



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 833 593 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGEBU INDUSTRIEIENDOM AS
Forretningsadresse: Gausdalsvegen 6
2624 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Erling Melbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 379 525	
Annen driftsinntekt		349 114	
Sum inntekter		1 728 640	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	177 800	
Annen driftskostnad	2	735 519	
Sum kostnader		913 319	
Driftsresultat		815 320	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		619	
Sum finansinntekter		619	
Netto finans		619	
Resultat før skattekostnad		815 939	0
Skattekostnad på resultat	3	179 507	
Årsresultat	4	636 432	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		636 432	
Totalresultat		636 432	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 180 566	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	2 180 566	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		2 180 566	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	83 748	
Andre kortsiktige fordringer	5	537 169	
Sum fordringer	5	620 917	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		677 476	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		677 476	
Sum omløpsmidler		1 298 393	0
SUM EIENDELER		3 478 959	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 159 734	
Overkurs		75 715	
Sum innskutt egenkapital		2 235 449	
Sum egenkapital	4	2 235 449	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	33 770	
Sum avsetninger for forpliktelser		33 770	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		33 770	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	301 434	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		3 219	
Kortsiktig konserngjeld		905 086	
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5	1 209 739	
Sum gjeld		1 243 510	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 478 959	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 640508

Enheten

Organisasjonsnummer: 833 593 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGEBU INDUSTRIEIENDOM AS
Forretningsadresse: Gausdalsvegen 6
2624 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Erling Melbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 833 593 552
RINGEBU INDUSTRIEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 379 525	
Annen driftsinntekt		349 114	
Sum inntekter		1 728 640	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	177 800	
Annen driftskostnad	2	735 519	
Sum kostnader		913 319	
Driftsresultat		815 320	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		619	
Sum finansinntekter		619	
Netto finans		619	
Resultat før skattekostnad		815 939	0
Skattekostnad på resultat	3	179 507	
Årsresultat	4	636 432	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		636 432	
Totalresultat		636 432	



Organisasjonsnr: 833 593 552
RINGEBU INDUSTRIEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	2 180 566	
--------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	1	2 180 566	
--------------------------------	----------	------------------	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		2 180 566	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	83 748	
-----------------	---	--------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5	537 169	
------------	---	---------	--

Sum fordringer	5	620 917	
-----------------------	----------	----------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		677 476	
----	--	---------	--

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		677 476	
------------------------------	--	----------------	--

Sum omløpsmidler		1 298 393	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		3 478 959	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		2 159 734	
--------------	--	-----------	--

Overkurs		75 715	
----------	--	--------	--



Sum innskutt egenkapital		2 235 449	
Sum egenkapital	4	2 235 449	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	33 770	
Sum avsetninger for forpliktelses		33 770	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		33 770	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	301 434	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		3 219	
Kortsiktig konserngjeld		905 086	
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5	1 209 739	
Sum gjeld		1 243 510	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 478 959	0



Organisasjonsnr: 833 593 552
RINGEBU INDUSTRIEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Ringebu Industriendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 833 593 552



Resultatregnskap
Ringebu Industriereiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024
Leieinntekter		1 379 525
Annen driftsinntekt		349 114
Sum driftsinntekter		1 728 640
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	177 800
Annen driftskostnad	2	735 519
Sum driftskostnader		913 319
Driftsresultat		815 320
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		619
Resultat av finansposter		619
Resultat før skattekostnad		815 939
Skattekostnad på resultat	3	179 507
Årsresultat	4	636 432



Balanse

Ringebu Industriereiendom AS

Eiendeler	Note	2024
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 180 566
Sum varige driftsmidler	1	2 180 566
Sum anleggsmidler		2 180 566
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer	5	83 748
Andre kortsiktige fordringer	5	537 169
Sum fordringer	5	620 917
Investeringer		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		677 476
Sum omløpsmidler		1 298 393
Sum eiendeler		3 478 959



Balanse

Ringebu Industriereiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		2 159 734
Overkurs		75 715
Sum innskutt egenkapital		<u>2 235 449</u>
Opptjent egenkapital		
Sum egenkapital	4	<u>2 235 449</u>
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	3	33 770
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5	301 434
Skyldig offentlige avgifter		3 219
Konserngjeld		905 086
Sum kortsiktig gjeld	5	<u>1 209 739</u>
Sum gjeld		<u>1 243 510</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 478 959</u>

