



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 248 293
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GAMMELBRUPLASSEN I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 51
2414 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Einar Saxegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 284 160	6 267 590
Sum inntekter		5 284 160	6 267 590
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	202 411	195 111
Annen driftskostnad		3 334 915	3 774 138
Sum kostnader		3 537 326	3 969 249
Driftsresultat		1 746 834	2 298 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 375	7 683
Sum finansinntekter		10 375	7 683
Annen finanskostnad		594 817	573 819
Sum finanskostnader		594 817	573 819
Netto finans		-584 442	-566 136
Resultat før skattekostnad		1 162 392	1 732 205
Årsresultat		1 162 392	1 732 205
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 162 392	1 732 205
Sum overføringer og disponeringer		1 162 392	1 732 205



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		132 033 107	132 184 746
Sum varige driftsmidler		132 033 107	132 184 746
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		36 000	36 000
Andre fordringer		114 989	110 801
Sum finansielle anleggsmidler		150 989	146 801
Sum anleggsmidler		132 184 096	132 331 547
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 033	
Andre fordringer		169 057	240 454
Sum fordringer		170 090	240 454
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		425 875	90 065
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		425 875	90 065
Sum omløpsmidler		595 965	330 519
SUM EIENDELER		132 780 061	132 662 066

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		360 000	360 000
Sum innskutt egenkapital		360 000	360 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		83 802 285	82 639 893
Sum opptjent egenkapital		83 802 285	82 639 893
Sum egenkapital		84 162 285	82 999 893
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 264 848	10 238 577
Øvrig langsiktig gjeld		39 163 568	39 163 568
Sum annen langsiktig gjeld		48 428 416	49 402 145
Sum langsiktig gjeld		48 428 416	49 402 145
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 882	4 314
Leverandørgjeld		25 000	63 516
Annen kortsiktig gjeld		160 479	192 199
Sum kortsiktig gjeld		189 361	260 029
Sum gjeld		48 617 777	49 662 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		132 780 062	132 662 067



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 696102

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 248 293
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GAMMELBRUPLASSEN I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 51
2414 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Einar Saxegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 991 248 293
GAMMELBRUPLASSEN I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 284 160	6 267 590
Sum inntekter		5 284 160	6 267 590
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	202 411	195 111
Annen driftskostnad		3 334 915	3 774 138
Sum kostnader		3 537 326	3 969 249
Driftsresultat		1 746 834	2 298 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 375	7 683
Sum finansinntekter		10 375	7 683
Annen finanskostnad		594 817	573 819
Sum finanskostnader		594 817	573 819
Netto finans		-584 442	-566 136
Resultat før skattekostnad		1 162 392	1 732 205
Årsresultat		1 162 392	1 732 205
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 162 392	1 732 205
Sum overføringer og disponeringer		1 162 392	1 732 205



Organisasjonsnr: 991 248 293
GAMMELBRUPLASSEN I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		132 033 107	132 184 746
Sum varige driftsmidler		132 033 107	132 184 746

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	36 000		36 000
Andre fordringer	114 989		110 801
Sum finansielle anleggsmidler	150 989		146 801

Sum anleggsmidler		132 184 096	132 331 547
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1 033		
Andre fordringer	169 057		240 454
Sum fordringer	170 090		240 454

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	425 875		90 065
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	425 875		90 065

Sum omløpsmidler		595 965	330 519
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		132 780 061	132 662 066
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	360 000		360 000
Sum innskutt egenkapital	360 000		360 000

Opptjent egenkapital

Annen opptjent egenkapital	83 802 285		82 639 893
Sum opptjent egenkapital	83 802 285		82 639 893



Sum egenkapital	84 162 285	82 999 893
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	9 264 848	10 238 577
Øvrig langsiktig gjeld	39 163 568	39 163 568
Sum annen langsiktig gjeld	48 428 416	49 402 145
Sum langsiktig gjeld	48 428 416	49 402 145
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 882	4 314
Leverandørgjeld	25 000	63 516
Annen kortsiktig gjeld	160 479	192 199
Sum kortsiktig gjeld	189 361	260 029
Sum gjeld	48 617 777	49 662 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	132 780 062	132 662 067



Organisasjonsnr: 991 248 293
GAMMELBRUPLASSEN I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

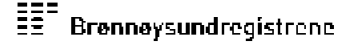
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap (RR-0002)



Når du skal til en ny side i hovedskjema og vedleggsskjema, må du bruke knappene Neste eller Forrige nederst på siden. Alternativt kan du trykke på sidenavnene i venstre meny.

