



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 626 981  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HAUKEVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Usbl Sandefjord  
Rådhusgata 24  
3211 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anna Magdalena Ehnmark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	158 400	158 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>158 400</b>	<b>158 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	3 303	3 423
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	152 609	131 317
<b>Sum kostnader</b>		<b>155 911</b>	<b>134 739</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 489</b>	<b>23 661</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		342	1 584
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>342</b>	<b>1 584</b>
Annen rentekostnad		7 086	8 675
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 086</b>	<b>8 675</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 744</b>	<b>7 091</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 256</b>	<b>16 569</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 256</b>	<b>16 569</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 255</b>	<b>16 571</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 255	16 571
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 255</b>	<b>16 571</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	462 663	462 663
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>462 663</b>	<b>462 663</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>462 663</b>	<b>462 663</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	11,12	69 670	34 403
<b>Sum fordringer</b>		<b>69 670</b>	<b>34 403</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		142 385	314 942
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>142 385</b>	<b>314 942</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>212 055</b>	<b>349 345</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>674 718</b>	<b>812 008</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400</b>	<b>400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		223 212	227 467
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>223 212</b>	<b>227 467</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	16	<b>223 212</b>	<b>227 467</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	276 520	294 213
Øvrig langsiktig gjeld		115 779	115 779
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>392 299</b>	<b>409 992</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>392 299</b>	<b>409 992</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 963	155 794
Annen kortsiktig gjeld	14	22 244	18 755
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 207</b>	<b>174 549</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>451 506</b>	<b>584 541</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>674 718</b>	<b>812 008</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	392 299	409 992



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 291834

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 952 626 981  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HAUKEVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Usbl Sandefjord  
Rådhusgata 24  
3211 SANDEFJORD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Anna Magdalena Ehnmark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 952 626 981  
HAUKEVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	158 400	158 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>158 400</b>	<b>158 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	3 303	3 423
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	152 609	131 317
<b>Sum kostnader</b>		<b>155 911</b>	<b>134 739</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 489</b>	<b>23 661</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		342	1 584
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>342</b>	<b>1 584</b>
Annen rentekostnad		7 086	8 675
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 086</b>	<b>8 675</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 744</b>	<b>7 091</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 256</b>	<b>16 569</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 256</b>	<b>16 569</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 255</b>	<b>16 571</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 255	16 571
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 255</b>	<b>16 571</b>



Organisasjonsnr: 952 626 981  
HAUKEVEIEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

10

462 663

462 663

Sum varige driftsmidler

462 663

462 663

Sum anleggsmidler

462 663

462 663

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

11,12

69 670

34 403

Sum fordringer

69 670

34 403

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

142 385

314 942

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

142 385

314 942

Sum omløpsmidler

212 055

349 345

SUM EIENDELER

674 718

812 008

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

400

400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

223 212

227 467

Sum opptjent egenkapital

222 812

227 067

Sum egenkapital

16

223 212

227 467

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

13

276 520

294 213

Øvrig langsiktig gjeld

115 779

115 779



Sum annen langsiktig gjeld		392 299	409 992
Sum langsiktig gjeld		392 299	409 992
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 963	155 794
Annen kortsiktig gjeld	14	22 244	18 755
Sum kortsiktig gjeld		59 207	174 549
Sum gjeld		451 506	584 541
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		674 718	812 008
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	392 299	409 992



Organisasjonsnr: 952 626 981  
HAUKEVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	3303.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsregnskap 2020 Haukeveien Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>174 796</b>	<b>174 193</b>
<b>B. Endring i disponible midler</b>		
Årets resultat	-4 255	16 571
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-17 693	-15 968
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-21 948</b>	<b>603</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>152 848</b>	<b>174 796</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	212 055	349 345
Kortsiktig gjeld	-59 207	-174 549
<b>C. Disponible midler</b>	<b>152 848</b>	<b>174 796</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2020 Haukeveien Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	158 400	158 400	158 084	167 472
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>158 400</b>	<b>158 400</b>	<b>158 084</b>	<b>167 472</b>
<b>Annøn inntekt</b>					
<b>Sum inntekt</b>		<b>158 400</b>	<b>158 400</b>	<b>158 084</b>	<b>167 472</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	303	423	423	423
Styre honorar	2	3 000	3 000	3 000	3 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	3	402	368	500	500
Kostnad eiendom/lokale	4	2 063	102	100	500
Kommunale avgifter/renovasjon	5	37 455	36 718	38 316	38 968
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	0	3 862	500	500
Reparasjon og vedlikehold	7	45 066	29 004	26 000	26 000
Revisjonshonorar	8	3 929	3 464	3 110	3 533
Forretningsførerhonorar		25 276	24 540	25 356	26 288
TV/bredbånd		16 508	14 508	13 628	17 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		1 594	0	0	2 000
Kontingent og gaver		1 200	1 200	1 200	1 200
Forsikring		18 148	15 522	16 751	19 957
Andre kostnader	9	968	2 029	2 500	2 131
<b>Sum kostnad</b>		<b>155 911</b>	<b>134 739</b>	<b>131 384</b>	<b>142 001</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 489</b>	<b>23 661</b>	<b>26 700</b>	<b>25 471</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		342	1 584	0	0
Rentekostnad		7 086	8 675	9 429	5 439
<b>Netto finansposter</b>		<b>6 744</b>	<b>7 091</b>	<b>9 429</b>	<b>5 439</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 255</b>	<b>16 571</b>	<b>17 271</b>	<b>20 032</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-4 255	16 571	1 096	2 000
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-4 255</b>	<b>16 571</b>	<b>1 096</b>	<b>2 000</b>



**Noter årsregnskap 2020 Haukeveien Borettslag**

**Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

**Driftsinntekter**

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de optjenes.