Styret i Ringebu Industriereiendom AS

Torbjørn Seielstad
styreleder

Jesper Holte
styremedlem

Torleif Seielstad
styremedlem

Asbjørn Seielstad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 975 796	3 975 796
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 975 796	3 975 796
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 795 230	1 795 230
= Bokført verdi 31.12.24	2 180 566	2 180 566
Årets ordinære avskrivninger	177 800	177 800
Økonomisk levetid	20 år	

Note 2 Lønnskostnader

Lønnskjøringen for eiendomsselskapene i konsernet er samlet i søsterselskapet Gaus AS. Kostnaden er fakturert Ringebru Industrieiendom AS, og er bokført under andre driftskostnader.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	199 119	0
Endring i utsatt skatt	-19 612	0
Skattekostnad ordinært resultat	179 507	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	815 939	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	89 147	0
Avgitt konsernbidrag	-905 086	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	199 119	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-199 119	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	153 500	242 647	89 147
Sum	153 500	242 647	89 147
Grunnlag for utsatt skatt	153 500	242 647	89 147
Utsatt skatt (22 %)	33 770	53 382	19 612

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	0	0	0	0	0
Stiftet ved fisjon	2 159 734	145 250			2 304 984
Årets resultat		636 432			636 432
Konsernbidrag avgitt		-705 967			-705 967
Pr 31.12.2024	2 159 734	75 715	0	0	2 235 449

Selskapet ble stiftet ved utfisjonering fra Gaus AS, org.nr. 970 990 828.

Fisjonen er registrert gjennomført i Foretaksregisteret 15. 03. 2024. Fisjonen er gjennomført med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet, og med regnskapsmessig virkning fra 1. 1. 2024.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024
Fordringer	
Sum	0
Gjeld	
Annen kortsiktig gjeld konsern	905 086
Sum	905 086



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Ringebu Industrieiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ringebu Industrieiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 3. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kåre Kjos
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 3CB4E-GZYR4-7KWR6-1KJRG-LNRST-CNRPC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjos, Kåre

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1040921

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-03 11:26:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3CB4E-GZYR4-7KWR6-1KJRG-LNRST-CNKPC

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Ringebu Industriebiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 4UKJ0-50498-101K7-5FR6V-0Y883-GWW60

Org.nr. : 833 593 552



Resultatregnskap
Ringebu Industriereiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024
Leieinntekter		1 379 525
Annen driftsinntekt		349 114
Sum driftsinntekter		1 728 640
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	177 800
Annen driftskostnad	2	735 519
Sum driftskostnader		913 319
Driftsresultat		815 320
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		619
Resultat av finansposter		619
Resultat før skattekostnad		815 939
Skattekostnad på resultat	3	179 507
Årsresultat	4	636 432

Perneo Dokumentnøkkel: 4UKJ0-50498-101K7-5FR6V-0Y883-GWWW60



Balanse

Ringebu Industrieiendom AS

Eiendeler	Note	2024
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 180 566
Sum varige driftsmidler	1	2 180 566
Sum anleggsmidler		2 180 566
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer	5	83 748
Andre kortsiktige fordringer	5	537 169
Sum fordringer	5	620 917
Investeringer		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		677 476
Sum omløpsmidler		1 298 393
Sum eiendeler		3 478 959

Penneo Dokumentnr: 4UJKJ0-50498-101K7-5FR6V-0Y883-GWW60



Balanse

Ringebu Industriereiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		2 159 734
Overkurs		75 715
Sum innskutt egenkapital		2 235 449
Opptjent egenkapital		
Sum egenkapital	4	2 235 449
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	3	33 770
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5	301 434
Skyldig offentlige avgifter		3 219
Konserngjeld		905 086
Sum kortsiktig gjeld	5	1 209 739
Sum gjeld		1 243 510
Sum egenkapital og gjeld		3 478 959

Styret i Ringebu Industriereiendom AS

Torbjørn Seielstad
styreleder

Jesper Holte
styremedlem

Torleif Seielstad
styremedlem

Asbjørn Seielstad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 975 796	3 975 796
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 975 796	3 975 796
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 795 230	1 795 230
= Bokført verdi 31.12.24	2 180 566	2 180 566
Årets ordinære avskrivninger	177 800	177 800
Økonomisk levetid	20 år	

