
Ola Steinsbø
17.06.2021

 Legally signed by
Olaf Thorsheim
17.06.2021

 Legally signed by
Geir Steinsbø
17.06.2021

Årsberetning 2020

Arbeidsmiljø og personale

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Sykefraværet i selskapet var på totalt 2,4% i regnskapsåret.

Det har i regnskapsåret ikke forekommet personskader, og kun mindre materielle skader.

Likestilling mellom kjønnene

Av 16 totalt antall ansatte er 1 kvinne og 15 menn. Styret består av 3 menn.

Det er ikke iverksatt eller planlagt spesielle tiltak for å fremme likestilling.

Miljørapport

Avfall blir sortert og levert til godkjent deponi.

Årsresultat og dekning av årsunderskudd

Styret foreslår følgende dekning av årsunderskuddet, som er på kr -3 255 467:

Overføring annen egenkapital	-3 255 467
Totalt	-3 255 467

Bremnes den 16.06.2021

Ola Steinsbø
Styremedlem

Geir Steinsbø
Styreleder

Olaf Thorsheim
Styremedlem

Hans Magne Nesse Stokka
Daglig leder



Steinsbø Hus AS

Legally signed by
Hans Magne Nesse Stokka
17.06.2021Legally signed by
Ola Steinsbø
17.06.2021Legally signed by
Olaf Thorsheim
17.06.2021Legally signed by
Geir Steinsbø
17.06.2021**Resultatregnskap**

	Note	2020	
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		82 272 807	69 399 430
Annen driftsinntekt		289 110	706 477
Sum driftsinntekter		82 561 918	70 105 907
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		8 775 577	-3 212 948
Varekostnad		60 157 451	57 217 711
Lønnskostnad	1	12 717 759	15 331 595
Avskrivning på varige driftsmidler	2	387 299	335 000
Annen driftskostnad	1	3 784 204	3 346 292
Sum driftskostnader		85 822 290	73 017 650
DRIFTSRESULTAT		-3 260 372	-2 911 744
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 280	490
Annen finansinntekt		13 596	8 295
Sum finansinntekter		15 876	8 785
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		260 813	268 428
Annen rentekostnad		666 225	876 170
Sum finanskostnader		927 038	1 144 598
NETTO FINANSPOSTER		-911 161	-1 135 813
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-4 171 533	-4 047 557
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-916 067	-886 258
ORDINÆRT RESULTAT		-3 255 467	-3 161 299
ÅRSRESULTAT		-3 255 467	-3 161 299
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	0
Overføringer annen egenkapital	4	-3 255 467	-3 161 299
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		-3 255 467	-3 161 299



Steinsbø Hus AS

Legally signed by
Hans Magne Nesse Stokka
17.06.2021

Legally signed by
Ola Steinsbø
17.06.2021

Legally signed by
Olaf Thorsheim
17.06.2021

Legally signed by
Geir Steinsbø
17.06.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.1
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	13 205 117	13 480 317
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	46 699	166 840
Sum varige driftsmidler		13 251 816	13 647 157
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		35 927	83 407
Sum finansielle anleggsmidler		35 927	83 407
SUM ANLEGGSMIDLER		13 287 743	13 730 564
OMLØPSMIDLER			
Varer	5,6	24 863 045	34 652 731
Fordringer			
Kundefordringer	5,7	14 045 480	4 858 945
Fordringer på konsernselskap	4,8	405 543	744 174
Andre kortsiktige fordringer	3,9	1 571 322	257 115
Sum fordringer		16 022 344	5 860 234
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	503 762	3 530 920
SUM OMLØPSMIDLER		41 389 151	44 043 884
SUM EIENDELER		54 676 894	57 774 448



Steinsbø Hus AS

Legally signed by
Hans Magne Nesse Stokka
17.06.2021

Legally signed by
Ola Steinsbø
17.06.2021

Legally signed by
Olaf Thorsheim
17.06.2021

Legally signed by
Geir Steinsbø
17.06.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.1
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 840 000	1 840 000
Annen innskutt egenkapital	4	5 560 228	6 263 657
Sum innskutt egenkapital		7 400 228	8 103 657
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 976 179	10 211 893
Sum opptjent egenkapital		7 976 179	10 211 893
SUM EGENKAPITAL		15 376 407	18 315 550
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	755 966	734 168
Sum avsetning for forpliktelser		755 966	734 168
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 112 373	20 261 872
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	5 371 692	5 855 053
Sum annen langsiktig gjeld		25 484 065	26 116 925
SUM LANGSIKTIG GJELD		26 240 031	26 851 093
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,11	1 757 846	5 237 032
Leverandørgjeld	8	8 411 490	1 806 172
Skyldig offentlige avgifter		589 768	2 305 379
Annen kortsiktig gjeld		2 301 352	3 259 222
SUM KORTSIKTIG GJELD		13 060 457	12 607 805
SUM GJELD		39 300 487	39 458 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 676 894	57 774 448

