



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 937 500  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NY BOLIG UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Riiser-Larsens vei 15  
7020 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Henrik Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		37 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>37 500</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		37 231	
Annen driftskostnad		26 646	
<b>Sum kostnader</b>		<b>63 877</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 377</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	
Annen rentekostnad		78	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-76</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-26 453</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-26 453</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-26 453</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-26 453</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-26 453	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-26 453</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 024	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 024	
Sum omløpsmidler		4 024	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 024</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1, 2	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 560	
Sum innskutt egenkapital		24 440	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	26 453	
Sum opptjent egenkapital		-26 453	
Sum egenkapital	4	-2 013	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Leverandørgjeld		6 038	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 038</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 038</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 025</b>	<b>0</b>



Årsregnskap for

**NY BOLIG UTVIKLING AS**

920937500

Regnskapsår

01.01.2018 - 31.12.2018



## Resultatregnskap

	Note	2018
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>		
Salgsinntekter		37 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>37 500</b>
Varekostnad		37 231
Annen driftskostnad		26 646
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>63 877</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 377</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen renteinntekt		2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>
Annen rentekostnad		78
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78</b>
<b>Netto finansresultat</b>		<b>-76</b>
<b>Resultat</b>		
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-26 453</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-26 453</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-26 453</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-26 453</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-26 453</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Udekket tap		-26 453
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-26 453</b>



**Balanse, eiendeler**

	Note	2018
<b>Omløpsmidler - Investeringer, Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 024
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 024</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 024</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 024</b>



## Balanse, egenkapital og gjeld

	Note	2018
<b>Egenkapital - Innskutt og opptjent egenkapital</b>		
Aksjekapital	1, 2	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 560
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 440</b>
Udekket tap	4 -	26 453
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-26 453</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-2 013</b>
<b>Gjeld - Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		6 038
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 038</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 038</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 025</b>

Trondheim 21.02.2019

---

Tom Henrik Jacobsen  
Daglig Leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### **Varebeholdninger**

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### **Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt**

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.



## **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Noter

### Note 1 - Aksjonærer

Foretaket har 1 aksjonær per 31.12.2018. Nedenfor vises aksjonæren.

Aksjonærens navn	Antall	Eierandel (%)
Ny Bolig Familien	100	100
Sum	<b>100</b>	<b>100</b>

### Note 2 - Aksjekapital

Aksjekapitalen per 31.12 består av følgende aksjeklasser

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjekapital
A	100	30 000
Sum	<b>100</b>	<b>30 000</b>

### Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 4 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen		Sum
			innsk. EK	Annen EK Udekket tap	
Stiftelsesutgifter			-5 560		-5 560
Økning aksjekapital/overkurs	30 000				30 000
Årets resultat				-26 453	-26 453
Egenkapital 31.12.2018	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 560</b>	<b>0</b>	<b>-2 013</b>

### Note 5 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2018
Ordinært resultat før skatt	-26 453
Årets skattegrunnlag	<b>-26 453</b>
Betalbar inntektsskatt	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	<b>0</b>