Note 2 Lønnskostnader

Lønnskjøringen for eiendomsselskapene i konsernet er samlet i søsterselskapet Gaus AS. Kostnaden er fakturert Ringebu Industrieiendom AS, og er bokført under andre driftskostnader.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	199 119	0
Endring i utsatt skatt	-19 612	0
Skattekostnad ordinært resultat	179 507	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	815 939	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	89 147	0
Avgitt konsernbidrag	-905 086	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	199 119	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-199 119	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	153 500	242 647	89 147
Sum	153 500	242 647	89 147
Grunnlag for utsatt skatt	153 500	242 647	89 147
Utsatt skatt (22 %)	33 770	53 382	19 612

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	0	0	0	0	0
Stiftet ved fisjon	2 159 734	145 250			2 304 984
Årets resultat		636 432			636 432
Konsernbidrag avgitt		-705 967			-705 967
Pr 31.12.2024	2 159 734	75 715	0	0	2 235 449

Selskapet ble stiftet ved utfisjonering fra Gaus AS, org.nr. 970 990 828.

Fisjonen er registrert gjennomført i Foretaksregisteret 15. 03. 2024. Fisjonen er gjennomført med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet, og med regnskapsmessig virkning fra 1. 1. 2024.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024
Fordringer	
Sum	0
Gjeld	
Annen kortsiktig gjeld konsern	905 086
Sum	905 086

Pennco Dokumentnr.: 4UKJ0-50498-101K7-5FR6V-0Y883-GWW60



Resultatregnskap - spesifisering

Ringebu Industrieiendom AS

	2024
Leieinntekter	
3600 Leieinntekt fast eiendom	-1 379 525
	-1 379 525
Annen driftsinntekt	
3610 Leieinntekt felleskost. avgiftspliktig	-179 890
3616 Fakturerte energikostnader, pliktig	-169 224
	-349 114
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	
6000 Avskrivning fast eiendom	177 800
	177 800
Annen driftskostnad	
6340 Lys, varme	33 712
6399 Felleskostnader	291 785
6500 Verktøy, inventar mv som ikke aktiveres	2 110
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	176 304
6720 Honorar for økonomisk rådgivning	28 113
6730 Andre honorar	116 078
6810 Datakostnad	2 855
7500 Forsikringspremier	22 678
7740 Øredifferanser	-1
7750 Eiendoms- og festeavgift	59 668
7770 Bankomkostninger	2 218
	735 519
Annen renteinntekt	
8050 Renteinntekter	-619
	-619
Skattekostnad på resultat	
8300 Betalbar skatt	199 119
8320 Endring utsatt skatt	-19 612
	179 507

Pernco Dokumentnr: 4UJK0-50498-101K7-5FR6V-0Y883-GWW60



Balanse - spesifikasjon

Ringebu Industriereiendom AS

	2024
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	
1100 Bygninger	1 761 650
1150 Tomter og andre grunnarealer	418 916
	<u>2 180 566</u>
Kundefordringer	
1500 Kundefordringer	83 748
	<u>83 748</u>
Andre kortsiktige fordringer	
1570 Andre kort. fordringer	490 270
1742 Forskuddsbetalt forsikring	46 899
	<u>537 169</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	
1920 Bank	677 476
	<u>677 476</u>
Aksjekapital	
2000 Aksjekapital	-2 159 734
	<u>-2 159 734</u>
Overkurs	
2020 Overkurs	-75 715
	<u>-75 715</u>
Utsatt skatt	
2120 Utsatt skatteforpliktelse	-33 770
	<u>-33 770</u>
Leverandørgjeld	
2400 Leverandørgjeld	-131 495
2401 Reklassifisering leverandørgjeld	-169 939
	<u>-301 434</u>
Skyldig offentlige avgifter	
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	-3 219
	<u>-3 219</u>
Konserngjeld	
2920 Gjeld til konsernselskaper	-905 086
	<u>-905 086</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 4UKJ0-50498-101K7-5FR6V-0Y883-GWW60



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Melbø, Åge Erling

Daglig leder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-610650

IP: 185.195.xxx.xxx

2025-06-03 12:00:06 UTC



Seielstad, Torleif

Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1841453

IP: 185.195.xxx.xxx

2025-06-03 12:37:35 UTC



Holte, Jesper

Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1900121

IP: 95.169.xxx.xxx

2025-06-03 15:23:59 UTC



Seielstad, Asbjørn

Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1892329

IP: 84.210.xxx.xxx

2025-06-03 16:43:02 UTC



Seielstad, Torbjørn

Styreleder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1859952

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-06-03 16:53:58 UTC



Penneo Dokumentnr: 4UKJ0-50498-101K7-5FR6V-0Y883-GWW60

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.