



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 516 573
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE ROMMEN AS
Forretningsadresse: Nedre Kalbakkvei 40
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Hojem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2		
Leieinntekter	1	2 900 000	2 900 000
Annen driftsinntekt	4		
Sum inntekter		2 900 000	2 900 000
Kostnader			
Varekostnad	2, 5		
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	5	1 186 000	1 688 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2, 3	244 000	220 000
Sum kostnader		1 430 000	1 909 000
Driftsresultat		1 470 000	991 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2		5 000
Sum finansinntekter			5 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		64 000	76 000
Annen finanskostnad		1 000	1 000
Sum finanskostnader		65 000	77 000
Netto finans		-65 000	-72 000
Ordinært resultat før skattekostnad		1 405 000	919 000
Skattekostnad på resultat	4	309 000	202 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 096 000	717 000
Årsresultat		1 096 000	717 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 096 000	717 000
Totalresultat		1 096 000	717 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			717 000
Avgitt konsernbidrag		1 347 000	
Udekket tap		-251 000	
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer	9	1 096 000	717 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 068 000	1 997 000
Sum immaterielle eiendeler		2 068 000	1 997 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	11 922 000	13 107 000
Anlegg under utførelse	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		11 922 000	13 107 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		13 990 000	15 105 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Kundefordringer på selskap i samme konsern	6, 7		
Andre kortsiktige fordringer	7	15 000	3 000
Sum fordringer		15 000	3 000
Sum omløpsmidler		15 000	3 000
SUM EIENDELER		14 004 000	15 107 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		9 020 000	9 020 000
Annen innskutt egenkapital		1 497 000	1 663 000
Sum innskutt egenkapital		11 517 000	11 683 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			85 000
Sum opptjent egenkapital			85 000
Sum egenkapital	9	11 517 000	11 768 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	49 000	
Betalbar skatt	4		374 000
Utbytte	9		717 000
Kortsiktig konserngjeld	9, 6	2 420 000	2 218 000
Annen kortsiktig gjeld	7	19 000	31 000
Sum kortsiktig gjeld		2 487 000	3 340 000
Sum gjeld		2 487 000	3 340 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 004 000	15 107 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 554535

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 516 573
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE ROMMEN AS
Forretningsadresse: Nedre Kalbakkvei 40
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Hojem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 991 516 573
NEDRE ROMMEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2		
Leieinntekter	1	2 900 000	2 900 000
Annen driftsinntekt	4		
Sum inntekter		2 900 000	2 900 000
Kostnader			
Varekostnad	2, 5		
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	5	1 186 000	1 688 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2, 3	244 000	220 000
Sum kostnader		1 430 000	1 909 000
Driftsresultat		1 470 000	991 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2		5 000
Sum finansinntekter			5 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		64 000	76 000
Annen finanskostnad		1 000	1 000
Sum finanskostnader		65 000	77 000
Netto finans		-65 000	-72 000
Ordinært resultat før skattekostnad		1 405 000	919 000
Skattekostnad på resultat	4	309 000	202 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 096 000	717 000
Årsresultat		1 096 000	717 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 096 000	717 000
Totalresultat		1 096 000	717 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			717 000
Avgitt konsernbidrag		1 347 000	
Udekket tap		-251 000	



Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer	9	1 096 000	717 000



Organisasjonsnr: 991 516 573
NEDRE ROMMEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	2 068 000	1 997 000
Sum immaterielle eiendeler		2 068 000	1 997 000

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	11 922 000	13 107 000
Anlegg under utførelse	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		11 922 000	13 107 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		13 990 000	15 105 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7		
Kundefordringer på selskap i samme konsern	6, 7		
Andre kortsiktige fordringer	7	15 000	3 000
Sum fordringer		15 000	3 000

Sum omløpsmidler		15 000	3 000
-------------------------	--	---------------	--------------

SUM EIENDELER		14 004 000	15 107 000
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Overkurs		9 020 000	9 020 000
Annen innskutt egenkapital		1 497 000	1 663 000
Sum innskutt egenkapital		11 517 000	11 683 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			85 000
-------------------	--	--	--------



