



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 362 923
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLBAKKEN 37 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margaret Sivertsen Mørk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 418 433	1 754 143
Sum inntekter		1 418 433	1 754 143
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	86 889	45 761
Annen driftskostnad	4,5,6,7	951 227	719 577
Sum kostnader		1 038 116	765 339
Driftsresultat		380 317	988 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 139	2 793
Sum finansinntekter		1 139	2 793
Annen rentekostnad	11	543 420	837 772
Sum finanskostnader		543 420	837 772
Netto finans		-542 281	-834 979
Ordinært resultat før skattekostnad		-161 964	153 826
Ordinært resultat etter skattekostnad		-161 964	153 826
Årsresultat	1	-161 964	153 825
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-161 964	153 825
Sum overføringer og disponeringer		-161 964	153 825



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,11	88 704 563	88 704 563
Sum varige driftsmidler		88 704 563	88 704 563
Sum anleggsmidler		88 704 563	88 704 563
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		146 395	109 797
Andre fordringer		35 072	34 979
Sum fordringer		181 467	144 776
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	222 759	594 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 759	594 549
Sum omløpsmidler		404 226	739 325
SUM EIENDELER		89 108 789	89 443 888
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		85 000	85 000
Sum innskutt egenkapital		85 000	85 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		110 534	272 498



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		110 534	272 498
Sum egenkapital	9	195 534	357 498
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	35 450 000	37 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	11,12, 13	53 200 000	51 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		88 650 000	88 650 000
Sum langsiktig gjeld		88 650 000	88 650 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 496	20 717
Skyldige offentlige avgifter		6 429	318
Annen kortsiktig gjeld		193 330	415 355
Sum kortsiktig gjeld		263 255	436 390
Sum gjeld		88 913 255	89 086 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 108 789	89 443 888



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 441978

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 362 923
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLBAKKEN 37 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margaret Sivertsen Mørk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 920 362 923
SOLBAKKEN 37 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 418 433	1 754 143
Sum inntekter		1 418 433	1 754 143
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	86 889	45 761
Annen driftskostnad	4,5,6,7	951 227	719 577
Sum kostnader		1 038 116	765 339
Driftsresultat		380 317	988 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 139	2 793
Sum finansinntekter		1 139	2 793
Annen rentekostnad	11	543 420	837 772
Sum finanskostnader		543 420	837 772
Netto finans		-542 281	-834 979
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-161 964	153 826
Årsresultat	1	-161 964	153 825
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-161 964	153 825
Sum overføringer og disponeringer		-161 964	153 825



Organisasjonsnr: 920 362 923
SOLBAKKEN 37 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,11	88 704 563	88 704 563
Sum varige driftsmidler		88 704 563	88 704 563
Sum anleggsmidler		88 704 563	88 704 563
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		146 395	109 797
Andre fordringer		35 072	34 979
Sum fordringer		181 467	144 776
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	222 759	594 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 759	594 549
Sum omløpsmidler		404 226	739 325
SUM EIENDELER		89 108 789	89 443 888
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		85 000	85 000
Sum innskutt egenkapital		85 000	85 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		110 534	272 498
Sum opptjent egenkapital		110 534	272 498
Sum egenkapital	9	195 534	357 498
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	35 450 000	37 200 000



Øvrig langsiktig gjeld	11,12,13	53 200 000	51 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		88 650 000	88 650 000
Sum langsiktig gjeld		88 650 000	88 650 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 496	20 717
Skyldige offentlige avgifter		6 429	318
Annen kortsiktig gjeld		193 330	415 355
Sum kortsiktig gjeld		263 255	436 390
Sum gjeld		88 913 255	89 086 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 108 789	89 443 888



