



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 549 304  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RS OTTESEN AS  
Forretningsadresse: Bølstadveien 24C  
3430 SPIKKESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Jarle Ottesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2022            | 2021             |
|---|------|-----------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                 |                  |
| <b>Inntekter</b>  |      |                 |                  |
| Salgsinntekt  |      | 739 944         | 300 654          |
| Annen driftsinntekt   |      |                 | 860 000          |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>739 944</b>  | <b>1 160 654</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                 |                  |
| Varekostnad   |      | 71 749          | 916 708          |
| Lønnskostnad  | 1    |                 |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 2    | 264 678         | 132 339          |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    |                 |                  |
| Annen driftskostnad   |      | 644 672         | 138 793          |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>981 099</b>  | <b>1 187 839</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>-241 155</b> | <b>-27 185</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                 |                  |
| Annen renteinntekt  |      |                 | 80 019           |
| Annen finansinntekt   | 3    | 297             | 13 521           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>297</b>      | <b>93 540</b>    |
| Annen rentekostnad  |      | 150 218         | 66 343           |
| Annen finanskostnad   |      | 1 237           | 186 916          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>151 455</b>  | <b>253 259</b>   |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-151 157</b> | <b>-159 719</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>-392 312</b> | <b>-186 905</b>  |
| Skattekostnad på resultat                                     | 4    |                 |                  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>-392 312</b> | <b>-186 905</b>  |
| <b>Årsresultat</b>  | 5    | <b>-392 312</b> | <b>-186 905</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>-392 312</b> | <b>-186 905</b>  |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>-392 312</b> | <b>-186 905</b>  |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2022</b>     | <b>2021</b>     |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>Overføringer og disponeringer</b>     |             |                 |                 |
| Overført fra annen egenkapital           |             | -392 312        | -186 905        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>-392 312</b> | <b>-186 905</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 4    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2    | 9 219 923         | 9 484 601         |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 2    |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>9 219 923</b>  | <b>9 484 601</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler              | 3    | 1 000 202         | 1 000 202         |
| Andre langsiktige fordringer                   | 6    |                   |                   |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>1 000 202</b>  | <b>1 000 202</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>10 220 125</b> | <b>10 484 803</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>514 575</b>    | <b>29 136</b>     |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 12 709            | 11 364            |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 6    | 10 933            | 19 021            |
| <b>Sum fordringer</b>                          | 6    | <b>23 643</b>     | <b>30 385</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 691 808           | 1 317 975         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>691 808</b>    | <b>1 317 975</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 230 026</b>  | <b>1 377 496</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>11 450 152</b> | <b>11 862 300</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2022              | 2021              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 7    | 100 000           | 100 000           |
| Beholdning av egne aksjer         | 7    |                   |                   |
| Overkurs                          |      | 331 842           | 331 842           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>431 842</b>    | <b>431 842</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                 |      | 7 468 124         | 7 860 436         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>7 468 124</b>  | <b>7 860 436</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 5    | <b>7 899 966</b>  | <b>8 292 278</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 4    |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 6    | 3 355 030         | 3 500 000         |
| Langsiktig konserngjeld           | 6    |                   |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>3 355 030</b>  | <b>3 500 000</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>3 355 030</b>  | <b>3 500 000</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 82 714            | 21 838            |
| Betalbar skatt                    | 4    |                   |                   |
| Skyldig offentlige avgifter       |      |                   | 37 780            |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 112 441           | 10 404            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>195 155</b>    | <b>70 021</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>3 550 185</b>  | <b>3 570 021</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>11 450 152</b> | <b>11 862 300</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 599762

