



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 092 986  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BRUNHOLMGATA 3  
Forretningsadresse: Brunholmgata 3  
6004 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Erik Hjelset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter		1 540 010	1 513 686
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 540 010</b>	<b>1 513 686</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	28 525	79 870
Annen driftskostnad	2, 3	1 061 909	1 197 726
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 090 434</b>	<b>1 277 596</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>449 576</b>	<b>236 090</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 635	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 635</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>21 635</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>471 211</b>	<b>236 090</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>471 211</b>	<b>236 090</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>471 211</b>	<b>236 090</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>471 211</b>	<b>236 090</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>471 211</b>	<b>236 090</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		441 211	206 090
Avsetning til garasjefond		30 000	30 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>471 211</b>	<b>236 090</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		836	1 869
Andre kortsiktige fordringer		46 392	41 877
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>47 228</b>	<b>43 745</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 704 521	1 225 233
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 704 521</b>	<b>1 225 233</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 751 750</b>	<b>1 268 979</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 751 750</b>	<b>1 268 979</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 407 921	966 711
Garasjefond		230 000	200 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	6	<b>1 637 921</b>	<b>1 166 711</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 637 921</b>	<b>1 166 711</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 921	61 714
Annen kortsiktig gjeld		47 907	40 554
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	7	<b>113 828</b>	<b>102 268</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>113 828</b>	<b>102 268</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 751 750</b>	<b>1 268 979</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 391784

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 092 986  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BRUNHOLMGATA 3  
Forretningsadresse: Brunholmgata 3  
6004 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Erik Hjelset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 991 092 986  
BOLIGSAMEIET BRUNHOLMGATA 3

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter		1 540 010	1 513 686
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 540 010</b>	<b>1 513 686</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	28 525	79 870
Annen driftskostnad	2, 3	1 061 909	1 197 726
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 090 434</b>	<b>1 277 596</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>449 576</b>	<b>236 090</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 635	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 635</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>21 635</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>471 211</b>	<b>236 090</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>471 211</b>	<b>236 090</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>471 211</b>	<b>236 090</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>471 211</b>	<b>236 090</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>471 211</b>	<b>236 090</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		441 211	206 090
Avsetning til garasjefond		30 000	30 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>471 211</b>	<b>236 090</b>



Organisasjonsnr: 991 092 986  
BOLIGSAMEIET BRUNHOLMGATA 3

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		836	1 869
Andre kortsiktige fordringer		46 392	41 877
Sum fordringer	4	47 228	43 745
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	1 704 521	1 225 233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 704 521	1 225 233
Sum omløpsmidler		1 751 750	1 268 979
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 751 750</b>	<b>1 268 979</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 407 921	966 711
Garasjefond		230 000	200 000
Sum opptjent egenkapital	6	1 637 921	1 166 711
Sum egenkapital		1 637 921	1 166 711
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 921	61 714
Annen kortsiktig gjeld		47 907	40 554
Sum kortsiktig gjeld	7	113 828	102 268
Sum gjeld		113 828	102 268



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 751 750

1 268 979



Organisasjonsnr: 991 092 986  
BOLIGSAMEIET BRUNHOLMGATA 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Lerstadvegen 517  
6018 Ålesund

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Boligsameiet Brunholmgata 3

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boligsameiet Brunholmgata 3.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund , 25 april 2024  
BDO AS

Erik Langlo-Johansen  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2023

## Boligsameiet Brunholmgata 3

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 092 986



## RESULTATREGNSKAP

### BOLIGSAMEIET BRUNHOLMGATA 3

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Husleieinntekter		1 540 010	1 513 686
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 540 010</b>	<b>1 513 686</b>
Lønnskostnad	2	28 525	79 870
Annen driftskostnad	2, 3	1 061 909	1 197 726
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 090 434</b>	<b>1 277 596</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>449 576</b>	<b>236 090</b>
Annen renteinntekt		21 635	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>21 635</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		471 211	236 090
<b>Resultat</b>		<b>471 211</b>	<b>236 090</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>471 211</b>	<b>236 090</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		441 211	206 090
Avsetning til garasjefond		30 000	30 000
<b>Sum overføringer</b>		<b>471 211</b>	<b>236 090</b>