Organisasjonsnr: 920 362 923
SOLBAKKEN 37 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Grandfjæra 24C
6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 71 20 27 27
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Solbakken 37 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Solbakken 37 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tromsheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Molde, 09. april 2022
KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2021 Solbakken 37 Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 295 421	1 638 271	1 495 900	1 591 300
Kabel TV avgift		123 012	115 872	123 000	141 200
Sum inntekter		1 418 433	1 754 143	1 618 900	1 732 500
Kostnader					
Personalkostnader	2	64 889	25 761	50 000	49 400
Styrehonorar	3	22 000	20 000	20 000	22 000
Energi og strøm		102 464	74 859	115 000	115 000
Vedlikehold	4	175 779	99 459	126 000	140 000
Revisjonshonorar	5	6 141	5 710	5 700	6 200
Forretningsførerhonorar		72 984	69 804	70 500	72 900
Kabel-TV		131 134	122 249	123 000	141 200
Kontigent boligbyggelag		3 400	3 400	3 400	5 100
Forsikringer		43 386	47 661	45 300	47 700
Kommunale avgifter	6	332 578	255 379	267 000	283 900
Snøbrøyting		28 438	17 938	20 000	20 000
Andre driftskostnader	7	54 923	23 118	31 000	32 000
Sum kostnader		1 038 116	765 339	876 900	935 400
Driftsresultat		380 317	988 804	742 000	797 100
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		1 139	2 793	2 000	500
Rentekostnad	11	543 420	837 772	744 000	797 600
Resultat av finansinnt. og -kostnader		-542 281	-834 979	-742 000	-797 100
Årsresultat	1	-161 964	153 825	0	0
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital	9	-161 964	153 825	0	0
Sum overføringer og disponeringer		-161 964	153 825	0	0



Balanse pr. 31.12.21 Solbakken 37 Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 11	88 704 563	88 704 563
Sum anleggsmidler		88 704 563	88 704 563
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		146 395	109 797
Andre fordringer		35 072	34 979
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto	10	222 759	594 549
Sum omløpsmidler		404 226	739 325
SUM EIENDELER		89 108 789	89 443 888

Solbakken 37 Borettslag - Organisasjonsnr. 920362923



Balanse pr. 31.12.21 Solbakken 37 Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		85 000	85 000
Opptjent egenkapital		110 534	272 498
Sum egenkapital	9	195 534	357 498
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11, 12	35 450 000	37 200 000
Borettsinnskudd	13	41 700 000	41 700 000
Garasje innskudd		2 625 000	2 625 000
Annen langsiktig gjeld	11, 12	8 875 000	7 125 000
Sum langsiktig gjeld		88 650 000	88 650 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		189 329	413 097
Leverandørgjeld		63 496	20 717
Skyldig til off. myndigheter		6 429	318
Annen kortsiktig gjeld		4 001	2 258
Sum kortsiktig gjeld		263 255	436 390
Sum gjeld		88 913 255	89 086 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 108 789	89 443 888

Molde 31.12.2021

Årsregnskap m/balanse og noter for 2021 er signert elektronisk.

Margaret Sivertsen Mørk
Styreleder

Finn-Arne Meringdal
Styremedlem

Ronny Røsberg
Styremedlem



Noter Solbakken 37 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap samt god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01	302 935	149 110
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-161 964	153 825
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	-1 750 000	-2 000 000
Endringer i andre langsiktige poster	1 750 000	2 000 000
B. Årets endring disponible midler	-161 964	153 825
C. Disponible midler 31.12	140 971	302 935

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Personalkostnader

	2021	2020
5100 Lønn ansatte	47 990	0
5120 Lønn ekstrahjelp	0	18 060
5150 Opptjente feriepenger	5 058	2 258
5151 Avtalefestede feriepenger	1 104	0
5400 Arbeidsgiveravgift	9 869	5 366
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	869	318
5720 Redusert arbeidsgiveravgift - koronatiltak	0	-800
5900 Gaver ansatte	0	559
Sum	64 889	25 761

Borettslaget har vaskehjelp ansatt i deltidsstilling.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter Solbakken 37 Borettslag