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 549 304  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RS OTTESEN AS  
Forretningsadresse: Bølstadveien 24C  
3430 SPIKKESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Jarle Ottesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 925 549 304  
RS OTTESEN AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2022            | 2021             |
|---|------|-----------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                 |                  |
| <b>Inntekter</b>  |      |                 |                  |
| Salgsinntekt  |      | 739 944         | 300 654          |
| Annen driftsinntekt   |      |                 | 860 000          |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>739 944</b>  | <b>1 160 654</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                 |                  |
| Varekostnad   |      | 71 749          | 916 708          |
| Lønnskostnad  | 1    |                 |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 2    | 264 678         | 132 339          |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    |                 |                  |
| Annen driftskostnad   |      | 644 672         | 138 793          |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>981 099</b>  | <b>1 187 839</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>-241 155</b> | <b>-27 185</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                 |                  |
| Annen renteinntekt  |      |                 | 80 019           |
| Annen finansinntekt   | 3    | 297             | 13 521           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>297</b>      | <b>93 540</b>    |
| Annen rentekostnad  |      | 150 218         | 66 343           |
| Annen finanskostnad   |      | 1 237           | 186 916          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>151 455</b>  | <b>253 259</b>   |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-151 157</b> | <b>-159 719</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      |                 |                  |
| <b>Skattekostnad på resultat</b>                              | 4    | <b>-392 312</b> | <b>-186 905</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>-392 312</b> | <b>-186 905</b>  |
| <b>Årsresultat</b>  | 5    | <b>-392 312</b> | <b>-186 905</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>-392 312</b> | <b>-186 905</b>  |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>-392 312</b> | <b>-186 905</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                 |                  |
| Overført fra annen egenkapital                                |      | -392 312        | -186 905         |



Sum overføringer og  
disponeringer

-392 312

-186 905



Organisasjonsnr: 925 549 304  
RS OTTESEN AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note     | 2022              | 2021              |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |          |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |          |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |          |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                                | 4        |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |          |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             | 2        | 9 219 923         | 9 484 601         |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr             | 2        |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     |          | <b>9 219 923</b>  | <b>9 484 601</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                   |          |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og<br>andeler               | 3        | 1 000 202         | 1 000 202         |
| Andre langsiktige<br>fordringer                    | 6        |                   |                   |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b>           |          | <b>1 000 202</b>  | <b>1 000 202</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |          | <b>10 220 125</b> | <b>10 484 803</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |          |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                       |          |                   |                   |
| <b>Sum varer</b>                                   |          | <b>514 575</b>    | <b>29 136</b>     |
| <b>Fordringer</b>                                  |          |                   |                   |
| Kundefordringer                                    |          | 12 709            | 11 364            |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    | 6        | 10 933            | 19 021            |
| <b>Sum fordringer</b>                              | <b>6</b> | <b>23 643</b>     | <b>30 385</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |          |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |          | 691 808           | 1 317 975         |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |          | <b>691 808</b>    | <b>1 317 975</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |          | <b>1 230 026</b>  | <b>1 377 496</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |          | <b>11 450 152</b> | <b>11 862 300</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



|                                   |          |                   |                   |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital                      | 7        | 100 000           | 100 000           |
| Beholdning av egne aksjer         | 7        |                   |                   |
| Overkurs                          |          | 331 842           | 331 842           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |          | <b>431 842</b>    | <b>431 842</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                 |          | 7 468 124         | 7 860 436         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b>7 468 124</b>  | <b>7 860 436</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>5</b> | <b>7 899 966</b>  | <b>8 292 278</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 4        |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |          |                   |                   |
| Gjeld til                         |          |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              | 6        | 3 355 030         | 3 500 000         |
| Langsiktig konserngjeld           | 6        |                   |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>3 355 030</b>  | <b>3 500 000</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |          | <b>3 355 030</b>  | <b>3 500 000</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |          | 82 714            | 21 838            |
| Betalbar skatt                    | 4        |                   |                   |
| Skyldig offentlige avgifter       |          |                   | 37 780            |
| Annen kortsiktig gjeld            |          | 112 441           | 10 404            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>195 155</b>    | <b>70 021</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>3 550 185</b>  | <b>3 570 021</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |          | <b>11 450 152</b> | <b>11 862 300</b> |