Generell informasjon

Virksomheten

Organisasjonsnummer 991248293
Organisasjonsform BRL
Navn GAMMELBRUPLASSEN 1 BORETTSLAG

Regnskapsperiode

Startdato 01.01.2023
Sluttdato 31.12.2023
Regnskapsår 2023

Opplysninger om revisjon og regnskapsføring - gjelder bare for aksjeselskap

Har selskapet besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres? Ja Nei

Er årsregnskapet utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører? Ja Nei

Har ekstern autorisert regnskapsfører i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen, eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet? Ja Nei

Konsern

Morselskap Ja Nei

Skal du legge ved konsernregnskap (vedleggsskjema)? Ja Nei

Utenlandsk konsernregnskap Konsernregnskap fra utenlandsk morselskap er lagt ved som filvedlegg.



Årsregnskap (RR-0002)

Generell informasjon

Regnskapsprinsipper

Er regnskapsreglene for små foretak fulgt?

- Ja
 Nei

Hvilke regler er benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til virksomheten?

- Regnskapsloven sine alminnelige regler
 IFRS
 Forenklet anvendelse av IFRS

Hvilke regler er benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet?

- Regnskapsloven sine alminnelige regler
 IFRS
 Forenklet anvendelse av IFRS

Bekreftelse på at årsregnskapet er fastsatt av generalforsamlingen

Dato for fastsettelse av årsregnskapet

22.05.2024

Navn på representant for virksomheten, som bekrefter at årsregnskapet er fastsatt

Stig gunnar Iversen

Rapportering om betalinger til myndigheter

Vi rapporterer om betalinger til myndigheter i andre land

- Ja, vi har utarbeidet og offentliggjort rapport med opplysninger om betalinger til myndigheter på land- og prosjektnivå.

E-postadresser

E-postadresser for tilbakemelding fra Regnskapsregisteret

rob05@obos.no

Vedleggsskjema og eventuelle filvedlegg legger du til under menyvalget: Oversikt - skjema og vedlegg. Marker vedleggsskjema i nedtrekkslisten, og velg Legg til.



RR-0002-U Resultatregnskap, balanse og noter



Brønnøysundregistrene

26.05.2024 12:05:19 AR616757726

Årsregnskap

Selskapsregnskap eller konsernregnskap?

- Selskapsregnskap
 Konsernregnskap

Valør

- Hele
 Tusen
 Million

Valuta

NORSKE KRONER

991248293, GAMMELBRUPLASSEN 1 BORETTSLAG, 2023

26.05.2024 12:05:19 AR616757726



RR-0002-U Resultatregnskap, balanse og noter

Resultatregnskap - Driftsresultat

Salgsinntekter	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		6 267 590	6 314 736
Sum driftsinntekter		6 267 590	6 314 736
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler			
Varekostnad			
Lønnskostnad		195 111	195 111
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad		3 774 138	4 397 537
Sum driftskostnader		3 969 249	4 592 648
Driftsresultat		2 298 341	1 722 088

991248293, GAMMELBRUPLASSEN 1 BORETTSLAG, 2023

26.05.2024 12:05:19 AR616757726

26.05.2024 12:05:19 AR616757726



RR-0002-U Resultatregnskap, balanse og noter

Resultatregnskap - Finansinntekter og finanskostnader

Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	Note	2023	2022
Inntekt på andre investeringer			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
Annen renteinntekt		7 683	5 964
Annen finansinntekt			
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
Sum finansinntekter		7 683	5 964
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
Annen rentekostnad			
Annen finanskostnad			
		573 819	383 207
Sum finanskostnader		573 819	383 207
Netto finans		-566 136	-377 243