Bremnes den 16.06 2021

Ola Steinsbø
Styremedlem

Geir Steinsbø
Styreleder

Olaf Thorsheim
Styremedlem

Hans Magne Nesse Stokka
Daglig leder



Steinsbø Hus AS

Legally signed by
Hans Magne Nesse Stokka
17.06.2021

Legally signed by
Ola Steinsbø
17.06.2021

Legally signed by
Olaf Thorsheim
17.06.2021

Legally signed by
Geir Steinsbø
17.06.2021

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Selskapet er heleid av Steinsbø Eigedom AS, forretningsadresse Hollundsdalen 10, 5430 Bremnes.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Varer under tilvirkning

Varer under tilvirkning der det ikke er inngått kontrakt med kunde er vurdert til direkte kost med tillegg for indirekte kostnader.

Varer under tilvirkning der det er inngått kontrakt med kunde er oppført i balansen som opptjent ikke fakturert inntekt..

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser utgiftsføres løpende under lønnskostnader.

Fusjoner 2020

Selskapet har fusjonert med datterselskapet Årosen AS og søsterselskapet Tømraren i Bømlø AS i 2020. Balansen pr 31.12.2019 er omarbeidet, og utgjør summen av de tre selskapers balanser pr 31.12.2019.

Noter for Steinsbø Hus AS

Organisasjonsnr. 982943817



Steinsbø Hus AS

Legally signed by
Hans Magne Nesse Stokka
17.06.2021

Legally signed by
Ola Steinsbø
17.06.2021

Legally signed by
Olaf Thorsheim
17.06.2021

Legally signed by
Geir Steinsbø
17.06.2021

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 17 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	10 557 366	12 555 011
Arbeidsgiveravgift	1 271 418	1 646 729
Pensjonskostnader	694 559	730 400
Andre lønnsrelaterte ytelser	194 416	399 456
Totalt	12 717 759	15 331 595

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Daglig leder	1 007 620
Styremedlemmer	30 000
Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon	120 331
Samlet honorar til revisor	120 331

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Pensjonsordningen er en innskuddsbasert ordning. Premieinnbetalingene til denne ordningen kostnadsføres løpende. Det blir derfor ingen balanseføring for denne pensjonsordningen.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Goodwill	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	300 000	13 760 000	1 421 339	15 481 339
- Avgang	0	0	96 500	96 500
Anskaffelseskost pr. 31/12	300 000	13 760 000	1 324 839	15 384 839
Akk. av/nedskr. pr 1/1	300 000	279 683	1 254 500	1 834 183
+ Ordinære avskrivninger	0	275 200	112 099	387 299
- Tilbakeført avskrivning	0	0	88 458	88 458
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	300 000	554 883	1 278 140	2 133 024
Balanseført verdi pr 31/12	0	13 205 117	46 699	13 251 816
Prosenttsats for ord. avskr.	20-20	2-2	10-25	



Steinsbø Hus AS

Legally signed by
Hans Magne Nesse Stokka
17.06.2021

Legally signed by
Ola Steinsbø
17.06.2021

Legally signed by
Olaf Thorsheim
17.06.2021

Legally signed by
Geir Steinsbø
17.06.2021

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

Resultat før skattekostnader	-4 171 533
Permanente og andre forskjeller	25 272
Endring i midlertidige forskjeller	-907 805
Mottatt konsernbidrag	405 543
Inntekt	-4 648 524

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2020

Beregnet skatt av årets resultat	-937 865
= Sum betalbar skatt	-89 219
+ endring i utsatt skatt	-185 664
+ endring i utsatt skattefordel	207 462
= Ordinær skattekostnad	-916 067

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	-937 865
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	89 219
= Til gode skatt i balansen	848 645