Organisasjonsnr: 925 549 304  
RS OTTESEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Rs Ottesen AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 925 549 304**



| <b>Rs Ottesen AS</b>                                  |             |                 |                  |
|---|-------------|-----------------|------------------|
| <b>Resultatregnskap</b>                               |             |                 |                  |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>             | <b>Note</b> | <b>2022</b>     | <b>2021</b>      |
| Salgsinntekt  |             | 739 944         | 300 654          |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 0               | 860 000          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |             | <b>739 944</b>  | <b>1 160 654</b> |
| Varekostnad   |             | 71 749          | 916 708          |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           | 264 678         | 132 339          |
| Annen driftskostnad                                   |             | 644 672         | 138 793          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |             | <b>981 099</b>  | <b>1 187 839</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>-241 155</b> | <b>-27 185</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                 |                  |
| Annen renteinntekt                                    |             | 0               | 80 019           |
| Annen finansinntekt                                   | 3           | 297             | 13 521           |
| Annen rentekostnad                                    |             | 150 218         | 66 343           |
| Annen finanskostnad                                   |             | 1 237           | 186 916          |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |             | <b>-151 157</b> | <b>-159 719</b>  |
| Resultat før skattekostnad                            |             | -392 312        | -186 905         |
| <b>Resultat</b>                                       |             | <b>-392 312</b> | <b>-186 905</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    | <b>5</b>    | <b>-392 312</b> | <b>-186 905</b>  |
| <b>Overføringer</b>                                   |             |                 |                  |
| Overført fra annen egenkapital                        |             | 392 312         | 186 905          |
| <b>Sum overføringer</b>                               |             | <b>-392 312</b> | <b>-186 905</b>  |



| <b>Rs Ottesen AS</b>                 |             |                   |                   |
|--------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Balanse</b>                       |             |                   |                   |
| <b>Eiendeler</b>                     | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
| <b>Anleggsmidler</b>                 |             |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  | 2           | 9 219 923         | 9 484 601         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       |             | <b>9 219 923</b>  | <b>9 484 601</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |             |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler    | 3           | 1 000 202         | 1 000 202         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |             | <b>1 000 202</b>  | <b>1 000 202</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |             | <b>10 220 125</b> | <b>10 484 803</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |             |                   |                   |
| Lager av varer og annen beholdning   |             | 514 575           | 29 136            |
| Kundefordringer                      |             | 12 709            | 11 364            |
| Andre kortsiktige fordringer         | 6           | 10 933            | 19 021            |
| <b>Sum fordringer</b>                | <b>6</b>    | <b>23 643</b>     | <b>30 385</b>     |
| <b>Investeringer</b>                 |             |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |             | 691 808           | 1 317 975         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |             | <b>1 230 026</b>  | <b>1 377 496</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |             | <b>11 450 152</b> | <b>11 862 300</b> |
| <b>Rs Ottesen AS</b>                 |             |                   | <b>Side 3</b>     |



| <b>Rs Ottesen AS</b>                         |             |                   |                   |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Balanse</b>                               |             |                   |                   |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>                  | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
| <b>Egenkapital</b>                           |             |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                  |             |                   |                   |
| Aksjekapital                                 | 7           | 100 000           | 100 000           |
| Overkurs                                     |             | 331 842           | 331 842           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>              |             | <b>431 842</b>    | <b>431 842</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                  |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                            |             | 7 468 124         | 7 860 436         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>              |             | <b>7 468 124</b>  | <b>7 860 436</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                       | <b>5</b>    | <b>7 899 966</b>  | <b>8 292 278</b>  |
| <b>Gjeld</b>                                 |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner               | 6           | 3 355 030         | 3 500 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>            |             | <b>3 355 030</b>  | <b>3 500 000</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                              |             | 82 714            | 21 838            |
| Skyldig offentlige avgifter                  |             | 0                 | 37 780            |
| Annen kortsiktig gjeld                       |             | 112 441           | 10 404            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                  |             | <b>195 155</b>    | <b>70 021</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                             |             | <b>3 550 185</b>  | <b>3 570 021</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>              |             | <b>11 450 152</b> | <b>11 862 300</b> |
| Asker , 30.06.2023<br>Styret i Rs Ottesen AS |             |                   |                   |
| <hr/> Rolf Jarle Ottesen<br>styreleder       |             |                   |                   |
| <b>Rs Ottesen AS</b>                         |             |                   | <b>Side 4</b>     |