991248293, GAMMELBRUPLASSEN 1 BORETTSLAG, 2023

26.05.2024 12:05:19 AR616757726

26.05.2024 12:05:19 AR616757726



RR-0002-U Resultatregnskap, balanse og noter

Resultatregnskap - Resultat

	Note	2023	2022
Resultat før skattekostnad		1 732 205	1 344 845
Skattekostnad			
Årsresultat		1 732 205	1 344 845
Minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Andre resultatkomponenter for IFRS-foretak			
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak			
Totalresultat		1 732 205	1 344 845

Overføringer og disponeringer

	Note	2023	2022
Overføringer til/fra fond			
Ordinært utbytte			
Tilleggsutbytte			
Ekstraordinært utbytte			
Konsernbidrag			
Avgitt konsernbidrag			
Fondsemisjon			
Udekket tap			
Overføringer til/fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		1 732 205	1 344 845

991248293, GAMMELBRUPLASSEN 1 BORETTSLAG, 2023

26.05.2024 12:05:19 AR616757726

26.05.2024 12:05:19 AR616757726



RR-0002-U Resultatregnskap, balanse og noter

Balanse - Anleggsmidler - Immaterielle eiendeler og varige driftsmidler

Utvikling	Note	2023	2022
_____	_____	_____	_____
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
Utsatt skattefordel	_____	_____	_____
Goodwill	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
Sum immaterielle eiendeler	_____	0	0
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	_____	_____	_____
_____	_____	132 184 746	131 941 191
Maskiner og anlegg	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
Skip, rigger, fly og lignende	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
Sum varige driftsmidler	_____	132 184 746	131 941 191

991248293, GAMMELBRUPLASSEN 1 BORETTSLAG, 2023

26.05.2024 12:05:19 AR616757726

26.05.2024 12:05:19 AR616757726



RR-0002-U Resultatregnskap, balanse og noter

Balanse - Finansielle anleggsmidler

	Note	2023	2022
Investeringer i datterselskap			
Investeringer i annet foretak i samme konsern			
Lån til foretak i samme konsern			
Investeringer i tilknyttet selskap			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
Investeringer i aksjer og andeler			
		36 000	36 000
Obligasjoner			
Andre fordringer			
		110 801	77 576
Sum finansielle anleggsmidler		146 801	113 576
Sum anleggsmidler		132 331 547	132 054 767

991248293, GAMMELBRUPLASSEN 1 BORETTSLAG, 2023

26.05.2024 12:05:19 AR616757726

26.05.2024 12:05:19 AR616757726



RR-0002-U Resultatregnskap, balanse og noter

Balanse - Omløpsmidler - Varer og fordringer

Varer	Note	2023	2022
_____	_____	_____	_____
Sum varer		0	0
Kundefordringer			2 340
_____	_____	_____	_____
Andre fordringer		240 454	272 532
_____	_____	_____	_____
Konsernfordringer			
_____	_____	_____	_____
Krav på innbetaling av selskapskapital			
_____	_____	_____	_____
Sum fordringer		240 454	274 872

991248293, GAMMELBRUPLASSEN 1 BORETTSLAG, 2023

26.05.2024 12:05:19 AR616757726

26.05.2024 12:05:19 AR616757726



RR-0002-U Resultatregnskap, balanse og noter

Balanse - Omløpsmidler - Investeringer, Bankinnskudd, kontanter og lignende

	Note	2023	2022
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
Markedsbaserte aksjer			
Markedsbaserte obligasjoner			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			
Andre finansielle instrumenter			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		90 065	331 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 065	331 094
Sum omløpsmidler		330 519	605 966
SUM EIENDELER		132 662 066	132 660 733

991248293, GAMMELBRUPLASSEN 1 BORETTSLAG, 2023

26.05.2024 12:05:19 AR616757726

26.05.2024 12:05:19 AR616757726



RR-0002-U Resultatregnskap, balanse og noter

Balanse - Egenkapital - Innskutt og opptjent egenkapital

Selskapskapital	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer			
Overkurs			
Ikke registrert kapitalforhøyelse			
Annen innskutt egenkapital		360 000	360 000
Sum innskutt egenkapital		360 000	360 000
Fond			
Avsatt utbytte			
Annen egenkapital			
		82 639 893	80 907 689
Udekket tap			
Minoritetsinteresser			
Sum opptjent egenkapital		82 639 893	80 907 689
Minoritetsinteresser			
Sum egenkapital		82 999 893	81 267 689