Sum opptjent egenkapital			85 000
Sum egenkapital	9	11 517 000	11 768 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	49 000	
Betalbar skatt	4		374 000
Utbytte	9		717 000
Kortsiktig konserngjeld	9, 6	2 420 000	2 218 000
Annen kortsiktig gjeld	7	19 000	31 000
Sum kortsiktig gjeld		2 487 000	3 340 000
Sum gjeld		2 487 000	3 340 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 004 000	15 107 000



Organisasjonsnr: 991 516 573
NEDRE ROMMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Nedre Rommen AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 4HFM-35LE-0P5MS-HF7ZT-3N5ZU-2A8SU

Org.nr.: 991 516 573



Resultatregnskap

Nedre Rommen AS
(Beløp i hele 1000 kroner)

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter	1	2 900	2 900
Sum driftsinntekter		2 900	2 900
Avskrivning av driftsmidler	5	1 186	1 688
Annen driftskostnad	2, 3	244	220
Sum driftskostnader		1 430	1 909
Driftsresultat		1 470	991
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	0	5
Rentekostnad til foretak i samme konsern		64	76
Annen finanskostnad		1	1
Resultat av finansposter		-65	-72
Resultat før skattekostnad		1 405	919
Skattekostnad på resultat	4	309	202
Årsresultat		1 096	717
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	717
Avsatt konsernbidrag		1 347	0
Overført til udekket tap		251	0
Sum overføringer	9	1 096	717

Penneo Dokumentnøkkel: 4#HFM-35LE-0P5MS-HF7ZT-3N5ZU-2A8SU



Balanse

Nedre Rommen AS
(Beløp i hele 1000 kroner)

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	2 068	1 997
Sum immaterielle eiendeler		2 068	1 997
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	11 922	13 107
Sum varige driftsmidler		11 922	13 107
Sum anleggsmidler		13 990	15 105
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	7	15	3
Sum fordringer		15	3
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Sum omløpsmidler		15	3
Sum eiendeler		14 004	15 107

Penneo Dokumentnøkkel: 4#HFM-35LLE-0P5MS-HF7ZT-3N5ZU-2A8SU



Balanse

Nedre Rommen AS
(Beløp i hele 1000 kroner)

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 000	1 000
Overkurs		9 020	9 020
Annen innskutt egenkapital		1 497	1 663
Sum innskutt egenkapital		11 517	11 683
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	85
Sum opptjent egenkapital		0	85
Sum egenkapital	9	11 517	11 768
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	49	0
Betalbar skatt	4	0	374
Utbytte	9	0	717
Konsernbidrag	9	1 727	0
Konserngjeld, konsernkontoordning	6	693	2 218
Annen kortsiktig gjeld	7	19	31
Sum kortsiktig gjeld		2 487	3 340
Sum gjeld		2 487	3 340
Sum egenkapital og gjeld		14 004	15 107

Oslo , 22.03.2024
Styret i Nedre Rommen AS

Kyrre Hansen
styreleder

Arve Bråten Liholt
styremedlem

Terje Rikstad
daglig leder



Kontantstrøm Bama

Nedre Rommen AS
(Beløp i hele 1 000)

	Note	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		1 405	919
Periodens betalte skatt		-374	-293
Ordinære avskrivninger		1 186	1 688
Endring i leverandørgjeld		49	-1 011
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-24	7
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		2 242	1 311
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		0	-4 250
Netto endring konsernkonto, gjeld		-1 525	2 218
Utbetalinger av utbytte		-717	-480
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-2 242	-2 512
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		0	-1 201
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begyn.		0	1 201
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		0	0

Penneo Dokumentnøkkel: 4#HFM-35LE-0P5MS-HF7ZT-3N5ZU-2A8SU



Regnskapsprinsipper (Beløp i hele 1 000)

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter

Selskapet driver i hovedsak utleie av næringseiendom. Inntekter inntektsføres når de er opptjent.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet. Selskapet er en del av konsernets konsernkontoordning. Inntønder og trekk på konsernkontoen presenteres på egen linje i balansen for Konsernfordring, konsernkonto og Konserngjeld, konsernkonto.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kontantstrømpstilling

Kontantstrømpstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og innstående på konsernkontoordningen.



Note 1 Leieinntekter

	2023	2022
Utleie eiendom	2 900	2 900
Sum	2 900	2 900

Nedre Rommen AS sin omsetning er i sin helhet i Norge.

Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2023:

	Beløp
Leieinntekter	2 900
Kostnader til sentralisert tjenesteyting	126
Rentekostnader konsern	64

Note 3 Godtgjørelser til daglig leder og revisor

Selskapet har ikke ansatte i 2023.

Ytelser til ledende personer

Daglig leder er ansatt i morselskapet BAMA Eiendom AS. Kostnaden for daglig leder faktureres selskapet som en del av sentralisert tjenesteyting.

Revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2023	2022
Lovpålagt revisjon	39	22
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning	0	8
Andre tjenester utenfor revisjon	0	0
Sum	39	30

Beløpene er eksklusiv merverdiavgift.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	380	374
Endring i utsatt skattefordel	-71	-172
Skattekostnad ordinært resultat	309	202

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 405	919
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	321	781
Avgitt konsernbidrag	-1 727	0
Skattepliktig inntekt	0	1 700

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	380	374
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-380	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	374

Årets skattekostnad	2023	2022
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 405	919
Beregnet skatt av resultat før skatt	309	202
Sum	309	202
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-9 387	-9 054	333
Avsetninger mv	-13	-25	-12
Sum	-9 400	-9 079	321
Grunnlag for utsatt skattefordel	-9 400	-9 079	321
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 068	-1 997	71

Penneo Dokumentnøkkel: 4#HFM-35LE-0P5MS-HF7ZT-3N5ZU-2A8SU



Note 5 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	39 437	6 150	45 587
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	39 437	6 150	45 587
Akkumulerte avskrivninger 31.12	33 666	0	33 666
Bokført verdi 31.12.2023	5 772	6 150	11 922
Årets avskrivninger	1 186	0	1 186
Økonomisk levetid	5-25 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier

Nedre Rommen AS er deltaker i konsernets konsernkontoordning. Konsernkontosystemet er opprettet for å bidra til en mer optimal likviditetsstyring i konsernet.

Nedre Rommen AS har per 31.12.2023 trekk på 693 på underkonti i konsernkontosystemet, som administreres og disponeres av Bama Gruppen AS. Formelt sett er dette å betrakte som en ordinær gjeld som Nedre Rommen AS har til Bama Gruppen AS. Nedre Rommen AS disponerer imidlertid innestående beløp i sin daglige drift. Konsernkontoordningen er klassifisert som en kortsiktig gjeld.

Knyttet til konsernkontoordningen så har konsernet en felles kredittramme på 300 000 hvor Bama Gruppen AS har stilt en kausjonserklæring. Nedre Rommen AS hefter solidarisk for kausjonserklæringen pålydende 300 000.



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld*	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	36	0	2 426	2 941
Sum	36	0	2 426	2 941

*Herav gjeld i konsernkontoordningen på 693 (2022 2 218).

Note 8 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Nedre Rommen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1	1 000
Sum	1 000	1	1 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Nedre Rommen AS hadde én aksjonær pr. 31.12.2023.

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
BAMA Eiendom AS	1 000	1 000	100 %	100 %
Sum	1 000	1 000	100 %	100 %

Nedre Rommen AS sitt ultimate morselskap er Bama Gruppen AS, Nedre Kalbakkvei 40, 1081 OSLO, Norge. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til denne adressen.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000	9 020	1 663	85	11 768
Årets resultat				1 096	1 096
Konsernbidrag avgitt				-1 347	-1 347
Disponering			-166	166	0
Pr. 31.12.2023	1 000	9 020	1 497	0	11 517

Pennco Dokumentnøkkel: 4#HFM-35LLE-0P5MS-HF7ZT-3N5ZU-2A8SU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kyrre Hansen

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1998362

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-03-22 12:29:09 UTC



Arve Bråten Liholt

Underskriver

På vegne av: Augusta Arnesen AS

Serienummer: 9578-5994-4-446921

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-03-22 21:02:19 UTC



Terje Rikstad

Underskriver

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-291343

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-04-08 12:41:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4HIFM-35LLE-0P5MS-HF7ZT-3N5ZU-2A8SU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nedre Rommen AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nedre Rommen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lasse Andersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: U73FW-OWGE7-LT4LE-6ZXWJ-ECSS2-SLSOX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andersen, Lasse

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1980739

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-19 13:47:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U73FW-OWGE7-L74LE-6ZXWJ-EC5S2-SL5OX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>