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-730 047	-439 562
+ Tilvirkningskontrakter som ikke er fullført	4 773 198	4 051 153
+ Varebeholdning	4 726 048	4 143 803
+ Utestående fordringer	-200 000	-200 000
- Andre avsetninger for forpliktelser	411 000	305 000
- Fremførbart skattemessig underskudd	4 721 988	3 930 943
Sum positive skatteøkende forskjeller	9 499 246	8 194 956
Sum negative skatteøkende forskjeller	6 063 035	4 875 505

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel 3 436 211 3 319 451

Balanseført utsatt skatt 755 966 734 168



Steinsbø Hus AS

Legally signed by
Hans Magne Nesse Stokka
17.06.2021

Noter 2020

Legally signed by
Ola Steinsbø
17.06.2021

Legally signed by
Olaf Thorsheim
17.06.2021

Legally signed by
Geir Steinsbø
17.06.2021

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 460 aksjer hver pålydende kr 4 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 840 000.

Selskapet aksjekapital er oppdelte i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende	Vedtektsbestemmelser om stemmerett
Ordinære aksjer	460	1 840 000	100%

Alle aksjene eies av morselskapet Steinsbø Eigedom AS.

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Ant aksjer
Styreleder Geir Steinsbø, via holdingselskap	322
Styremedlem Ola Steinsbø og nærstående, via holdingselskap	138

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	1 840 000	6 263 657	10 211 893	15 376 407
-Til årets resultat		0	-3 255 467	-3 255 467
+/-Andre transaksjoner	0	-703 429	316 324	-387 106
=Pr 31.12.	1 840 000	5 560 228	7 976 179	15 376 407

Andre transaksjoner er mottatt konsernbidrag etter skatt fra morselskap Steinsbø Eigedom AS.

Fortsatt drift - effekt av koronapandemi 2020/2021

Selskapet har som følge av koronapandemien i 2020 opplevd redusert omsetning, negative driftsresultat og svekket likviditet. Det er iverksatt følgende tiltak: permittering av ansatte, kostnadsreducerende tiltak for øvrig og samtale med bank og øvrige kreditorer om utsatt og forlenget betalingsfrist. Selskapet vil også søke å utnytte myndighetsvedtatte tiltak for å sikre fortsatt drift, jfr. eksempelvis kriselån fra banker og andre relevante tiltak. Det vil også vurderes om det er behov for innlån fra eiere, kapitalforhøyelser mv.



Steinsbø Hus AS

Legally signed by
Hans Magne Nesse Stokka
17.06.2021

Noter 2020

Legally signed by
Ola Steinsbø
17.06.2021

Legally signed by
Olaf Thorsheim
17.06.2021

Legally signed by
Geir Steinsbø
17.06.2021

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 8 309 012 og pr 31.12. i fjor kr 8 941 872

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	21 870 219	25 498 904
Garantiansvar, kausjoner mv		
sikret ved pant	7 235 442	5 606 580
Pantsatte eiendeler:		
Varelager	14 805 754	33 595 440
Kundefordringer	14 045 480	4 858 945
Boliger for utleie	13 205 117	13 480 317
Sum pantsatte eiendeler	42 056 350	51 934 702

Note 6 - Varer under tilvirkning

Varelagervurdering

Beholdning av varer under tilvirkning der det ikke er inngått kontrakt med kunder er vurdert til direkte kost med tillegg for indirekte kostnader. Beholdning av tomter er vurdert til kostpris.

Pr beholdningstype	I år	I fjor
Tomter	10 057 291	1 057 291
Beholdning bygg i egen regi	14 805 754	33 595 440
Totalt	24 863 045	34 652 731



Steinsbø Hus AS

Legally signed by
Hans Magne Nesse Stokka
17.06.2021

Legally signed by
Ola Steinsbø
17.06.2021

Legally signed by
Olaf Thorsheim
17.06.2021

Legally signed by
Geir Steinsbø
17.06.2021

Noter 2020

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende med et fradrag for påregnelig tap kr 200 000, det samme som i fjor. Konstatert tap i 2020 er kr 0. I fjor var det inngått på tidligere avskrevet fordringer kr -83 808.

Selskapet benytter løpende avregning ved inntektsføring av fortjeneste på prosjekter der kontrakt er inngått med kunde og pris er fastsatt. Inntektsføring av kontraktene skjer i takt med fremdrift. Forventede totale tilvirkningskostnader estimeres basert på erfaringstall, og inntektsføring justeres ved endringer i prosjektet.