991248293, GAMMELBRUPLASSEN 1 BORETTSLAG, 2023

26.05.2024 12:05:19 AR616757726

26.05.2024 12:05:19 AR616757726



RR-0002-U Resultatregnskap, balanse og noter

Balanse - Gjeld - Avsetninger for forpliktelser og annen langsiktig gjeld

	Note	2023	2022
Pensjonsforpliktelser			
Utsatt skatt			
Andre avsetninger for forpliktelser			
Sum avsetning for forpliktelser		0	0
Konvertible lån			
Obligasjonslån			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 238 577	11 644 658
Langsiktig konserngjeld			
Ansvarlig lånekapital			
Øvrig langsiktig gjeld			
		39 163 568	39 132 690
Sum annen langsiktig gjeld		49 402 145	50 777 348
Sum langsiktig gjeld		49 402 145	50 777 348

991248293, GAMMELBRUPLASSEN 1 BORETTSLAG, 2023

26.05.2024 12:05:19 AR616757726

26.05.2024 12:05:19 AR616757726



26.05.2024 12:05:19 AR616757726

RR-0002-U Resultatregnskap, balanse og noter

Balanse - Gjeld - Kortsiktig gjeld

	Note	2023	2022
Konvertible lån			
Sertifikatlån			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
		4 312	3 988
Leverandørgjeld		63 516	-21 790
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld			
Utbytte			
Annen kortsiktig gjeld			
		192 199	633 498
Sum kortsiktig gjeld		260 027	615 696
Sum gjeld		49 662 173	51 393 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		132 662 066	132 660 733

Poster utenom balansen

	Note	2023	2022
Garantistillelser			
Pantstillelser			

991248293, GAMMELBRUPLASSEN 1 BORETTSLAG, 2023

26.05.2024 12:05:19 AR616757726



Noter til årsregnskapet



26.05.2024 12:05:19 AR616757726

Veiledning til utfylling av noteopplysninger for små foretak

Ved utfylling av noteopplysninger skal negative tall føres med fortegn (eks. -123).

Følgende notesider skal fylles ut:

Note - Regnskapsprinsipper

Du kan beskrive regnskapsprinsippene på neste side, eller legge med notopplysningen som filvedlegg.

Hvis det er usikkerhet om fortsatt drift, skal du opplyse om dette.

Note - Årsverk

Her skal du opplyse om antall årsverk.

Note - Lån/sikkerhetsstillelse til medlemmer

Har dere gitt lån/sikkerhetsstillelse til medlemmer, skal du opplyse om samlede lån, og samlet sikkerhetsstillelse til fordel for medlemmer.

Har dere andre noteopplysninger, kan du legge dem i de påfølgende notesidene. Nederst i notene er det også et felt der du kan legge inn tekstlige beskrivelser. Alternativt kan du legge andre noteopplysninger med som filvedlegg hvis oppsettet ikke passer.

Bak overskriften til hver noteopplysning har vi lagt et ikon utformet som et spørsmålstegn. Trykker du på ikonet, får du opp en hjelpetekst som kan si litt mer om noteopplysningen.

26.05.2024 12:05:19 AR616757726



Noter til årsregnskapet



Brønnøysundregistrene

991248293, GAMMELBRUPLASSEN 1 BORETTSLAG, 2023

Regnskapsprinsipper og opplysninger om fortsatt drift

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?