Note 3 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 Styrehonorar	22 000	20 000
Sum	22 000	20 000

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold Bygg	35 453	11 608
6602 Vedlikehold vvs	9 460	4 221
6603 Vedlikehold elektro	97 968	29 016
6605 Vedlikehold heis	26 115	23 153
6607 Vedlikehold garasjer	5 846	20 629
6610 Leie vaktmester	938	10 833
Sum	175 779	99 459

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

Note 5 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjon	6 141	5 710
Sum	6 141	5 710

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
7760 Kommunale avgifter	202 467	140 293
7761 Eiendomsskatt	130 111	115 086
Sum	332 578	255 379



Noter Solbakken 37 Borettslag

Note 7 - Andre driftkostnader

	2021	2020
6360 Renhold, sanitærartikler	59	425
6500 Verktøy og redskaper	967	1 699
6550 Driftsmaterialer	23 625	328
6800 Kontorrekvisita	100	0
6825 Kopiering	0	77
6890 Andre kontorkostnader	240	0
6940 Porto	534	797
6990 Andre kostnader tele/post	15 911	9 829
7000 Drivstoff	142	0
7420 Gaver kunder, fradragsberettiget	4 378	3 750
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	4 739	1 743
7719 Andre organisasjonsmessige kostnader	289	629
7720 Generalforsamling	625	500
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	3 315	3 342
Sum	54 923	23 118

Note 8 - Bygninger

	Bygninger	Garasjer	Infrastruktur el-bil lading
Anskaffelseskost pr.01.01 :	83 400 000	5 250 000	54 563
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	83 400 000	5 250 000	54 563
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	83 400 000	5 250 000	54 563
Anskaffelsesår :	2018	2018	2019
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.



Noter Solbakken 37 Borettslag

Note 9 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Spesifikasjon innskutt egenkapital

	Antall	Pr. andel	2021 Sum
Andeler i borettslaget	17	5 000	85 000

Spesifikasjon opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital pr. 01.01			272 498
+/- Årets resultat			-161 964
Opptjent egenkapital pr. 31.12			110 534
Sum egenkapital pr. 31.12			195 534

Note 10 - Skyldig skattetrekk

Av totale bankinnskudd er kr 3 750,- bundet til skyldig skattetrekk. Det er stilt skattetrekksgaranti.

Note 11 - Pantegjeld og pantestillelser

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Finanseiere boliger
Låne nummer:	31574
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2018
Rentesats:	1.95 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.03.2067
Opprinnelig lånebeløp:	44 325 000
Lånesaldo 01.01:	37 200 000
Avdrag i perioden:	1 750 000
Lånesaldo 31.12:	35 450 000
Saldo 5 år frem i tid:	35 450 000
Andelssaldo 01.01:	7 125 000
Innbetalt IN i perioden:	1 750 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	8 875 000
Sum pantegjeld for lån:	44 325 000

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 86 025 000,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 88 704 563,-.



Noter Solbakken 37 Borettslag

Note 12 - Avdragsfritt lån

Borettslagets lån er avdragsfritt frem til 30/06-2038. På bakgrunn av avdragene vil felleskostnadene for de som ikke har betalt ned noe fellesgjeld fra denne dato øke med følgende beløp:

Enhetsnummer	Andel avdrag per mnd
1	7 083
2	5 625
3	5 625
4	7 847
5	7 500
6	8 333
7	7 847
8	7 431
9	8 681
10	7 431
11	6 458
12	7 917
13	7 569
14	6 458
15	7 708
16	6 597
17	7 014
Sum avdrag per år	1 477 500

Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd	41 700 000
Sum borettsinnskudd	41 700 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Solbakken 37 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Solbakken 37 Borettslag

Styreleder	Margaret Sivertsen Mørk (sign.)	09.04.2022
Styremedlem	Ronny Røsberg (sign.)	08.04.2022
Styremedlem	Finn-Arne Meringdal (sign.)	08.04.2022