## Rs Ottesen AS

925 549 304

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Rs Ottesen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

**Rs Ottesen AS****925 549 304****Note 2 Varige driftsmidler**

|                                    | <b>Bygninger o.a.<br/>fast eiendom</b> | <b>Tomt</b>      | <b>Totalt</b>    |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022        | 6 616 940                              | 3 000 000        | 9 616 940        |
| Tilgang kjøpte driftsmidler        | 0                                      | 0                | 0                |
| Avgang driftsmidler                | 0                                      | 0                | 0                |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b> | <b>6 616 940</b>                       | <b>3 000 000</b> | <b>9 616 940</b> |
| <br>                               |  |                  |                  |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12    | 397 017                                | 0                | 397 017          |
| <b>Bokført verdi 31.12.2022</b>    | <b>6 219 923</b>                       | <b>3 000 000</b> | <b>9 219 923</b> |
| <br>                               |  |                  |                  |
| Årets avskrivninger                | 264 678                                | 0                | 264 678          |
| <br>                               |  |                  |                  |
| Avskrivningssatser                 | 4 %                                    | 0 %              |                  |
| Økonomisk levetid                  | 25 år                                  |                  |                  |
| Avskrivningsplan                   | Lineær                                 |                  |                  |

**Note 3 Langsiktige verdipapirer**

| <b>Selskapsnavn</b> | <b>Kostpris</b> | <b>Balanseførtverdi</b> |
|---------------------|-----------------|-------------------------|
| Sefbo Holding AS    | 1 000 202       | 1 000 202               |

**Note 4 Skatt**

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2022</b>     |
|--|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                 |
| Betalbar skatt                           | 0               |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0               |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>        |
| <br>                                     |                 |
| Skattepliktig inntekt:                   |                 |
| Resultat før skatt                       | -392 312        |
| Permanente forskjeller                   | 0               |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 10 588          |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-381 724</b> |
| <br>                                     |                 |
| Betalbar skatt i balansen:               |                 |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0               |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>        |

**Rs Ottesen AS****Side 6**



## Rs Ottesen AS

925 549 304

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2022           |
|---|----------------|
| Varige driftsmidler                       | 121 751        |
| <b>Sum</b>                                | <b>121 751</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -715 519       |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 593 767        |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>       |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

|                      | Aksjekapital    | Overkurs        | Annen egenkapital | Sum egenkapital  |
|----------------------|-----------------|-----------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2021       | -100 000        | -331 842        | 7 860 436         | 7 428 594        |
| Årets resultat       |                 |                 | -392 312          | -392 312         |
| <b>Pr 31.12.2022</b> | <b>-100 000</b> | <b>-331 842</b> | <b>7 468 124</b>  | <b>7 036 282</b> |

## Note 6 Fordringer og gjeld

|                                    | 2022      |
|------------------------------------|-----------|
| Fordringer med forfall > 1 år      | 0         |
| Langsiktig gjeld med forfall >5 år | 3 355 030 |

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 3 355 030  
Balansført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 9 219 923.

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rs Ottesen AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100        | 1 000,0   | 100 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>100</b> |           | <b>100 000</b> |

## Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

|                    | Ordinære | Eierandel |
|--------------------|----------|-----------|
| Rolf Jarle Ottesen | 100      | 100,0     |

Rolf J. Ottesen er eneeier og styreleder.

**Rs Ottesen AS**

**Side 7**



**Rs Ottesen AS**

**925 549 304**

---

---

**Rs Ottesen AS**

**Side 8**