Ja

26.05.2024 12:05:19 AR616757726

26.05.2024 12:05:19 AR616757726



Noter til årsregnskapet

991248293, GAMMELBRUPLASSEN 1 BORETTSLAG, 2023

Årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk

Note

Antall årsverk i regnskapsåret:

0,00

Spesifisering av resultatregnskapet

Note

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønn		
Folketrygdavgift		
Pensjonskostnader		
Andre ytelser		
Sum lønnskostnader		

Mer om årsverk og lønn

26.05.2024 12:05:19 AR616757726

26.05.2024 12:05:19 AR616757726



Noter til årsregnskapet

991248293, GAMMELBRUPLASSEN 1 BORETTSLAG, 2023

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Note

Ekstraordinære inntekter	Beløp
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Sum	<input type="text"/>

Ekstraordinære kostnader	Beløp
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Sum	<input type="text"/>

Mer om ekstraordinære inntekter og kostnader

26.05.2024 12:05:19 AR616757726

26.05.2024 12:05:19 AR616757726



26.05.2024 12:05:19 AR616757726

Noter til årsregnskapet

991248293, GAMMELBRUPLASSEN 1 BORETTSLAG, 2023

Anleggsmidler

Note	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.		
Tilgang i året		
Avgang i året		
Anskaffelseskost 31.12.		
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger		
Balanseført verdi per 31.12.		
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret		
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		

Anskaffelseskost - spesifikasjon av balanseførte lånekostnader knyttet til egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/Immaterielle eiendeler

26.05.2024 12:05:19 AR616757726



Noter til årsregnskapet

991248293, GAMMELBRUPLASSEN 1 BORETTSLAG, 2023

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
	Merverdier	Avskrivning av merverdier	Goodwill	Avskrivning av goodwill
Sum merverdier og goodwill, og avskrivninger				
Sum anskaffelseskost på anskaffelsestidspunktet				
Sum balanseført egenkapital på anskaffelsestidspunktet				

Konsernregnskap

Virksomheten er datterselskap, og morselskapet utarbeider konsernregnskap der virksomheten inngår i konsolideringen

Ja

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Er datterselskap utelatt fra konsolideringen?

Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Internegevinst på transaksjonene



26.05.2024 12:05:19 AR616757726

26.05.2024 12:05:19 AR616757726



Noter til årsregnskapet

991248293, GAMMELBRUPLASSEN 1 BORETTSLAG, 2023

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern		
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap		
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet		
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern		
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap		
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet		
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern		
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap		
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet		
Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern		
Pantstillelse		
Annen sikkerhetsstillelse		
Garantier		

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

26.05.2024 12:05:19 AR616757726

26.05.2024 12:05:19 AR616757726



Noter til årsregnskapet

991248293, GAMMELBRUPLASSEN 1 BORETTSLAG, 2023

Fordringer

Note

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Note

Eiendel

Virkelig verdi

Periodens resultatførte verdiendring

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendring
Sum		

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

26.05.2024 12:05:19 AR616757726

26.05.2024 12:05:19 AR616757726



Noter til årsregnskapet

991248293, GAMMELBRUPLASSEN 1 BORETTSLAG, 2023

Beholdning egne aksjer

Note

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital
Beholdning av egne aksjer			%
Erverv	Endringer i beholdning av egne aksjer i løpet av regnskapsåret	Endringer i beholdning av aksjer i morselskapet i løpet av regnskapsåret	
Antall aksjer ervervet			
Vederlag			
Andel av aksjekapital		%	%
Bakgrunnen for erverv som har funnet sted			
Avhendelse			
Antall aksjer avhendet			
Vederlag			
Andel av aksjekapital		%	%
Samvirkeforetak	Årets utbetaling	Årets avsetning	
Samvirkeforetaket sine opplysninger om medlemskapskonti			

Eventuelle vedtektsbestemmelser og årsmøtevedtak eller forslag til vedtak knyttet til medlemskapskonti

Mer om aksjer



Noter til årsregnskapet

991248293, GAMMELBRUPLASSEN 1 BORETTSLAG, 2023

Gjeld

Note

Beløp

Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

26.05.2024 12:05:19 AR616757726

26.05.2024 12:05:19 AR616757726



Noter til årsregnskapet

991248293, GAMMELBRUPLASSEN 1 BORETTSLAG, 2023

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Note

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v?