### BALANSE

#### BOLIGSAMEIET BRUNHOLMGATA 3

EIENDELER	Note	2023	2022
<strong>FORDRINGER</strong>			
Kundefordringer		836	1 869
Andre kortsiktige fordringer		46 392	41 877
<strong>Sum fordringer</strong>	<strong>4</strong>	<strong>47 228</strong>	<strong>43 745</strong>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 704 521	1 225 233
<strong>Sum omløpsmidler</strong>		<strong>1 751 750</strong>	<strong>1 268 979</strong>
<strong>Sum eiendeler</strong>		<strong>1 751 750</strong>	<strong>1 268 979</strong>
<strong>EGENKAPITAL OG GJELD</strong>			
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		1 407 921	966 711
Garasjefond		230 000	200 000
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>	<strong>6</strong>	<strong>1 637 921</strong>	<strong>1 166 711</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>1 637 921</strong>	<strong>1 166 711</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		65 921	61 714
Annen kortsiktig gjeld		47 907	40 554
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>	<strong>7</strong>	<strong>113 828</strong>	<strong>102 268</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>113 828</strong>	<strong>102 268</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>1 751 750</strong>	<strong>1 268 979</strong>

Ålesund, 25.04.2024

Styret i Boligsameiet Brunholmgata 3

Kurt Erik Hjelset  
Styreleder

Sidsel Waage Aurdal  
Styremedlem

Arnfinn Tønnesen  
Styremedlem



## Boligsameiet Brunholmgata 3

### Note 1 Regnskapsregler for små foretak

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Inntekter

Fakturerte felleskostnader resultatføres iht. opptjeningsprinsippet

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Utbetalt honorar til styret i 2023 er kr 25.000.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr. 14.163,- inkl.mva. Av dette utgjør honorar for øvrige tjenester kr. 0,-.

### Note 3 Annen driftskostnad

Denne posten inneholder kostnader som sameiet har hatt med drift og vedlikehold av sameiets bygningsmasse og kabeltv-anlegg. I tillegg inneholder også posten administrative utgifter til styre, vaktmester og forretningsfører. De største postene i 2023 er :

	2023	2022
Vedlikehold og reparasjon av bygningen	kr. 114.365,-	kr. 258.669,-
Kommunale utgifter	kr. 277.828,-	kr. 283.262,-
Vedlikehold heis og annet utstyr	kr. 108.067,-	kr. 127.065,-
Strøm	kr. 56.650,-	kr. 50.044,-
Vaktmester	kr. 42.027,-	kr. 38.975,-
Renhold	kr. 63.569,-	kr. 62.361,-
Regnskapshonorar	kr. 97.232,-	kr. 89.688,-
Kabel-tv	kr. 180.986,-	kr. 166.106,-
Forsikring	kr. 87.509,-	kr. 76.548,-
Diverse	kr. 33.676,-	kr. 45.009,-
<b>Totalt</b>	<b>kr. 1.061.909,-</b>	<b>kr. 1.197.726,-</b>



## Boligsameiet Brunholmgata 3

### Note 4 Fordringer

Boligsameiets kundefordringer består av ubetalt forfalt husleie ved utgangen av året. Andre fordringer består av forskuddsbetalt forsikring og forskuddsbetalt kabel-tv.

### Note 5 Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd er kr. 0,- bundne skattetreksmidler.

### Note 6 Egenkapital

	Annen egenkapital	Garasjefond	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2023	966 711	200 000	1 166 711
Årets resultat	441 210	30 000	471 210
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>1 407 921</b>	<b>230 000</b>	<b>1 637 921</b>

### Note 7 Kortsiktig gjeld

Sameiets kortsiktige gjeld pr. 31.12.23 består av leverandørgjeld til sameiets tjenesteleverandører, påløpt strøm samt forskuddsbetalt husleie for 2024 fra andelshaverne.