Prosjekter under utførelse fremkommer som nettobeløp av sum opptjente driftsinntekter fratrukket fakturert/innbetalt fra kunder. I de tilfeller der fakturert/innbetalt fra kunder overstiger opptjente inntekter, blir dette presentert som forskudd fra kunder.

Forskudd fra kunder utgjør kr 286 181, og er presentert i balansen under annen kortsiktig gjeld.

Selskapet har ikke igangværende tapsprosjekter pr. 31.12.2020

Kundefordringer består av	2020	2019
Kundefordringer	8 709 456	3 682 220
Opptjent, ikke utfakturert	5 536 024	1 376 725
Avsetning til tap på fordringer	-200 000	-200 000
Sum kundefordringer	14 045 480	4 858 945
	2020	2019
Prosjekter under utførelse	14 805 754	33 595 440
Forskudd fra kunder	-286 181	-1 156 502
=Netto prosjekter under utførelse pr. 31.12	14 519 573	32 438 938
Inntekter på igangværende prosjekter	60 950 599	123 849 237
Kostnader på igangværende prosjekter	56 177 401	119 798 084
=Netto resultatført igangværende prosjekter pr. 31.12	4 773 199	4 051 153

Note 8 - Konsernmellomværender

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	405 543	744 174
Sum fordringer	405 543	744 174
Gjeld		
Leverandørgjeld	3 656 237	1 260 926
Annen langsiktig gjeld	5 371 692	5 855 053
Sum gjeld	9 027 929	7 115 979



Steinsbø Hus AS

Legally signed by
Hans Magne Nesse Stokka
17.06.2021

Noter 2020

Legally signed by
Ola Steinsbø
17.06.2021

Legally signed by
Olaf Thorsheim
17.06.2021

Legally signed by
Geir Steinsbø
17.06.2021

Note 9 - Andre kortsiktige fordringer

I andre kortsiktige fordringer inngår fordring skatt kr 848 645.

Note 10 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd er bundne midler og utgjør pr 31.12. i år kr 370 257 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 517 862. Bundne midler dekker skyldig skattetrekk.

Note 11 - Kassakreditt

Limit kassakreditt er kr 6 000 000. Ubenyttet kreditt pr. 31.12.2020 er kr 5 291 128.
Limit byggelån er kr 1 300 000. Ubenyttet kreditt pr. 31.12.2020 er kr 251 026.



Steinsbø Hus AS

Kontantstrømoppstilling

 Legally signed by
Hans Magne Nesse Stokka
17.06.2021

 Legally signed by
Ola Steinsbø
17.06.2021

 Legally signed by
Olaf Thorsheim
17.06.2021

 Legally signed by
Geir Steinsbø
17.06.2021

Note	2020	
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	-4 171 533	-3 190 147
- Periodens betalte skatt	0	887 220
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler	-41 958	0
+ Ordinære avskrivninger	387 299	236 018
+/- Endring i varelager	9 789 686	-96 948
+/- Endring i kundefordringer	-9 186 535	10 208 700
+/- Endring i leverandørgjeld	6 605 318	-3 507 788
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	-5 740 409	-3 027 367
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-2 358 132	-264 752
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	50 000	0
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		3 490 000
- Innbetalinger ved salg av andre investeringer	47 480	0
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	97 480	-3 490 000
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
+ Innbet. ved opptak av langsiktig gjeld	0	8 017 428
- Utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld	632 860	179 918
+/- Netto endring kortsiktig gjeld	2 360 877	316 944
+/- Netto endring i kassekreditt	-2 915 002	2 113 071
+/- Inn-/Utbetalinger av konsernbidrag	744 174	-3 000 000
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-442 811	6 633 637
= Netto endring i kontanter mv	-2 703 463	2 878 885
+ Beholdning av kontanter 01.01.	3 207 225	328 340
= Kontantbeholdning 31.12.	503 762	3 207 225
Kontantbeholdning mv framkommer slik:		
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.	0	2 925 061
+ Skattetrekkinnskudd o.l. pr 31.12.	503 762	282 164
= Beholdning av kontanter mv 31.12.	503 762	3 207 225

Kontantstrømoppstilling for Steinsbø Hus AS

Organisasjonsnr. 982943817