Nei

	Styremedlemmer		Medlemmer av andre organer
Samlet lån	<input type="text"/>		<input type="text"/>
Samlet sikkerhetsstillelse	<input type="text"/>		<input type="text"/>
Rentesats	<input type="text"/>	%	<input type="text"/>
Hovedvilkår	<input type="text"/>		<input type="text"/>
Tilbakebetalte beløp	<input type="text"/>		<input type="text"/>
Avskrevne beløp	<input type="text"/>		<input type="text"/>
Frafalte beløp	<input type="text"/>		<input type="text"/>

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

26.05.2024 12:05:19 AR616757726

26.05.2024 12:05:19 AR616757726



Noter til årsregnskapet

991248293, GAMMELBRUPLASSEN 1 BORETTSLAG, 2023

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

26.05.2024 12:05:19 AR616757726

26.05.2024 12:05:19 AR616757726



Filvedlegg:

4962 Gammelbruplassen 1 Borettslag 22.05.2024.pdf



Til generalforsamlingen i Gammelbruplassen I Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gammelbruplassen I Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Vangsvegen 71, 2317 Hamar, Postboks 102, 2301 Hamar
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hamar, 28. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Olsen
Thomas Walter Kvam Olsen
Statsautorisert revisor



PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING I Gammelbruplassen Borettslag

Møtedato: tirsdag, 20. mai 2025
Møtetidspunkt: Klokken 18:00
Møtested: Restaurant Forstmann

1. Konstituering

1.1. Valg av møteleder

Som møteleder ble Olaf Saxegaard foreslått.

Vedtak: Godkjent

1.2. Valg av protokollfører og protokollvitne

Som protokollfører ble Mats Gulbrandsen Viken foreslått.

Til å underskrive protokollen ble Marit Småriseth foreslått.

Vedtak: Godkjent

1.3. Registrering av stemmeberettigede / avgitte stemmer

30 andelseiere

0 fullmakter

Totalt 30 stemmer

Vedtak: Godkjent

1.4. Godkjenning av innkalling og gjennomføringen av møtet

Det ble foreslått å godkjenne måten møtet var innkalt på og gjennomført.

Vedtak: Godkjent

2. Årsrapport for 2024

Styrets årsrapport for ble gjennomgått og tatt til orientering.

Vedtak: Tatt til orientering.



3. Årsregnskap for 2024

Årsregnskapet ble gjennomgått og foreslått godkjent. Årets resultat overføres til egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent

4. Godtgjørelse til styret

Det ble foreslått honorar til styret på kr. 177 000,- for den gjennomførte styreperioden. Styret fordeler honoraret internt.

Vedtak: Godkjent

5. Valg av tillitsvalgte

5.1. Valg av styreleder

Styreleder velges særskilt.

Gunnar Nygaard ble valgt som styreleder for to år ved akklamasjon.

5.2. Valg av styremedlemmer

Nina Beate Gilde ble valgt som styremedlem for to år ved akklamasjon.

Hans Morten Stubbe ble valgt som styremedlem for to år ved akklamasjon.

5.3. Valg av varamedlemmer

Else Nysted ble valgt som varamedlem for ett år ved akklamasjon.

Dag Aksel Stengel ble valgt som varamedlem for ett år ved akklamasjon.

5.4. Valg av valgkomité

Edel Nordhagen, Bjørg Evenstad og Marit Småriset ble valgt som valgkomité for ett år ved akklamasjon.

Etter valget har styret følgende sammensetting:

Styreleder	Gunnar Nygaard	På valg: 2027
Styremedlem:	Nina Beate Gilde	På valg: 2027
Styremedlem:	Hans Morten Stubbe	På valg: 2027
Styremedlem:	Jan Martin Berntsen	På valg: 2026
Styremedlem:	Ola Langholen	På valg: 2026
Varamedlem:	Else Nysted	På valg: 2026
Varamedlem:	Dag Aksel Stengel	På valg: 2026



6. Innkomne forslag

6.1 Ny avtale om forretningsførsel

Forslagstiller:

Styret

Saksgrunnlag:

OBOS har i mange år vært vår forretningsfører. Kostnadene har dessverre økt betydelig og strukturen på styringsportalen er komplisert å lese. Nå er det etablert konkurrenter med konkurransedyktige priser og gode digitale regnskapsløsninger. Styret har derfor på basis av generalforsamlingens vedtak, sagt opp avtalen og skrevet kontrakt med SOLIBO, etter en grundig anbudsrunde. Avtalen med SOLIBO har redusert borettslagets kostnader med kr 120 000,-.