**Skattetrekk**

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Balanse 2020 Haukeveien Borettslag

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	10	446 484	446 484
Garasjer	10	16 179	16 179
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>462 663</b>	<b>462 663</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer skader	11	32 707	0
Andre kortsiktige fordringer	12	0	3 300
Forskuddsbetalte kostnader		36 963	31 103
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		142 385	314 942
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>212 055</b>	<b>349 345</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>674 718</b>	<b>812 008</b>



Balanse 2020 Haukeveien Borettslag

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		400	400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400</b>	<b>400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		222 812	227 067
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>222 812</b>	<b>227 067</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>16</b>	<b>223 212</b>	<b>227 467</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	13	276 520	294 213
Boreftsinnskudd		99 600	99 600
Garasje innskudd		16 179	16 179
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>392 299</b>	<b>409 992</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		3 489	0
Leverandørgjeld		36 963	155 794
Annen kortsiktig gjeld	14	18 755	18 755
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 207</b>	<b>174 549</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>451 506</b>	<b>584 541</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>674 718</b>	<b>812 008</b>
Pantstilleiser	15	392 299	409 992

Sted: Sandnessjøen Dato: 23/3-21

Lillian Børheim Skåleskog  
Lillian Børheim Skåleskog  
Styreleder

Maud Sofienlund  
Maud Brenda Sofienlund  
Styremedlem

Anna Magdalena Ehmærk  
Anna Magdalena Ehmærk  
Styremedlem

Gerd Abrahamsen  
Gerd Abrahamsen  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2020 Haukeveien Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	132 480	133 920
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	25 920	24 480
<b>Sum</b>	<b>158 400</b>	<b>158 400</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	303	423
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	3 000	3 000
<b>Sum</b>	<b>3 303</b>	<b>3 423</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lønnskostnader er i sin helhet knyttet til styrehonorar.

### Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	402	368
<b>Sum</b>	<b>402</b>	<b>368</b>

Gjelder strøm garasje.

### Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6391 Snømåking/strøing/feiing	2 063	102
<b>Sum</b>	<b>2 063</b>	<b>102</b>

### Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	37 455	36 718
<b>Sum</b>	<b>37 455</b>	<b>36 718</b>



**Noter årsregnskap 2020 Haukeveien Borettslag**

**Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
6500 Verktøy og redskaper	0	3 862
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>3 862</b>

**Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
6601 Vedlikehold bygg	63 821	249
6602 Vedlikehold VVS	-18 755	18 755
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
<b>Sum</b>	<b>45 066</b>	<b>29 004</b>

Kostnad på konto 6601 gjelder i sin helhet bytte av ytterdører.  
Konto 6602 gjelder tilbakeføring av kostnad i 2019 i forbindelse med uavklart forsikringsoppgjør, se også konto 2980.  
Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

**Note 8 - Revisjonshonorar**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
6700 Revisjonshonorar	3 929	3 464
<b>Sum</b>	<b>3 929</b>	<b>3 464</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon

**Note 9 - Andre kostnader**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
7719 Møter, div. styret	0	1 066
7770 Betalingskostnader	926	920
7773 Omkostninger innkreving	41	42
<b>Sum</b>	<b>968</b>	<b>2 029</b>



## Noter årsregnskap 2020 Haukeveien Borettslag

### Note 10 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	446 483	16 179
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	446 483	16 179
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	446 483	16 179
Anskaffelsesår :	1973	1974
Antatt levetid i år :		

Borettslaget eier tomten, G.nr 120, b.nr 324. Tomten er antatt å utgjøre kr 80 367 av byggets verdi.

### Note 11 - Fordringer skader

Beløpet gjelder skadesaker.

### Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	3 300
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>3 300</b>



## Noter årsregnskap 2020 Haukeveien Borettslag

### Note 13 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Nordea Bank ABP, Filial i Norge</b>
Formål:	Refin. + garasjer
Lånenummer:	<b>62728231667</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	2.00 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2034
Opprinnelig lånebeløp:	380 000
Lånesaldo 01.01:	294 213
Avdrag i perioden:	17 693
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>276 520</b>
Saldo 5 år frem i tid:	182 655

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 62728231667	4	69 130	276 520

### Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2980 Andre påløpte kostnader	18 755	0
2990 Annen kortsiktig gjeld	0	18 755
<b>Sum</b>	<b>18 755</b>	<b>18 755</b>

Konto 2980 gjelder avsetning i forhold til uavklart forsikringsoppgjør.

### Note 15 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2020
Bokført langsiktig gjeld	292 699
Innskuddskapital	99 600
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>392 299</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>462 663</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 99 600. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet. Pantet skal tjene til sikkerhet for de forpliktelser (påløpte ikke forfalt renter og omkostninger) som låntaker måtte ha eller få overfor långiver. Disse kostnadene behandles som kortsiktig gjeld.



**Noter årsregnskap 2020 Haukeveien Borettslag**

**Note 16 - Egenkapital**

	<b>Egenkapital per 01.01</b>	<b>Endringer</b>	<b>Egenkapital per 31.12</b>
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	400	0	400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>400</b>	<b>0</b>	<b>400</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	227 067	-4 255	222 812
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>227 067</b>	<b>-4 255</b>	<b>222 812</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>227 467</b>	<b>-4 255</b>	<b>223 212</b>



**KPMG AS**  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Haukeveien Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Haukeveien Borettslags årsregnskap som viser et underskudd på kr 4 255. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020  
Haukeveien Borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 9. april 2021  
KPMG AS

Frode Bohlin Lea  
Statsautorisert revisor