Ny forretningsførsel startet 01.01.2025. Det innebar foruten ny regnskapsfører og et nytt regnskapssystem med ny styringsportal. Samtidig er det implementert ny beboerportal. Foruten implementering av et godt forståelig regnskapssystem har vi redusert borettslagets kostnader med ca kr. 130 000 pr. år

Forslag til vedtak:

Ingen forslag til vedtak – tas med for orientering.

Vedtak:

Godkjent enstemmig.

6.2 Bruk av borettslagets miljøfond

Forslagstiller:

Styret

Saksgrunnlag:

Gjennom OBOS-systemet har borettslaget siden 2021 mottatt midler for bruk til miljøtiltak. Fondet er nå på ca kr. 110.000,-. Siden vi gikk ut av OBOS, vil ikke fondet økes.

Da OBOS avtalen ble avsluttet, overførte OBOS fondet til borettslagets egen disposisjon. Det innebærer at vi står fritt til å bruke fondet til de behov borettslaget måtte ha. Styret ønsker derfor i samarbeid med styrene i sameie 1 og 2, å utnytte midlene ut fra felles behov, med vekt på miljø og vedlikehold.

Forslag til vedtak:

Styret gis fullmakt til bruk av fondet til generelle vedlikeholdsoppgaver.

Vedtak:

Godkjent enstemmig.



6.3 Endring av revisor

Forslagstiller:

Styret

Saksgrunnlag:

Borettslaget betalte i 2024 kr. 9788,- for revisjon til PRICEWATERHOUSE COOPERS AS.

Solibo som ny forretningsfører har samarbeidsavtale med BDO og fremforhandler gode vilkår på revisjon på vegne av sine kunder. Pris for revisjon ved valg av BDO som ny revisor for sameiet vil være ca. kr. 9013,- inkl. mva. Selv om besparelsen ikke er vesentlig, vil byttet gjøre det enklere å holde kontroll på revisjonsprosessen og sikre at den blir gjennomført på en mer oversiktlig og strukturert måte. Dette vil bidra til en mer effektiv økonomistyring for borettslaget.

Forslag til vedtak:

Borettslaget vedtar å bytte revisor fra PRICEWATERHOUSE COOPERS AS til BDO fra og med regnskapsåret 2025.

Vedtak:

Godkjent enstemmig.

Protokollen signeres elektronisk av undertegnede:

Møteleder:

Olaf Saxegaard

Protokollvitne:

Marit Småriseth



Deltakere

SOLIBO AS 920 800 572 Norge

Signert med Norsk BankID

21-05-2025 07:39:45 UTC

Undertegner

Dato

Returnert navn fra Norsk BankID: Mats Gulbrandsen Viken
Returnert personnummer fra Norsk BankID: NO_BankID-9578-5998-4-4067541

Mats Gulbrandsen Viken
mats@solibo.no

Leveransekanal: E-post
IP-adresse: 195.0.134.92

MARIT SMÅRISETH Norge

Signert med Norsk BankID

21-05-2025 07:29:45 UTC

Undertegner

Dato

Returnert navn fra Norsk BankID: Marit Småriseth
Returnert personnummer fra Norsk BankID: NO_BankID-9578-5997-4-3315571

Marit Småriseth
marsma56@hotmail.no

Leveransekanal: E-post
IP-adresse: 158.248.1.21

OLAF SAXEGAARD Norge

Signert med Norsk BankID

21-05-2025 07:34:26 UTC

Undertegner

Dato

Returnert navn fra Norsk BankID: Olaf Einar Saxegaard
Returnert personnummer fra Norsk BankID: NO_BankID-9578-5999-4-1441562

Olaf Saxegaard
olaf.sax@gmail.com

Leveransekanal: E-post
IP-adresse: 158.248.1.24